



S004P01HNT0P

Číslo smlouvy pronajímatele:  
Číslo smlouvy nájemce: SD/2021/0371/170

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

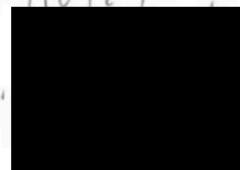
### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel: Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně**

IČO: 0032263  
Sídlo: Národní třída 13, 695 34 Hodonín  
Zastoupený: JUDr. Milenou Kadlecovou, ~~členkou představenstva~~  
● ředitelkou družstva

2021/0371

tj/v.



a

**Nájemce: Město Hodonín**  
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města  
ve věcech technických: Mgr. Jindřichem Vašíčkem, ředitelem Městské policie Hodonín

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Pronajímatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nemovitý majetek na základě písemné smlouvy na dobu neurčitou.

2.1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem části zděné římsy objektu pronajímatele a místnosti pro umístění rozvaděče technologie kamerového bodu v objektu pronajímatele, a to v supermarketu COOP Marina Hodonín na ulici Cihlářská čtvrt' 3216/20, Hodonín a umožnění vstupu do tohoto objektu pronajímatele, a to za účelem zbudování, provozování, kontroly a údržby kamerového bodu městského kamerového systému (dále jen MKS). Zbudováním kamerového bodu MKS se rozumí uchycení konzoly kamery do římsy na obvodové zdi objektu, umístění rozvaděče s technologií pro kamerový bod v určené místnosti uvnitř objektu, včetně napojení na přívod elektrické energie z rozvaděče v objektu. Kamerový bod MKS se skládá z kamery, konzoly kamery uchycené do římsy na obvodové zdi a rozvaděče s technologií kamerového bodu umístěného v určené místnosti uvnitř objektu. Součástí kamerového bodu MKS je i jeho napojení na elektrickou energii, včetně kabelů a jističů.

2.2. Zařízení MKS instalované v souladu s předchozími odstavci budou technicky provedena tak, aby odpovídala obecně platným předpisům, zejména předpisům o instalaci elektrických zařízení.

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: SD/2021/0371/170

- 2.3. Nájemce se zavazuje instalovat MKS tak, aby nedošlo k žádnému poškození předmětného objektu pronajímatele. V případě jakéhokoli poškození objektu v souvislosti s touto nájemní smlouvou je nájemce povinen provést na svůj náklad neprodleně odstranění závad.

### **3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců.

### **4. VÝŠE ÚHRADY ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 4.1. Umístění kamerového bodu MKS včetně rozvaděče s technologií je poskytnuto bezplatně.
- 4.2. Odběr elektrické energie bude hrazen 1x ročně dle skutečné spotřeby na základě údajů z odpočtového elektroměru. Splatnost faktury je 21 dnů.

### **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **5.1. Práva a povinnosti nájemce:**

- 5.1.1. Provádět v prostoru objektu pouze činnost směřující k naplnění ujednání o předmětu smlouvy;
- 5.1.2. zbudovat, provozovat, kontrolovat a provádět údržbu kamerového bodu MKS;
- 5.1.3. zajistit na vlastní náklady připojení kamerového bodu MKS na přívod elektrické energie;
- 5.1.4. veškerou činnost v objektu provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození
- 5.1.5. veškerý provoz zařízení včetně údržby a revizí provádět na vlastní náklady;
- 5.1.6. dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování i následném provozu zařízení;
- 5.1.7. nájemce je povinen provozovat zařízení v souladu s platnými normami tak, aby nebyl rušen provoz zařízení pronajímatele nebo jeho nájemců;

#### **5.2. Práva a povinnosti pronajímatele:**

- 5.2.1. Umožnit firmě Base System spol. s.r.o. a Městské policii Hodonín vstup do objektu pronajímatele za účelem zbudování, údržby, kontroly a provádění pravidelných revizí kamerového bodu MKS. Pověřené osoby se budou prokazovat potvrzením vystaveným a potvrzeným ředitelem Městské policie Hodonín Mgr. Jindřichem Vašíčkem, tel.: [REDAKCE], který je současně kontaktní osobou za nájemce;
- 5.2.2. vstup do budovy je pronajímatel povinen umožnit nájemci v pracovní dny po dobu provozních hodin objektu. V ostatních dnech v případě mimořádných situací pouze na základě vzájemné domluvy;
- 5.2.3. umožnit napojení kamerového bodu MKS na elektrický rozvod objektu;

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: SD/2021/0371/170

5.2.4. pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat, zda pronajímatel užívá svěřený prostor řádně a v souladu s touto smlouvou, pronajímatel není oprávněn provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci monitorovacího bodu MKS;

5.2.5. pronajímatel není oprávněn jakkoliv manipulovat s instalovaným zařízením

## 6. ZÁNIK SMLOUVY

6.1. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to s výpovědní lhůtou tři měsíců. Výpověď smlouvy je možné jen písemně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.2. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.3. Nájemce se zavazuje při ukončení nájmu uvést předmět nájmu nejpozději do 5 dnů od ukončení nájemního poměru do původního stavu včetně výmalby, to vše na své náklady.

## 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Při plnění této smlouvy se smluvní strany řídí v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.

7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich. Smluvní strany si smlouvu přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv se smluvních stran.

7.5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

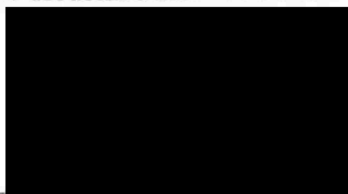
### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 5.10.2021, usnesení č. 4711

V Hodoníně dne

29.10.2021



za pronajímatele



V Hodoníně dne

27.10.2021

