

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Ondřej Zdvomka, hlavní architekt města, [redacted]

Ing. Pavel Osina, vedoucí OÚRaSŘ, [redacted]

Ing. arch. Zuzana Břachová, vedoucí oddělení územního rozvoje, [redacted]

▪ dále jen objednatel

a

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

se sídlem [redacted] Praha 7, [redacted]

IČ: 761 757 91

DIČ: není plátcem DPH

č. účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek, architekt, dodavatel projektu, [redacted]

Ing. Zdeněk Tesař, dopravní specialista, inženýr, [redacted]

▪ dále jen zhotovitel**▪ objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zastavovací studie Berlín 2**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat studii s názvem „**Zastavovací studie Berlín 2**“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) formou otevřené výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele <https://www.zakazkyfm.cz/>
- b) zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je:
 - a) závazek zhotovitele zpracovat zastavovací plán pro umístění Alzheimer centra a Centra denních služeb Domovinka (**dále též jen studie nebo dílo**), to vše v dále sjednaném rozsahu a dalších ujednání dle této smlouvy a
 - b) závazek objednatele dokončenou studii převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii v následujícím rozsahu, formě a dále sjednaných podmínkách:

A/ Řešené území, popis záměru

- Studie zastavěnosti bude řešit umístění Alzheimer centra a Centra denních služeb Domovinka jako dvou samostatných areálů, integrovaných vedle sebe, v severozápadní části pozemku p. č. 5281/14 v katastrálním území Frýdek, oblast Nová Osada.
- Související pozemky - p. č. 5281/13 a p. č. 5280/1 v katastrálním území Frýdek, jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, majetkové správě Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, na nichž by mohla být vybudována komunikace pro obsluhu pozemku 5281/14 (v trase budoucí přeložky II/477). Alternativou pro vybudování komunikace jsou pozemky v katastrálním území Frýdek p. č. 5281/4 v soukromém vlastnictví a pozemek p. č. 5275/1 v majetku objednatele.
- Pro umístění obou areálů byla vytipována severozápadní část pozemku p. č. 5281/14, k. ú. Frýdek, kde by bylo možno pro zázemí – zahradu jak Alzheimer centra, tak Domovinky použít území, které je jinak obtížně využitelné vzhledem k průchodu tras vysokotlakého plynovodu a jeho bezpečnostního pásma.
- Studie vytvoří dvě variantní řešení dopravní obslužnosti (v trase dopravního koridoru pro přeložky II/477 koridoru a přes soukromý pozemek a pozemek v majetku SMFM), viz výše, bude obsahovat základní hmotové představy o objektech Alzheimer centra a Domovinky, bez provozního či půdorysného řešení nebo řešení fasád, rámcové napojení areálů na inženýrské sítě.
- Studie prověří, zda by bylo možné použít část studie, která byla zpracována variantně na pozemcích bývalého hotelu Centrum, jejíž součástí byl také návrh Domovinky. Tento byl konzultován a odsouhlasen odborem sociálních služeb. Obslužnou cestu bude vhodné vést tak, aby umožnila ekonomické využití parcely a další bytovou výstavbu.
- Studie bude respektovat platný Územní plán Frýdku-Místku tak, aby řešení studie nepředpokládalo následnou změnu územního plánu. Oba areály budou navrženy tak, aby výstavba jednoho nebyla podmíněna druhou a naopak.

B/ Zadání

Studie:

- bude obsahovat návrh dopravního napojení lokality vymezené v Příloze č. 1 na komunikaci, využití stávajícího koridoru ze ZÚR a ÚP, — návrh městské ulice (ne komunikace nadměstského významu) obousměrné komunikace pro automobily, pěší a cyklisty se stromořadím a případnými parkovacími místy
- ověří reálnost umístění Alzheimer centra v řešeném území, vyřeší návaznosti, bude řešena v měřítku urbanistické studie, ověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- ověřit reálnost umístění Domovinky v řešeném území, vyřešit návaznosti, bude řešena v měřítku urbanistické studie, ověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

C/ Shrnutí

Cílem je vytvoření zastavovacího plánu komunikace, Alzheimer centra a Domovinky, v měřítku urbanistické studie, na základě které bude možné zpracovat projektové dokumentace těchto staveb zvláště, a ověřit jejich proveditelnost vzhledem k ÚP, STI, a dalším případným omezením.

D/ Formální požadavky na vedení projektu

- v týmu zpracovatele bude autorizovaný architekt a autorizovaný inženýr dopravních staveb
- prezentace vedení/zástupcům města
- projednání se zástupci krajského úřadu moravskoslezského kraje
- projednání se správci dopravní a technické infrastruktury spolu s obstaráním souhlasného vyjádření
- měřítko, počet a druhy výkresů bude navržen zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v průběhu zpracovávání projektu.

E/ Dílčí fáze studie

Studie bude rozpracována v dílčích navazujících fázích:

- I) **Zpracování konceptu studie** – hmotová studie usazení objektů do terénu, zpracování konceptu situace s dopravním řešením, řešením STI, a osazením staveb;
- II) **Rozpracování návrhu** – zapracování připomínek po projednání konceptu studie, návrh situace, hmot, uličních profilů a křížení, vytvoření prezentace a projednání s vedením/zástupci města, zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje a správci dopravní a technické infrastruktury v území;
- III) **Zapracování připomínek** – zapracování připomínek po úvodních jednáních se správci dopravní a technické infrastruktury a s vedením/ zástupci města a krajského úřadu Moravskoslezského kraje, úprava hmotové studie, situace, uličních profilů a křížení, vytvoření konceptu technické zprávy a základního těla odevzdávané studie, vytvoření prezentace a projednání s vedením/ zástupci města a vedením/ zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje;
- IV) **Finalizace studie** – zapracování připomínek po druhém jednání se správci dopravní a technické infrastruktury, vedením města a zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje, obsahová a grafická finalizace studie, vytvoření portfolia a prezentace, prezentace odevzdané studie vedení města a zástupcům krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Požadavky na rozsah odevzdané studie

- 1) urbanistickou situaci M 1:1 000
 - 2) koordinační situaci M 1:1 000
 - 3) situaci dopravy M 1:1 000
 - 3) uliční profily
 - 4) 3 hmotové vizualizace
 - 5) technickou zprávu
 - 6) zápisy z jednání
 - 7) souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO), krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Statutárního města Frýdek-Místek, správců dopravní a technické infrastruktury
3. Součástí plnění díla je i účast zhotovitele na konzultačních dnech v průběhu realizace díla a účast na prezentacích výstupů dokončených částí díla.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla následující den po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude prováděno postupně v následujících dílčích fázích:
 - I) Zpracování konceptu studie — do 30 dnů od písemné výzvy objednatele, písemná výzva bude učiněna nejdříve po úvodní konzultaci
 - II) Rozpracování návrhu — do 30 dnů od písemné výzvy objednatele; písemná výzva může být učiněna nejdříve po odsouhlasení výstupů fáze 1 a předání připomínek k zapracování v písemné podobě; právo objednatele dle článku 9 odst. 3 smlouvy tím není dotčeno.
 - III) Zapracování připomínek — do 30 dnů od písemné výzvy objednatele; písemná výzva může být učiněna nejdříve po odsouhlasení výstupů fáze 2 a předání připomínek k zapracování a zápisu z projednání s vedením/zástupci města a zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje; právo objednatele dle článku 9 odst. 3 smlouvy tím není dotčeno.
 - IV) Finalizace studie — do 30 dnů od písemné výzvy objednatele; písemná výzva může být učiněna nejdříve po odsouhlasení výstupů fáze 3 a předání připomínek k zapracování a zápisu z projednání s vedením města a zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje; právo objednatele dle článku 9 odst. 3 smlouvy tím není dotčeno.
3. Dokončené dílo, resp. jeho části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad.
5. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
7. Dílo bude zpracováno:
 - a) v písemné (tištěné) podobě ve 3 vyhotoveních
 - b) v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:
 - výkresová dokumentace grafická část – *.dgn nebo *.dgn a *.pdf.
 - textová část – *.docx, *.xls, *.pdf
 - obrazová část –*.jpg

Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání rozpracované dokumenty v rámci dílčích fází I až IV dle článku 2 smlouvy předávány v elektronické podobě.

článek 4

Určení osob, koordinace plnění

Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. arch. Ondřej Zdvomka, hlavní architekt města, [REDACTED]

Ing. Pavel Osina, vedoucí OÚRaSŘ, [REDACTED]

Ing. arch. Zuzana Břachová, vedoucí oddělení územního rozvoje, [REDACTED]

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

jméno, vedoucí týmu, tel.: Ing.arch. Jiří Vojtěšek, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

autorizace: A obor architektura (A.1) CKA 05015

jméno, specialista v oblasti dopravy, tel.: Ing. Zdeněk Tesař, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] autorizace CKAIT 37082

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu koordinátora objednatele s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
- b) odevzdat objednateli předmět díla.

3. Před zahájením prací je objednatel povinen svolat úvodní koordinační schůzku se zástupci zhotovitele. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

4. Zásady jednání na kontrolních dnech:

- 4.1. Pokud se osoby určené v článku 4 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 30 dní.

- Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele;
- Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
- Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
- Na jednání si zhotovitel vymezení dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).

- 4.2. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:

- identifikační údaje stran,
- identifikace projednávané části díla,
- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
- způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
- seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

článek 5.
Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

	Část díla	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
I.	Zpracování konceptu studie	56 000,-	0,00	56 000,-
II.	Rozpracování návrhu	112 250,-	0,00	112 250,-
III.	Zpracování připomínek	56 000,-	0,00	56 000,-
IV.	Finalizace studie	49 750,-	0,00	49 750,-
	CELKOVÁ CENA DÍLA	274 000,-	0,00	274 000,-

2. Nárok na zaplacení díla vzniká

- a) **Dokončením části I** (a jejím protokolárním předáním a převzetím;
- b) **Dokončením části II** (a jejím protokolárním předáním a převzetím),
- c) **Dokončením části III** (a jejím protokolárním předáním a převzetím),
- d) **Dokončením části IV** (a jejím protokolárním předáním a převzetím);

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- k fakturám budou doloženy následující přílohy:

Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.
6. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

článek 6
Vady plnění

1. Dílo má vady, jestliže:

- a) jeho provedení ve stupni zpracování podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů PD v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
- b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá požadavkům uvedeným v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
- c) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
- d) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).

Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí podrobné studie proveditelnosti do investičního záměru pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a na vady dle písm. d) po dobu poskytnuté licence dle článku 8 smlouvy.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
 5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
 6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
 7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: 82c3sbk
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]
- V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a, nebo b.

článek 7 Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele:
 - a) s dokončením části I, tj. hmotová studie usazení objektů do terénu, zpracování konceptu situace s dopravním řešením, řešením STI, a osazením staveb ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy,

- b) s dokončením části II, tj. návrh situace, hmot, uličních profilů a křížení, vytvoření prezentace a projednání s vedením města, MSK a majiteli dopravní a technické infrastruktury v území ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy;
- c) s dokončením části III, tj. zapracování připomínek po úvodních jednáních s majiteli dopravní a technické infrastruktury a se zástupci města a MSK, úprava hmotové studie, situace, uličních profilů a křížení, vytvoření konceptu technické zprávy a základního těla odevzdávané studie, vytvoření prezentace a projednání s vedením města a vedením MSK ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy,
- d) s dokončením části IV, tj. zapracování připomínek po druhém jednání s majiteli dopravní a technické infrastruktury, vedením města a vedením MSK, obsahová a grafická finalizace studie, vytvoření portfolia a prezentace, prezentace odevzdané studie vedení města a vedení MSK a jeho převzetím bez výhrad objednatelem ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy,

má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s dokončením té které části předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

- 2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8 Licence – autorská práva

- 1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla vytvořeného dle této smlouvy (předběžná studie, podrobná studie) způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je studie určena.
- 2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) použití studie jako podklad k zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účely rozpracování studie do všech dalších stupňů projektové dokumentace dle veřejnoprávních předpisů – zejména dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů.

Licence rovněž zahrnuje oprávnění studii jako výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.

- 3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.

4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 9 Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení kterékoli části díla dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na schůzi konané 9. 11. 2021.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Vymezení řešeného území

Za objednatele

Za zhotovitele:

Petr Korč, primátor

Ing. arch. Jiří Vojtěšek, architekt