

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(*dále jen „Smlouva“*)

1. Smluvní strany

1.1 UNIPETROL RPA, s.r.o.

sídlo: Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70
peněžní ústav: ING Bank N.V., Prague Branch
číslo účtu: 1000450014/3500
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená: **XXX**
XXX

(dále jen „Pronajímatel“, „Poskytovatel“, případně „Smluvní strana“)

na straně jedné

a

1.2 DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

sídlo: Most, tř. Budovatelů 1395/23, PSČ 43401
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1406491/0100
IČ: 62242504
DIČ: CZ62242504
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 660
zastoupená: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“, „Odběratel“, případně „Smluvní strana“)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

1.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:

Za Poskytovatele: XXX
Za Poskytovatele: XXX
Za Odběratele: XXX

1.4 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jsou pro konkrétní oblasti nájmu uvedeny v jednotlivých přílohách Smlouvy a vztahují se vždy a výlučně pouze k dané příloze.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění Smlouvy je poskytování:
- Pronájmu částí pozemků – (viz příloha č. 1)
- za účelem realizace projektu “Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most-Litvínov” („Projekt“). Předpokládaným datem zahájení Projektu je březen 2020. Skutečný datum zahájení písemně oznámí Nájemce Pronajímateli alespoň 10 dní předem. Projekt bude realizován ve dvou etapách každá v délce trvání 10 (deset) měsíců.
- 2.2 Detailní popis plnění je specifikován v příloze 1 Smlouvy.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Odběrateli pronájmy uvedené v bodu 2.1 Smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných jednotlivými přílohami Smlouvy a Odběratel se zavazuje za poskytnutí sjednaného rozsahu pronájmů zaplatit dohodnutou cenu.

3. Platnost, účinnost a ukončení Smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 10 (deset) měsíců od data zahájení Projektu. Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele alespoň 10 (deset) dní před zahájením realizace Projektu.
- 3.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem zahájení Projektu.
- 3.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Platnost a účinnost Smlouvy nebo její části může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. Smlouvu lze dále zrušit písemnou výpovědí Smlouvy pouze z důvodů uvedených v Občanském zákoníku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy –v případě, že druhá Smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou Smluvní stranu do 3 měsíců od zahájení insolvenčního řízení; insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany; insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé Smluvní strany; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé smluvní strany (vyjma případů přeměn společnosti).

4. Ceny za pronájem

- 4.1 Ceny za poskytnuté plnění předmětu Smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a budou Odběrateli fakturovány ve výši stanovené jednotlivými přílohami Smlouvy.
- 4.2 K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem a platné v době plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1 Ceny za pronájem bude Odběratel hradit měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

- 5.2** Poskytovatel je povinen fakturovat nejpozději do 15 dnů od konce účtovaného období. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň, náležitosti účetního dokladu, náležitosti dle platných právních předpisů a číslo této Smlouvy.
- 5.3** Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v odst. 5.2 Smlouvy, je Odběratel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit před datem splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Doručení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) začíná běžet nová lhůta splatnosti. Poskytovatel v tomto případě nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.4** Splatnost vystavených daňových dokladů (faktur) je 21 dnů od data vystavení faktury. Datem úhrady se rozumí datum připsání celé fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.
- 5.5** Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) se Odběratel zavazuje zaplatit Poskytovateli úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.
- 5.6** Vystavený daňový doklad (faktura) bude odeslán na adresu Odběratele uvedenou v odstavci 1.2 Smlouvy.
- 5.7** Pro odstranění možných pochybností se uvádí, že platební podmínky sjednané v tomto čl. 5. se přiměřeně vztahují na veškeré fakturace nájmu poskytovaných Pronajímatelem Nájemci dle příloh této Smlouvy.

6. Zajištění pohledávek Poskytovatele

- 6.1** Bude-li Odběratel minimálně třicet (30) dní v prodlení s placením nájemného je Poskytovatel oprávněn s okamžitou účinností pozastavit poskytování sjednaného nájmu. Pozastavení poskytování nájmu dle předcházející věty se nepovažuje za porušení Smlouvy. V případě prodlení s placením nájemného dle věty první, je Poskytovatel dále oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.2** Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn takovou svoji pohledávku započíst se splatnou pohledávkou Odběratele za Poskytovatelem vzniklou z jakýchkoliv jiných řádně uzavřených smluv mezi Poskytovatelem a Odběratelem a je povinen o provedeném **zápočtu** neprodleně písemně vyzoomět Odběratele.
- 6.3** Odběratel je povinen složit na bankovní účet Poskytovatele číslo 968142/0800 – variabilní symbol 444444 peněžitou jistotu ve výši **1 měsíčního nájmu** tj. XXX na zaplacení nájemného a splnění jiných povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy a to nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 6.4** Porušení povinnosti složit jistotu je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele s následky podle článku 3.5 Smlouvy.
- 6.5** Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn jistotu nebo její část započíst s touto pohledávkou a je povinen o tom neprodleně písemně vyzoomět Odběratele.
- 6.6** Odběratel se zavazuje dorovnat výši jistoty o částku, kterou Poskytovatel oprávněně započtl ve smyslu předchozího odstavce, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemného vyzoomění Poskytovatele. V případě pochybnosti o dni doručení platí, že oznámení bylo doručeno třetí den po jeho odeslání.
- 6.7** Smluvní strany sjednávají, že v případě nesplnění povinnosti dle čl. 6.6 je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a zbývající část jistoty použít na vypořádání vlastních pohledávek vůči Odběrateli.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

- 6.8** V případě řádného splnění všech povinností ze strany Odběratele vyplývajících ze Smlouvy, bude jistota vrácena do patnáctého kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci ukončení smluvního vztahu zpět v plné výši na bankovní účet Odběratele uvedený v odst. 1.2. Smlouvy.

7. Odpovědnost za škodu, vyšší moc a pojištění

- 7.1** Poruší-li Smluvní strana povinnost ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé Smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 7.2** Odběratel je povinen mít po celou dobu platnosti Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé činností Odběratele při užívání nájmu a odebírání služeb Poskytovatele dle příloh Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Odběratel Poskytovateli nejpozději při protokolárním předání předmětu pronájmu dle plnění Smlouvy. V průběhu platnosti této Smlouvy je Odběratel povinen na vyžádání Poskytovatele předložit kopii platné pojistné smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu se pro účely změny této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.2** Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vzniknout ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. V případě nedohody budou spory řešeny u obecných soudů.
- 8.3** Smluvní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.4** Poskytovatel je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na jiný právní subjekt bez souhlasu Odběratele.
- 8.5** Tato Smlouva nahrazuje veškeré předešlé úmluvy (písemné i ústní) týkající se shodného předmětu Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 8.6** Smluvní strany sjednávají, že poskytování shodného plnění za shodných nebo obdobných podmínek již před podpisem této smlouvy se řídí touto Smlouvou.
- 8.7** Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 8.8** Poskytovatel za účelem plnění Smlouvy zpracovává osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo osobní údaje zaměstnanců Odběratele, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 a s dalšími navazujícími či prováděcími předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté Odběratelem, dle této Smlouvy, bude Poskytovatel zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti smlouvy a následně 10 let. Veškerá práva zaměstnanci Odběratele, jako subjekty údajů uplatňují vůči svému zaměstnavateli – Odběrateli.
- 8.9** Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno Odběratel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

9. Seznam příloh

9.1 Přílohy – Specifikace plnění a ceny dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Pronájem částí pozemků

9.2 Příloha č. 2 - Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

9.3 Příloha č. 3 - Aktuální výpis z obchodního rejstříku, v této příloze je uveden předmět podnikání nájemce

10. Podpisy Smlouvy

10.1 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší Smluvní stranu v porovnání s druhou Smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze Smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Poskytovatele:

za Odběratele:

V Litvínově dne:

V Mostě dne:

.....
UNIPETROL RPA, s.r.o.
XXX

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera
místopředseda představenstva

.....
UNIPETROL RPA, s.r.o.
XXX

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

Příloha č. 1 Smlouvy

Pronájem části pozemků

1 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za Pronajímatele :

Za Nájemce :

2 Odborně způsobilé osoby v požární ochraně:

Za Pronajímatele :

Za Nájemce :

3 Definice nájmu

Užívání částí pozemků k účelu podle stavebně-technického určení příslušných částí pozemků v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a dalšími obecně závaznými předpisy platnými pro užívání částí pozemků, jakož i interními organizačními a bezpečnostními předpisy Pronajímatele, uvedenými ve Smlouvě.

4 Předmět pronájmu

4.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dle smlouvy o zřízení věcného břemene disponovat pozemky, které jsou předmětem pronájmu, zapsanými v KÚ Záluží u Litvínova, zapsaných na listu vlastnictví pod číslem 2562 a v KÚ Růžodol zapsaných na listu vlastnictví pod číslem 2599.

4.2 Předmětem nájmu jsou v připojených mapách dále specifikované části pozemků o výměře^{xxx}:

k.ú.	číslo pozemku	název, příp. číselné označení	zábor Most-Záluží výměra [m ²]	sazba Kč/m ² /rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH	vlastník
Záluží u Litvínova	903/54	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/57	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/40	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/42	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/43	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/46	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/47	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/63	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

k.ú.	číslo pozemku	název, příp. číselné označení	zábor Most-Záluží výměra [m2]	sazba Kč/m2 /rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH	vlastník
Záluží u Litvínova	903/78	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/79	ostatní plocha					UNIPETROL RPA, s.r.o.
Záluží u Litvínova	st. 467	zastavěná plocha a nádvoří					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	st. 468	zastavěná plocha a nádvoří					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/1	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/42	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/43	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/46	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/54	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/57	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/78	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/79	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Záluží u Litvínova	903/82	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.
Růžodol	452/2	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.

4.3 Účelem pronájmu je užívání předmětu nájmu výlučně k těmto činnostem Nájemce:

- realizace projektu „Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati“

5 Doba poskytování pronájmu

5.1 Pronájem bude poskytován od data protokolárního předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci.

5.2 Nejpozději ke dni ukončení pronájmu bude předmět pronájmu protokolárně předán Nájemcem Pronajímateli.

6 Nájemné

6.1 **Měsíční nájemné** se stanovuje ve **výši XXX+ DPH** dle zákona.

6.2 Nájemné nezahrnuje úhrady za spotřebu vody a energií (tepelné a elektrické). Nájemce je povinen uzavřít doplňující smlouvy s účinností od data zahájení poskytované služby, na případný odběr elektrické energie, vody a energetických služeb popř. může uzavřít doplňující smlouvy na úklid a jiné odebírané služby, v této Smlouvě neuvedené. Tyto smlouvy budou uzavřeny samostatně.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

6.3 Bude-li nájemné během účinnosti Smlouvy měněno, bude jeho výše stanovena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.

7 Fakturace nájmu

7.1 Tato Smlouva bude plněna v dílčích plněních.

7.2 Prvním dílčím plnění se rozumí období od prvního dne účinnosti Smlouvy do konce téhož měsíce. Za další dílčí plnění je považován vždy kalendářní měsíc, tj. dílčí plnění jsou uskutečněna k poslednímu dni běžného měsíce.

7.3 Nájemné bude fakturováno v alikvotní výši ročního nájemného stanoveného v článku 6.

8 Užívání předmětu nájmu

8.1 Práva a povinnosti Nájemce:

8.1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu vymezenému v odst. 4.2 a 4.3 této přílohy Smlouvy.

8.1.2 Povinnosti v oblasti PO si Nájemce zajišťuje sám.

8.1.3 V případě, že činnosti Nájemce vykonávané v předmětu nájmu zvýší požární riziko, je Nájemce povinen zajistit vypracování předepsané dokumentace a zajistit realizaci opatření z této dokumentace vyplývajících. Toto ustanovení platí i v případě, že se požární riziko zvýší v průběhu užívání předmětu nájmu.

8.1.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele dát pronajímaný majetek dále do podnájmu.

8.1.5 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Nájemce je povinen umožnit přístup dodavateli sanačních prací a jeho subdodatelům na území, ve kterém provozuje svoji výrobní i nevýrobní činnost a které je ve správě Pronajímatele. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu úprav, které má Pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných úprav. V opačném případě odpovídá Nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

8.1.6 Nájemce odpovídá za veškerá znehodnocení, ztrátu či zničení věcí, nalézajících se na pronajatých pozemcích. Při poškození užívaného majetku Pronajímatele jinou osobou nebo odcizení jeho částí, je Nájemce povinen případ neprodleně oznámit příslušnému obvodnímu oddělení Policie ČR.

8.1.7 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid pronajatých pozemků (nebude-li dohodnuto písemnou formou jinak).

8.1.8 Nájemce je povinen označit předmět pronájmu viditelnou tabulí, kde bude uveden název společnosti Nájemce s kontaktní osobou a tel. spojením.

8.1.9 Nájemce je povinen dodržovat následující:

- Při pronájmu ploch za účelem skladování materiálu, ukládání unimo buněk, parkování apod. nesmí být žádný materiál skladován či ukládán na kabelové trasy.
- Na kabelových trasách nesmí být prováděny úpravy terénu pomocí panelů
- Při provádění jakýchkoliv stavebních prací či úprav musí být zachováno ochranné pásmo min. 2m od kraje kabelové trasy.
- Pokud dojde k oplocení pronajaté plochy, musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup na plochu v případě poruch a havárií v kabelové síti. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124 .
- V případě umístění rozvodů a rozvaděčů ve stavbách nebo oplocených plochách musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup pracovníkům LDS v případě potřeby manipulací. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124.
- Oplocení nesmí být postaveno na kabelové trase.

8.1.10 Nájemce je povinen se seznámit s vyhodnocením rizik na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: www.unipetrolrpa.cz).

8.1.11 Nájemce je povinen dodržovat:

- ✓ závazné interní předpisy platné na území areálu CHEMPARKU Záluží (zejména Směrnici 402), zveřejněné na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: www.unipetrolrpa.cz) blok „služby a areál“ ⇒ CHEMPARK Záluží ⇒ závazné normy a informace a pravidelně se seznamovat s jejich aktualizací

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

- ✓ Přílohu této Smlouvy - Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

- 8.1.12 Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu protokolárně formou předávacího protokolu podepsaného zástupci Nájemce a Pronajímatele ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a ve smyslu ustanovení čl. 9 odst. 9.1 této přílohy. V případě nesplnění tohoto ujednání uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% měsíčního nájmu za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na případnou náhradu škody.
- 8.1.13 Nájemce je povinen zajistit vzorek všech látek identifikovaných jako závadné látky, nebezpečné závadné anebo zvláště nebezpečné závadné látky dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v rozsahu přílohy č.1. a doručit ho bezodkladně do laboratoří střediska analytické chemie - UVVC včetně bezpečnostního listu v českém jazyce. Kapalné vzorky dodat ve vzorkovnici - objem max. 250 ml, pevné látky v prachovnici v max. množství 250 g, v případě možnosti pouze menších množství nutno předem dohodnout s uvedenou laboratoří. Na vyžádání je možné poskytnout příslušné nádoby na vzorky.
Kontaktní osoba: Ing. Karla Černá, středisko analytické chemie - UVVC, stavba č. 2838, v areálu Pronajímatele v CHEMPARKu Záluží, 2NP, místnost č. 2.30, tel. 471 122 278. Při pochybnostech o zařazení látky je nutno kontaktovat jednotku EKO UNIPETROL RPA, s.r.o., pana Bc. V. Vondru, tel. č. 47 616 2617, email: Vaclav.Vondra@unipetrol.cz.

8.2 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.2.1 Pronajímatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen předat Nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání formou předávacího protokolu, podepsaného zástupci Pronajímatele a Nájemce.
- 8.2.2 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na předmět pronájmu a to zejména za účelem provedení kontroly dodržování podmínek Smlouvy a jejích příloh, jakož i provádění nutných úprav, technických kontrol a kontrol stavu a užívání pronajatého majetku.
- 8.2.3 Pronajímatel je povinen vynaložit maximální úsilí k zajištění řádného a nerušeného výkonu nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 8.3 Veškeré úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovný a předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v písemné žádosti Nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrických, vodovodních a dalších rozvodů.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Nedohodnou-li se smluvní strany Smlouvy jinak, je Nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět pronájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.
- 9.2 Ke dni ukončení pronájmu je Nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a odstranit na vlastní náklady veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem i bez souhlasu Pronajímatele, nedohodnou-li se strany písemnou formou v předávacím protokolu jinak. Věci v majetku Nájemce, které za doby užívání do pronajatých prostor umístil a nevyklidil do data ukončení pronájmu budou zlikvidovány na náklady nájemce a nebo budou Pronajímatelem prodány. Případné výnosy z prodeje budou započteny proti vzniklým nákladům nebo jakýmkoli existujícím pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem.
- 9.3 Nepředá-li Nájemce předmět nájmu Pronajímateli ke dni ukončení pronájmu podle předchozího odstavce, je Pronajímatel oprávněn podniknout veškeré potřebné kroky k tomu, aby mohl předmět pronájmu jakožto svůj majetek neomezeně a nerušeně užívat.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

Mapy pronájmů části pozemků

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

Příloha č. 2

Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

Podmínky pronajímatele pro činnost nájemce:

A. Obecné podmínky

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit péči o bezpečnost, požární ochranu, ochranu zdraví, hygienu práce, prevenci závažných havárií, přepravu nebezpečných věcí (ADR/RID), ochranu areálu a ochranu životního prostředí a provádět podnikatelskou činnost v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů, technických norem, interních norem pronajímatele a příslušné nájemní Smlouvy.
2. Seznámit se se Závaznými normami a informacemi uvedenými na internetové adrese společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. : <http://www.unipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, plnit ustanovení těchto norem a informací při všech aktivitách v příslušném průmyslovém areálu a před vlastním zahájením prací zajistit v rozsahu vykonávaných činností prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s příslušnými Závaznými normami a informacemi.
3. Seznámit se s dalšími dokumenty, požadavky a informacemi, jejichž plnění je vyžadováno, jejichž předání je zajištěno fyzicky nebo zpřístupněno sdílením elektronickou formou a zajistit v tomto rozsahu prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a plnit ustanovení těchto dokumentů, požadavků a informací při všech činnostech realizovaných v v příslušném průmyslovém areálu.
4. Přenést veškeré požadavky pronajímatele na své dodavatele.
5. Podrobit se kontrolám a auditům organizovaných pronajímatelem za účelem ověření plnění závazných podmínek týkajících se jednotlivých oblastí integrovaného systému řízení, poskytnout při těchto činnostech potřebné informace a neprodleně realizovat projednaná nápravná opatření.
6. Podrobit se rozhodnutí osob oprávněných ke kontrolní činnosti a na jejich pokyn okamžitě zastavit práce dojde-li k případům ohrožení života a zdraví osob a k možným mimořádným událostem a škodám.
7. Zachovávat při plnění předmětu této Smlouvy pořádek na pracovišti, ohlásit pronajímateli a odstranit na svůj náklad veškeré úniky do životního prostředí, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.

B. Nakládání s odpady.

8. Nájemce, při jehož činnosti vznikne odpad, je vždy původcem tohoto odpadu, pokud není pronajímatelem ve smlouvě objednavce nebo jiném písemném záznamu (výkaz do deníku prací apod.) stanoveno jinak.
9. Nájemce je povinen nakládat se vzniklým odpadem na vlastní náklady a v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, tzn. zajišťovat třídění, přepravu až po předání ke konečnému využití nebo odstranění odpadu včetně dalších navazujících činností. Odstranění popř. využití odpadů musí mít smluvně zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech. K tomu je nájemce dále povinen:
 - a) Vlastnit nebo mít pronajaty nádoby pro shromažďování odpadů, které svým technickým stavem a označením odpovídají odpadu, pro který jsou určeny.
 - b) Neukládat odpady vzniklé jeho činností do shromažďovacích nádob jiných subjektů bez jejich předchozího souhlasu.
 - c) Nevyužívat k dočasnému shromažďování odpadů venkovní nebo vnitřní prostory objektů bez písemného povolení vedoucího obvodu.
 - d) Při shromažďování odpadů zajistit, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nebo únikům odpadů do okolí. Dále je povinen shromažďovací místo řádně označit dle platné legislativy.
 - e) Neumísťovat odpady mimo shromažďovací prostředky (jenž musí být označené dle platné právní úpravy) s výjimkou dočasné skládky neznečištěné zeminy, nekontaminovaného kovového šrotu nebo stavební sutě před jejich odvozem ke konečnému využití nebo odstranění.
 - f) Předávat odpady pouze osobám, které vlastní oprávnění k provozování zařízení na využití těchto odpadů, jejich odstraňování, sběru, nebo výkupu.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

- g) Předložit pronajímateli souhlasné rozhodnutí příslušné Krajské hygienické stanice pro nakládání s odpady s obsahem azbestu (pokud tyto odpady v rámci jeho činnosti vznikají).
- h) Prokázat, že použité prostředky pro přepravu nebezpečných odpadů v nadlimitním množství podle předpisu ADR jsou vybaveny a označeny v souladu s tímto předpisem a řidiči těchto prostředků jsou odpovídajícím způsobem proškoleni.
- i) Vlastnit příslušná oprávnění k odstraňování nebo využívání odpadů vzniklých v průběhu své podnikatelské činnosti v areálu. Tyto musí být vystaveny orgány státní správy (Krajský úřad, Městský úřad-odbor ŽP, Živnostenský úřad).
- j) Vést jako původce odpadů evidenci v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- k) Provádět přepravu odpadů k jejich konečnému odstranění nebo využití v Chemparku Litvínov přes brány č. 2, 4, 5, 11, 13 a 15, v Areálu chemických výrob Kralupy (ACHVK) po zvážení odpadu přes nákladovou vrátnici Synthos. Přitom je nutné mít řádně vyplněnou a potvrzenou „Propustku odpadu přes bránu“. Tuto je nutno spolu s potvrzením o vzniku odpadu vyžádat u smluvního partnera. Veškeré výše uvedené formuláře lze získat na <http://www.unipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>. Vybavit odpad, který je předáván ke konečnému odstranění nebo využití, zákonem požadovanými doklady (u nebezpečných odpadů navíc identifikačním listem nebezpečného odpadu, Ohlašovacím listem pro přepravu nebezpečných odpadů, dokladem o fyzikálně chemických vlastnostech odpadu apod.).

C. Ochrana ovzduší

10. Nájemce, provozující v areálu zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, je povinen v případě vzniku havarijního úniku na tomto provozovaném zdroji:
 - neprodleně informovat o této skutečnosti v Chemparku Litvínov Odbor operativního řízení výroby (476 163 111) a v ACHVK směnového manažera (312 887 437). Uvést zpětný kontakt na kompetentního pracovníka a jeho tel. číslo.
 - neprodleně po vyhotovení, zaslat Odboru životního prostředí (OŽP) (d.s. 431, hlaseni.hseq@unipetrol.cz) kopii zprávy o vyhodnocení havárie a stanovených nápravných opatřeních předaných na ČIŽP.
11. V období vyhlášených stupňů regulace je nájemce povinen řídit se pokyny Odboru operativního řízení výroby UNIPETROL RPA, s.r.o.

D. Staré ekologické zátěže a ochrana vod

12. V rámci plánované činnosti v Chemparku Litvínov, při kterých se předpokládá odtěžení zeminy (stavební suti) v množství vyšším než 30 m³ nahlásit tuto činnost při výběru staveniště, nejpozději však do 70 kalendářních dnů před zahájením zemních (demoličních) prací, OŽP (tel. 476 162 617) dle Směrnice 372 a řídit se jejím ustanovením.
13. V případě, že v rámci činnosti dojde k poškození nebo zničení vrtu, oznámit tuto skutečnost neprodleně OŽP, včetně určení viníka. Nebude-li možné zjistit viníka poškození nebo zničení vrtu, bude náklady na opravu vrtu nebo vybudování náhradního vrtu hradit společnost, která dle Směrnice 704 spravuje obvod, v němž se poškozený, nebo zničený sanační vrt nacházel. Opravu nebo náhradu vrtu bude odborně zajišťovat OŽP ve spolupráci s firmou AQUATEST, a.s.
14. V případě, že se nakládá závadnými látkami nebo s látkami se zvýšeným nebezpečím (viz zákon č. 254/2001 Sb.) v rozsahu větším než je stanoveno vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (15 kg nebo 10 l a výše), vypracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán pro ochranu vod v rozsahu činností relevantních pro chemickou havárii spojenou s ohrožením nebo zhoršením jakosti podzemních a povrchových vod nebo horninového prostředí) a předložit jej na OŽP UNIPETROL RPA, s.r.o. k vyjádření.
15. Při nakládání s halogenovanými rozpouštědly (např. perchlor, trichloreten, chloroform) požádat OŽP (tel.476 162 617) o souhlas s nakládáním, zajistit proškolení osob, které přicházejí do styku s těmito látkami a vést o nakládání evidenci.
16. Zabezpečit místa možných úkapů a úniků při manipulaci se závadnými látkami (ZL) záchytnými nádobami nebo záchytnými a havarijními jímkami (vaničkami) a vhodnými sorpčními prostředky.
17. Zabezpečit sklady ZL nepropustnou úpravou proti úniku ZL do podzemních vod (např. nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem ve vstupních otvorech), vybavit je zásahovými prostředky k zachycení možných úkapů a úniků při manipulaci (např. nádoby k zachycení uniklých ZL, sorpční prostředky apod.) a vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc a pro očistu osob.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

18. Nakládat se závadnými látkami pouze na zpevněných a vodohospodářsky zabezpečených plochách, neohrožovat jakost vod v kanalizační síti a neohrožovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
19. Provozovat na svých pracovištích pouze taková technologická zařízení a provádět takové činnosti, které byly řádně projednány s příslušnými útvary pronajímatele, tzn. v Chempark Záluží s Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) a OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455).
20. Vypouštět odpadní vody do čistírenského zařízení v místě a způsobem k tomu určeným na základě podmínek stanovených v Chemparku Záluží Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) nebo OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455), dodržovat zákaz jejich vypouštění do kanalizace a zákaz jejich neoprávněného zneškodňování v areálu nebo mimo areál společnosti.
21. Při havárii, při které může dojít k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních nebo povrchových vod, nebo horninového prostředí, postupovat v souladu se Směrnicí 444/1 - tj. ohlásit havárii v Chempark Záluží na Odbor operativního řízení výroby (476 163 111/476 163 112) a HZSP (150, 112, z mobilu 476 161 500/476 161 120) v ACHVK směnovému manažerovi (312 887 437). Dále odstranit bezodkladně příčiny havárie a její škodlivé následky nebo alespoň tyto následky minimalizovat.
22. Umožnit kontrolu využívaných prostorů a pozemků k ověření souladu nakládání se závadnými látkami s platnou legislativou a interními směrnici a poskytnout nezbytné podklady ke kontrole. Neplnění povinností na úseku ochrany životního prostředí může být důvodem postihu nájemce ze strany orgánů životního prostředí. Opakovaná porušení podmínek ochrany životního prostředí mohou být důvodem k odstoupení od Smlouvy.
23. Odběr vody z podzemních rozvodů a hydrantů smí být prováděn jen se souhlasem pronajímatele a pověřenými zástupci správce provozovatele hydrantové sítě.

E. Bezpečnost, Bezpečnost práce a ochrana zdraví (BOZP), požární ochrana (PO) a prevence závažné havárie (PZH)

Nájemce se zavazuje:

24. Vykonávat veškeré práce pouze odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci.
25. Seznámit se s riziky možného ohrožení života a zdraví osob a plnit stanovená opatření uvedená prostřednictvím dokumentů uvedených na adrese <http://www.unipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, (např. vybavit stanovenými OOP své zaměstnance, zajistit vybavení zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost a kontrolovat jejich používání při práci).
26. Zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti (relevantní části havarijních plánů – dislokace pracoviště, únikové východy, evakuační místa, prostředky první pomoci, prostředky PO, pohyb po pracovišti, apod.).
27. Zajišťovat BOZP samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost z titulu Objednávky/Smlouvy tak, jako by se jednalo o jeho zaměstnance s tím, že zajistí, aby tyto osoby byly pojištěny pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti v souvislosti s plněním závazků nájemce.
28. Zajistit pro pronajímatele písemnou informaci o rizicích vyplývajících z charakteru jeho prací, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců pronajímatele, případně dalších osob které se v areálu pronajímatele pohybují s jeho vědomím.
29. Ve vztahu k pronajatým nebo užívaným objektům/prostorům konzultovat s Úsekem bezpečnosti míru a způsob svého začlenění do havarijního systému správce.
30. Zajistit účast svých zaměstnanců, zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost na vstupních a opakovaných školeních BOZP a PO, a na dalších školeních, která bude pronajímatel vyžadovat.
31. V pronajatých objektech umístit v blízkosti každého telefonního přístroje řádně vyplněnou Požární poplachovou směrnici.
32. Zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se s vědomím nájemce v jím pronajatých prostorách.
33. Zajistit vlastní řízení postupu prací, vyžadovat a kontrolovat dodržování právních a ostatních předpisů, technických norem a všech dalších předpisů a požadavků stanovených smlouvou ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů.
34. V případě, že nájemce v areálu nakládá s vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, je povinen:
 - a) postupovat v souladu s tímto zákonem a mít zpracovanou zákonem požadovanou dokumentaci,

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

- b) poskytnout správci areálu (úseku bezpečnosti, d.s. 415) Seznam (ve smyslu výše citovaného zákona), a v případě zařazení do skupiny A nebo B, výsledky Posouzení rizik závažné havárie (min. v rozsahu plánu rozmístění zdrojů rizik závažné havárie a možných dosahů závažné havárie), vnitřní havarijní plán (mají-li jej zpracován),
- c) poskytnout další nezbytnou součinnost na vyžádání, za účelem zajištění plnění příslušných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií.
35. V případě, že je nájemce provozovatelem rizikových činností nebo s takovým provozovatelem sousedí, je povinen plánovat nácviky reakcí svých zaměstnanců na nežádoucí mimořádné události (havarijní cvičení), kopii ročního plánu předávat Úseku bezpečnosti (d.s. 414, hlaseni.hseq@unipetrol.cz) pro příští rok vždy do 15. 11. předcházejícího roku, organizovat havarijní cvičení dle scénářů vycházejících z posouzení rizik závažné havárie a možnosti vzniku nežádoucích mimořádných událostí, průběh cvičení vyhodnotit formou krátké zprávy (zprávu uložit pro případ kontroly), při zjištění závad přijmout a realizovat nápravná opatření.
36. Užívá-li nájemce dle příslušné obchodní Smlouvy budovy v areálu, je při vzniku nežádoucí mimořádné události povinen umožnit svým zaměstnancům a dalším osobám, pohybujícím se v tu dobu v blízkosti budovy, odposlech informací o události prostřednictvím havarijního okruhu závodního rozhlasu. K tomu musí ve spolupráci se správcem objektu stanovit minimální počet a rozmístění reproduktorů havarijního okruhu závodního rozhlasu včetně instalace a zajistit označení budovy.

F. Přeprava nebezpečných věcí

37. V případě, že nájemce potřebuje do areálu společnosti dopravit v nadlimitním množství nebezpečné věci podléhající Dohodě ADR a/nebo Řádu RID zajistí (svými zaměstnanci, případně zaměstnanci svého smluvního dopravce) pro jejich přepravu do areálu splnění všech požadavků příloh Dohody ADR a/nebo Řádu RID (např. splnění povinností hlavních a ostatních účastníků přepravy nebezpečných věcí, použití pouze schválených obalů pro přepravu nebezpečných věcí, řádné označení obalů a vozidel bezpečnostními značkami, oranžovými tabulkami, značkami pro látky ohrožující životní prostředí a dalšími předepsanými označeními v požadovaném provedení, osvědčení u osob/vozidel pro přepravu nebezpečných věcí, zajištění bezpečné vykládky a bezpečné uložení věcí, ohlášení případné nehody při přepravě po areálu pronajímateli a u vysoce rizikových nebezpečných věcí zpracování, zavedení a používání Bezpečnostního plánu pro přepravu vysoce rizikových nebezpečných věcí).

I. Chemické látky

Nájemce, který v areálu skladuje nebo používá chemické látky nebo směsi nebezpečné ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1272/2008 /CLP/ (NCHL/S) je povinen:

38. na vyžádání jednotky EKO předložit seznam těchto NCHL/S včetně jejich aktuálních bezpečnostních listů v českém jazyce, případně, pokud nejsou některé bezpečnostní listy k dispozici, poskytne dostatečné údaje o jejich nebezpečných vlastnostech a informace důležité pro stanovení opatření k zajištění ochrany zdraví, životního prostředí a bezpečného nakládání s těmito látkami a směsmi;
39. zajistit, aby obaly NCHL/S byly označeny v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1272/2008 /CLP/, zásobníky a skladovací prostory obsahující tyto produkty byly řádně značeny podle nařízení vlády č. 375/2007 Sb. a aby osoby, které s těmito látkami a směsmi nakládají, byly s jejich vlastnostmi a zásadami bezpečného nakládání prokazatelně seznámeny. Dále musí zajistit, aby v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 /REACH/ měli všichni pracovníci přístup k informacím důležitým pro bezpečné nakládání, ochranu zdraví a životního prostředí z bezpečnostních listů všech chemických látek a směsí, s nimiž nakládají nebo jejichž účinkům mohou být během své práce vystaveni.

G. Závazky pronajímatele pro činnost nájemce a jeho subdodavatelů:

40. Zajistit pro zaměstnance nájemce, zaměstnance jeho dodavatelů a samostatně podnikající fyzické osoby, které pro ně budou vykonávat činnost vstupní a opakovaná bezpečnostní školení, případně další školení, která vyplynou ze zajištění podmínek bezpečnosti.
41. Předat nájemci organizační a řídicí normy pronajímatele (které nejsou zveřejněny na webovém adrese dle čl. 2 Obecných podmínek), jejichž dodržování bude na nájemci vyžadováno s ohledem na charakter jeho činnosti v tištěné, elektronické podobě (CD, DVD, sdílením apod.).
42. Zajistit zásah prostřednictvím HZS Podniku v případě vzniku mimořádné události.
43. Zajistit povinnosti provozovatele vyhrazených zdvihacích zařízení používaných nájemcem v provozních budovách, které jsou v majetku pronajímatele, poskytnout zdvihací techniku instalovanou v jeho provozních budovách oprávněným jeřábníkům nájemce.

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

44. Umožnit vjezd vozidel nájemce na jeho pracoviště za podmínek stanovených na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek.
45. Seznámit nájemce v potřebném rozsahu s havarijním plánem výroby / útvaru s příslušnými evakuačními místy a žádoucím chováním v případě vzniku nežádoucí mimořádné události na výrobně/útvary nebo v jeho okolí.
46. Poskytnout nájemci potřebné informace a poradenství pro zpracování vlastních havarijních pokynů / evakuačních plánů.

H. Sankce v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí (HSE)

47. Porušení předpisů v oblasti HSE se řeší v souladu s interními postupy pronajímatele, opakované porušování předpisů v oblasti HSE je hodnoceno jako závažné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele.
48. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů poruší některou ze svých povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP vymezených v této příloze, zavazuje se nájemce uhradit sankce uplatněné vůči němu pronajímatelem. Sankce mohou být ze strany pronajímatele uplatněny za každý jednotlivý případ v rozsahu dokumentu „Sankce v oblasti HSE“ uvedeném ve veřejně přístupném informačním systému (Internet) na adrese <http://www.unipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>

Číslo sml. Poskytovatele	
Číslo sml. Odběratele	

Příloha č. 3 Smlouvy

**Aktuální výpis z obchodního rejstříku,
v této příloze je uveden předmět podnikání nájemce,
neboť nájem byl sjednán k účelu podnikání**