

SMLOUVA

ZUS/2318/VH/2021

**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

Horáček – chytré domy s.r.o.

se sídlem Příčná 2195, 347 01 Tachov

IČO: 065 52 081

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod p. zn. C 35332

zastoupená p. Zdeňkem Horáčkem

tel. [REDACTED], email. [REDACTED]

jako oprávněný

/dále jen zvláštní uživatel/

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [REDACTED],

na základě plné moci ze dne 1. 7. 2021

Jednající: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,

Oddíl Pr, vložka 114

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Odpovědný pracovník: [REDACTED], správní inspektor

Telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

č. účtu: 78 – 2496840247/0100

/dále jen KSÚS KK/

/dále jen tato smlouva/:

I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/2114 v km cca od 5,900 do 6,114 v k.ú. Klimentov, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu ve vozovce v celkové délce cca 27,5 bm, podélným výkopem v krajnici v celkové délce cca 92,8 bm, podélným protlakem v délce 47,57 bm, zřízením montážní jámy v komunikaci 2 m² a umístěním 4 ks kanalizačních šachet */dále jen stavební práce/*, z důvodu uložení vodovodní a kanalizační přípojky „**Kanalizace a vodovod pro novou zástavbu v západní části obce Klimentov**“ (investor Spolek Klimentov, z.s. - pozemek p.č. 617/3 v k.ú. Klimentov). Jedná se o smlouvu **US/2327/VH/2020**. Uvedená činnost je v souladu s vydaným rozhodnutím MěÚ Mariánské Lázně, životního prostředí č.j. OZP/21/1153/ZA ze dne 12.05.2021.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.
- b. Stavební práce budou zahájeny dne **11.11.2021** a ukončeny nejpozději dne **1.12.2021**. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepiše protokol.
- c. Povrch výkopu v pomocném silničním pozemku a příkopu bude upraven do původního stavu, včetně reprofilace, ohumusování, zatravnění a dosypání krajnic frézovaným materiálem.
- d. Při provádění výkopů bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
- e. Konstrukce v místě dotčení vozovky bude obnovena dle odsouhlasené PD, nebo ve skladbě dohodnuté s KSÚS KK. Zásypovým materiálem bude šterkodrt' frakce 0/45 třídy B nebo C, dále bude následovat 20 cm minerálního betonu a konečná vrstva živičné směsi ve třech vrstvách (ACP, 8 cm ACL 16+, 5 cm ACO 11). Hrany výkopu budou v živičné části zařízneny min. o 30 cm přes půdorys. Pracovní spáry budou uzavřeny vložením a zažehlením asfaltové pásky, s přesahem cca 3 – 5 mm nad niveletu vozovky, popř. asfaltovou zálivkou.
- f. **Zasažená asfaltová část bude opravena do poloviny vozovky v ploše cca 86,7m² a to na náklady investora.**
- g. **Pokládka asfaltových směsí bude možná jen za příznivých klimatických podmínek. Pokud to klimatické podmínky neumožní, bude místo zásahu uvedeno do původního stavu z důvodu zimní údržby a oprava poloviny vozovky bude odložena na jaro 2022, nejpozději do termínu 30.04.2022.**
- h. Při provádění protlaku nesmí dojít k narušení pevných částí konstrukce vozovky.
- i. U protlaku bude použita mechanicky odolná chránička, uložená v hloubce min. (1,2) m pod niveletou vozovky. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice a dojít k porušení vozovky, čela vstupů pod vozovku budou odizolována vhodným materiálem.
- j. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno poměřenému zástupci KSÚS KK.
- k. Stavební práce nesmí žádným způsobem **narušit statiku** stávajícího oplocení sousedních nemovitostí
- l. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
- m. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 25,-- Kč/m²/den za podélný výkop ve vozovce, v sazbě 25,-- Kč/m²/den za podélný výkop v krajnici silnice, v sazbě 25,-- Kč/m²/den za podélný protlak pod vozovkou, v sazbě 20,-- Kč/m²/den za zřízení montážní jámy.

2.2. V tomto případě se jedná o podélný výkop ve vozovce v délce cca 27,5 m², kdy po výpočtu tj. 25,-- x 27,5 x 21 dní činí částka k úhradě 14 437,5,--Kč, podélný výkop v krajnici v ploše cca 92,8 m², kdy po výpočtu tj. 25,-- x 92,8 x 21 dní činí částka k úhradě 48 720,--Kč, podélný protlak v délce cca 47,57 m², kdy po výpočtu tj. 25,-- x 47,57 x 21 dní činí částka k úhradě 24 974,25,--Kč a za zřízení montážní jámy v ploše cca 2 m², kdy po výpočtu tj. 20,-- x 2 x 21 dní činí částka k úhradě 840,--Kč, k uložení vodovodní a kanalizační přípojky. Celková částka k **úhradě 88 971,75,-- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převjímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm délky výkopu za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm délky výkopu za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinná uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

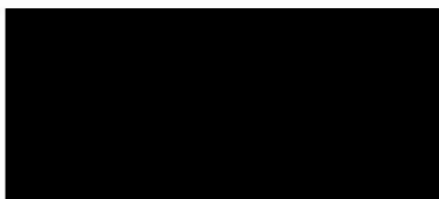
3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne: 11.11.2021

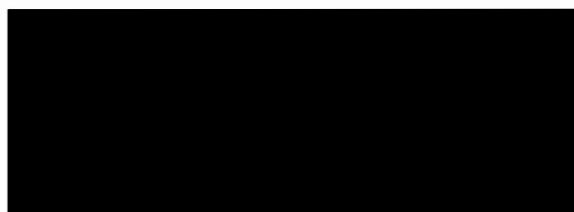
za zvláštního uživatele:



.....
Zdeněk Horáček
Horáček – chytré domy s.r.o.

V Chebu dne: 11.11.2021

za majetkového správce silnice:



.....
[redacted]
správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace