

Pozemkový fond
České republiky
Třebíč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,

Otmarova 82/3, 674 01

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

„LUBÍ“ spol. s r.o.

sídlo Ptáčov, PSČ 674 01

IČ: 46 97 39 40

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 7515

osoba oprávněná jednat za společnost – Jaroslav Doležal, jednatel společnosti a Josef Benáček, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 81N04/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2004 nájemní smlouvu č. 81 N 04/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 947/2 PK, 948 PK, 1249/3 PK, 573/1 KN, 1097 PK a 1098 PK v obci Třebíč a k.ú. Ptáčov třetí osoba MUDr. Milan Kozlík, bytem Dobřív 510, Dobřív, PSČ 338 44 na základě smlouvy č. 1003700564 a smlouvy č. 1001700564.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.718,- Kč (slovy: devětisíc sedm set osmáct korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 9.833,-Kč (slovy: devětisíc osm set třicet tři koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9.718,-Kč (slovy: devěttisícšedeset osmnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 115,-Kč (slovy: jednostopatnáct korun českých).

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímáných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 25. listopadu 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

.....
„LUBÍ“ spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Doležal
nájemce

.....
„LUBÍ“ spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Benáček
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 81N04/64

25.11.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Ptáčov	573	1	2	17 195	1.11.2005	1.10.2004	31	63,09
Ptáčov	947	2	5	2 301	1.11.2005	1.10.2004	31	8,44
Ptáčov	948	0	5	2 118	1.11.2005	1.10.2004	31	7,77
Ptáčov	1 097	0	5	5 468	1.11.2005	1.10.2004	31	20,06
Ptáčov	1 098	0	5	342	1.11.2005	1.10.2004	31	1,25
Ptáčov	1 249	3	5	3 915	1.11.2005	1.10.2004	31	14,36
				31 339,00				114,98 Kč
2								
Pocoucov	64	1	1	305		1.10.2004	365	305,00
Pocoucov	64	2	1	652		1.10.2004	365	652,00
Pocoucov	64	3	1	257		1.10.2004	365	257,00
Pocoucov	65	1	1	311		1.10.2004	365	311,00
Pocoucov	65	2	1	708		1.10.2004	365	708,00
Pocoucov	65	3	1	59		1.10.2004	365	59,00
Pocoucov	114	2	2	1 345		1.10.2004	365	46,40
Pocoucov	304	1	2	4 627		1.10.2004	365	2 313,50
Pocoucov	309	1	2	2 223		1.10.2004	365	1 111,50
Pocoucov	309	3	2	262		1.10.2004	365	131,00
Pocoucov	309	6	2	817		1.10.2004	365	408,50
Pocoucov	309	7	2	1 095		1.10.2004	365	547,50
Pocoucov	310	1	2	4 302		1.10.2004	365	2 151,00
Ptáčov	65	2	1	52		1.10.2004	365	52,00
Ptáčov	857	7	2	304		1.10.2004	365	152,00
Ptáčov	929	0	5	11 877		1.10.2004	365	513,09
				29 196,00				9 718,49 Kč
				60 535,00				9 833,00 Kč

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 81N04/64

Uzavřeno:

"LUBÍ" spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8110464

Účinná od:

Ptáčov

25.11.2005

Roční splátka: 11785,0000

Třebíč

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Pocoucov									
zast.pl.	64 1	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	305	1,00	305,00 Kč
zast.pl.	64 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	652	1,00	652,00 Kč
zast.pl.	64 3	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	257	1,00	257,00 Kč
zast.pl.	65 1	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	311	1,00	311,00 Kč
zast.pl.	65 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	708	1,00	708,00 Kč
zast.pl.	65 3	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
	114 2	0	2	0	0	34 500,00 Kč	1345	1,00	46,40 Kč
	304 1	0	2	0	0	500 000,00 Kč	4627	1,00	2 313,50 Kč
	309 1	0	2	0	0	500 000,00 Kč	2223	1,00	1 111,50 Kč
	309 3	0	2	0	0	500 000,00 Kč	262	1,00	131,00 Kč
	309 6	0	2	0	0	500 000,00 Kč	817	1,00	408,50 Kč
	309 7	0	2	0	0	500 000,00 Kč	1095	1,00	547,50 Kč
	310 1	0	2	0	0	500 000,00 Kč	4302	1,00	2 151,00 Kč
						<u>16963</u>	<u>900 140,25 Kč</u>		<u>9 001,40 Kč</u>
Ptáčov									
zast.pl.	65 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
	857 7	0	2	0	0	500 000,00 Kč	304	1,00	152,00 Kč
	929 0	0	5	0	0	43 200,00 Kč	11877	1,00	513,09 Kč
						<u>12233</u>	<u>71 708,64 Kč</u>		<u>717,09 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>29196</u>	<u>971 848,89 Kč</u>		<u>9 718,00 Kč</u>