

9.
2315/2021

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU A PODNÁJMU

mezi těmito účastníky

RYBRATEX s.r.o.

- a -

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

- a -

EnergoGas Invest s.r.o.

Tato dohoda o ukončení smlouvy o nájmu a podnájmu ze dne 8.3.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 10. 2014, dodatku č. 3 ze dne 4. 2. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 12. 1. 2017 a dalších souvisejících ujednání a právních skutečností (dále jen „**Dohoda**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

RYBRATEX s.r.o.

se sídlem Opletalova 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26725959, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 89815

(dále jen „**Nájemce**“)

- a -

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 46171, IČO: 47311975, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 372

(dále jen „**Pronajímatel 1**“)

- a -

Energogas Invest s.r.o.

se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, Semily, PSČ 513 01, IČO: 03155111, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 40506

(dále jen „**Pronajímatel 2**“)

(Pronajímatel 1 a Pronajímatel 2 společně dále jen „**Pronajímatelé**“)

(Pronajímatel a Nájemci dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel 1, společnost BusLine Real a.s., se sídlem Praha, Josefov, Kaprova 13/14, PSČ 110 00, IČO: 291 87 931, právní předchůdce Pronajímatele 2 a společnost DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o., se sídlem Hrbovická 437/64, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 273 41 429, právní předchůdce Nájemce, uzavřeli dne 8. 3. 2011 smlouvu o nájmu a podnájmu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 10. 2014, dodatku č. 3 ze dne 4. 2. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 12. 1. 2017 a dalších souvisejících ujednání a právních skutečností (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Dle Smlouvy Pronajímatelé přenechali Nájemci (i) do nájmu technologický celek – Plnicí stanici CNG vybudovanou na pozemku p. č. 755/142 v k.ú. Rýnovice (dále jen „**Pozemek**“) včetně jeho upgradu provedeného za účelem zvýšení výkonu a zálohy komponent stanice (dále jen „**Plnicí stanice CNG**“) a (ii) do podnájmu Pozemek.
- (C) Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy touto Dohodou a vyjadřují vůli být Dohodou vázány.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Smlouva je touto Dohodou ukončena ke dni 31. 12. 2021, které je datem ukončení nájmu Plnicí stanice CNG, datem ukončení podnájmu Pozemku, stejně jako datem ukončení odběru CNG.
- 1.2 Mezi Smluvními stranami se zároveň některá práva a povinnosti ze Smlouvy stala pochybnými a záměrem Smluvních stran je ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tato pochybná práva a povinnosti narovnat a nahradit je právy a povinnostmi dle této Dohody.
- 1.3 Do dne 31. 12. 2021 Smluvní strany plní práva a povinnosti ze Smlouvy, jak je mezi nimi dosud zavedeno, s výjimkami stanovenými v této Dohodě.
- 1.4 Nájemce zejména bude provádět údržbu Plnicí stanice CNG a hradit nájemné podle článku IV. odst. 1 Smlouvy za celé období do 30. 11. 2021. Tato Dohoda nezprošťuje Nájemce povinnosti hradit nájemné až do 30.11.2021. Naopak za období od 1.12.2021 do 31.12.2021 Nájemce nebude mít povinnost hradit nájemné.
- 1.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že za období předcházející uzavření této Dohody ani za období od uzavření této Dohody do 31. 12. 2021 nenáleží Nájemci žádná náhrada nákladů, které nájemce případně vynaložil na zajištění oprav či údržby předmětu nájmu dle Smlouvy, i kdyby tyto náklady vynaložil nad rámec sjednaných práv a povinností Smluvních stran.
- 1.6 V případě, že došlo Nájemcem nebo Pronajímatelem 1 k porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy bez ohledu na jejich povahu, považují Nájemce a Pronajímatel 1 nároky z takových porušení za vypořádané, případně se jich vzdávají. Tím není dotčena povinnost Pronajímatele 1 až do 30. 11. 2021 tak jako dosud odebírat z předmětu nájmu dle Smlouvy CNG dle článku III dodatku č. 2 ke Smlouvě a platit za uskutečněné odběry cenu CNG, která bude v období od 15.10.2021 do 7.11.2021 uplatňována ve výši 25,21 Kč/kg bez DPH a v období od 8.11.2021 až do 30. 11. 2021 uplatňována ve výši 24,71 Kč/kg bez DPH bez možnosti jednostranné změny ze strany Nájemce. Nájemce a Pronajímatel 1 si tímto potvrzují, že v období od 1.11.2021 do 7.11.2021 uskutečnil Pronajímatel 1 odběr celkem 12.314,01,- kg CNG při jednotkové ceně 25,21 Kč/kg bez DPH.
- 1.7 V případě, že došlo Nájemcem nebo Pronajímatelem 2 k porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy bez ohledu na jejich povahu, považují Nájemce a Pronajímatel 2 nároky z takových porušení za vypořádané, případně se jich vzdávají. Tím není dotčena povinnost Pronajímatele 2 platit za uskutečněné odběry cenu CNG, která bude až do 30. 11. 2021 uplatňována ve výši 27,69 Kč/kg bez DPH bez možnosti jednostranné změny ze strany Nájemce.
- 1.8 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke složitosti zařízení - Plnicí stanice CNG bude odběr CNG Pronajímateli ukončen k 21.11.2021 (s tím, že objemový závazek za měsíc listopad 2021 bude splněn v období od 1. do 21.11.2021) a v období od 22.11.2021 do 31.12.2021 proběhne zakonzervování Plnicí stanice CNG, její demontáž a odvoz z Pozemku, stejně jako její uskladnění a její příprava pro další případné využití. V období od 22.11.2021 do 31.12.2021 proběhnou rovněž práce a úpravy nezbytné pro to, aby mohl být Pozemek, na němž je Plnicí stanice CNG umístěna a který je Pronajímatelům pronajat společností TEDOM a.s., se sídlem Výčapy č.p. 195, PSČ 674 01, IČO: 28466021 (dále jen „**TEDOM**“), TEDOM řádně předán

k 31.12.2021.

- 1.9 Smluvní strany se dohodly, že zakonzervování Plnicí stanice CNG, její demontáž a odvoz z Pozemku, uskladnění Plnicí stanice CNG, stejně jako práce a úpravy nezbytné pro to, aby mohl být Pozemek řádně předán společnosti TEDOM k 31.12.2021 provede a zajistí Pronajímatel 1, který bude hradit i náklady s tím spojené. Náklady spojené s demontáží Plnicí stanice CNG zahrnují i náhradu za zemní plyn odebraný Nájemcem neprodaný odběratelům (vypuštěný při demontáži Plnicí stanice CNG) a náhradu za demontáž obchodního měření. Tuto náhradu Pronajímatel 1 zaplatí Nájemci ve výši ceny bez DPH uhrazené za tento zemní plyn Nájemcem jeho dodavateli TEDOM a.s. podle skutečného množství takto neprodaného zemního plynu, resp. podle skutečně naúčtované ceny za demontáž obchodního měření provozovateli distribuční soustavy, kterým je opět TEDOM a.s. Skutečné množství neprodaného zemního plynu se určí jako rozdíl mezi odběrem Nájemce a prodejem Nájemce v období začátku od dne 1.11.2021 do konce dne 21.11.2021. Smluvní strany se dohodly, že maximální a nepřekročitelná výše celkové náhrady za zemní plyn odebraný Nájemcem neprodaný odběratelům (vypuštěný při demontáži Plnicí stanice CNG) a náhrady za demontáž obchodního měření, kterou bude platit Pronajímatel 1 Nájemci, tedy maximální a nepřekročitelná výše celkové náhrady za součet obou položek bude činit 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) včetně DPH.
- 1.10 Touto Dohodou dále ke dni 31. 12. 2021 zanikají veškerá další práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy výslovně neupravená v odst. 1.4 až 1.9 této Dohody s výjimkou (i) práv a povinností Smluvních stran ze smluvních nebo zákonných povinností vzniklých ve vztahu k období po uzavření této Dohody, (ii) s výjimkou odpovědnosti za porušení smluvních nebo zákonných povinností vzniklých ve vztahu k období po uzavření této Dohody a (iii) s výjimkou případně nezaplaceného nájemného a ceny odebraného CNG ve vztahu k období před i po uzavření této Dohody. Nájemce například nebude mít za Pronajímateli žádný nárok z titulu oprav či údržby předmětu nájmu dle Smlouvy, i kdyby tyto náklady vynaložil nad rámec sjednaných práv a povinností Smluvních stran, ani například nebude mít Nájemce vůči Pronajímateli 1 žádné nároky v souvislosti s odběrem CNG z předmětu nájmu dle Smlouvy (zejména dle článku III dodatku č. 2 ke Smlouvě upravujícího např. objemový závazek a závazek exkluzivity).
- 1.11 Pronajímatel 1 se zavazuje Nájemci na paušální, konečnou a nepřekročitelnou náhradu jeho nákladů, výdajů a veškerých dalších nároků souvisejících s předčasným ukončením Smlouvy, včetně případně ušlého zisku, zaplatit částku [REDAKCE] případné DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to nejpozději do 15 pracovních dní od uzavření této Dohody, ne však dříve než do 10 pracovních dní od doručení řádně vystaveného daňového dokladu Nájemce.
- 1.12 Pronajímatel 2 se zavazuje Nájemci na paušální, konečnou a nepřekročitelnou náhradu jeho nákladů, výdajů a veškerých dalších nároků souvisejících s předčasným ukončením Smlouvy, včetně případně ušlého zisku, zaplatit částku [REDAKCE] plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to nejpozději do 15 pracovních dní od uzavření této Dohody, ne však dříve než do 10 pracovních dní od doručení řádně vystaveného daňového dokladu Nájemce.
- 1.13 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy nebude Nájemce od žádného z Pronajímatelů mít nárok na žádné peněžité nebo i nepeněžité plnění než právo na

zaplacení částek podle odst. 1.11 a 1.12 této Dohody. Tím není dotčen bod 1.10 této Dohody.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

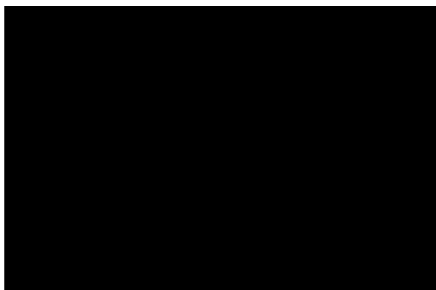
- 2.1 Tato Dohoda se řídí českým právem. Veškeré spory ze Smlouvy a této Dohody budou rozhodovat místě příslušné soudy České republiky. Smluvní strany tímto výslovně ruší rozhodčí doložky sjednané ve Smlouvě a dodatcích ke Smlouvě.
- 2.2 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Z uveřejnění budou vyloučeny částky uvedené v bodu 1.11 a 1.12 této Dohody.
- 2.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemci a Pronajímateli 2 je určeno po jednom (1) vyhotovení a Pronajímateli 1 jsou určena dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

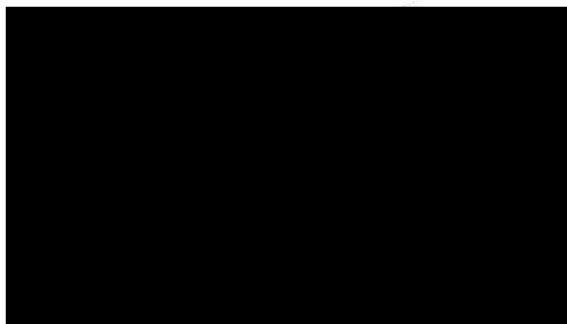
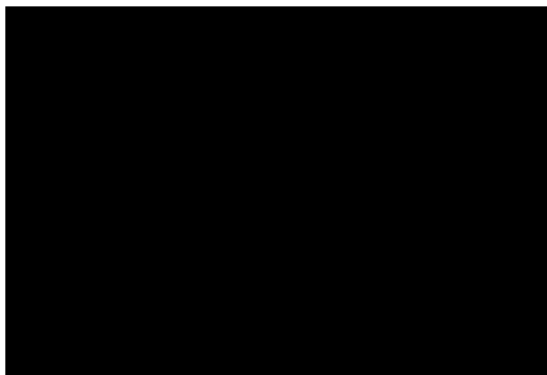
V Praze dne ~~16~~-11-2021

Nájemce:

RYBRATEX s.r.o.



Pronajímatel 1:



Pronajímatel 2:

