

## Smlouva o pronájmu - zapůjčení ledových chodníků - stezek (dále jen "Smlouva")

č. sml. objednatele: 21SMPU00000053

<b>Pronajímatel:</b>	<b>PERFECT ICE s.r.o.</b>
<i>zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd.C, č. vložky 32 048</i>	
ID datových schránek:	8easw7k
se sídlem:	Ostrava Muglinov, Provozní 3236, PSČ 723 00
Zastoupena ve věcech smluvních:	Roman Chodorovský, jednatel společnosti
Telefon:	+420 604121 292
Zastoupena ve věcech technických:	Roman Chodorovský
Telefon:	xxxxx
IČO:	27860221
DIČ:	CZ27860221
E-mail:	<a href="mailto:info@perfectice.cz">info@perfectice.cz</a>

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

<b>Nájemce:</b>	<b>Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.</b>
<i>zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345</i>	
ID datových schránek:	Y9n3tw
se sídlem:	Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800
Zastoupena ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Kovář – jednatel
Zastoupena ve věcech technických:	Rudolf Tošenovjan – vedoucí MA
	xxxxx
IČ:	253 85 691
DIČ:	CZ 253 85 691
E-mail:	<a href="mailto:sekretariat@sareza.cz">sekretariat@sareza.cz</a>
Telefon:	+420 596 977 111

dále jen "nájemce" na straně druhé

uzavřely tohoto dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu - zapůjčení ledových chodníků - stezek 80 bm a v šíři 3 m dle situačního plánu s napojením na ledovou plochu s chladícím systémem, rozvodů chladiwa, s dřevěnými mantinely - ohrazení zamražené v ledu, včetně dodávky a montáže, demontáže a odvozu chodníků - stezek po skončení pronájmu.

### 1. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem ledových chodníků - stezek 80 bm a v šíři 3 m (viz.: Příloha č. 1 "Technická specifikace") a za níže uvedených podmínek pronajímá chodníky - stezky na užívání nájemci.

### 2. Prohlášení pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že ledových chodníků - stezek 80 bm a v šíři 3 m jsou v řádném technickém stavu, způsobilé provozu.
- 2.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na chodnících- stezkách nejsou závady, které by bránily v užívání obvyklým způsobem v uvedeném rozsahu.
- 2.3. Pronajímatel se zavazuje dodat chodníky - stezky, včetně montáže a provést na chodnících - stezkách potřebná nastavení před uvedením do provozu a v případě potřeby i v průběhu provozování nájemcem. Po skončení pronájmu se pronajímatel zavazuje chodníky - stezky demontovat a odvézt z místa pronájmu.

2.4. Pronajímatel se zavazuje provést školení obsluhy u pověřených pracovníků v den dodání chodníků - stezek, o čem bude sepsán záznam.

2.5. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu ve lhůtě do 12 hodin odstranit případné poruchy, které by znemožňovaly plnohodnotně užívat předmět nájmu bezplatně, mimo závad způsobených nesprávným používáním chodníků - stezek, vandalismem, povětrnostními vlivy nebo mechanickým poškozením předmětu pronájmu. V případě, že pronajímatel tyto případné poruchy neodstraní ve stanové lhůtě do 12 hodin, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx ) za neodstranění vady ve stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

2.6. V ceně pronájmu nejsou zahrnuty náklady na obsluhu chodníků – stezek. V ceně pronájmu je zahrnuta montáž, demontáž, instalace, doprava včetně zprovoznění chlazení a namražení ledu – chodníků do výšky min. 50 mm nad povrch chladicích trubek, po akci pak kompletní likvidace. Z tohoto důvodu nebude SAREZA objednávat na svůj náklad techniku a stroje pro vyložení všech součástí a opět v případě likvidace pro naložení všech součástí.

### 3. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce se zavazuje zajistit obsluhu chodníků - stezek, odsouhlasenou a proškolenou pronajímatelem, na místě elektrickou přípojkou do 10 m od chladicího agregátu po celou dobu pronájmu.

3.2. Nájemce není oprávněn přenechat chodníky - stezky k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

3.3. Nájemce je povinen udržovat chodníky - stezky ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav na chodnících - stezkách a bez zbytečného odkladu vytvořit podmínky pro provedení servisního zásahu.

3.4. V případě, že nájemce poruší výše stanovenou povinnost a provede opravu bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na náhradu nákladů spojených s opravou. Dále je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.

3.5. Nájemce se dále zavazuje, že bude chodníky - stezky udržovat v čistotě a zajistí je před krádeží a zničením a bude ho užívat způsobem obvyklým pro tento typ.

3.6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s provozem chodníků - stezek v době pronájmu, zejména veškeré energie.

### 4. Místo a doba nájmu

4.1. Místem dodání chodníků - stezek se rozumí náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě.

4.2. Chodníky - stezky se přenechávají nájemci k dočasnému užívání na dobu od 26.11.2021 do 02.01.2022.

4.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel předá nájemci předmět nájmu včetně montáže a zprovoznění ledových chodníků – stezek nejpozději dne 26. 11. 2021. V případě, že pronajímatel nepředá nájemci zprovozněný předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx ) denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno

### 5. Nájemné

5.1. Celkové nájemné činí xxxxx Kč bez DPH. V ceně nájemného je montáž a demontáž a další povinnosti pronajímatele tak, jak jsou specifikovány v článku 2. této smlouvy.

5.2. Úhrada nájemného za pronájem bude provedena po řádném předání a zprovoznění předmětu nájmu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů. V případě neuhrazení faktur v době splatnosti bude účtován úrok z prodlení podle občanského zákoníku.

5.3. Nájemce bere na vědomí, že pro případ neplacení nájemného, nebo při nevrácení chodníků - stezek v dohodnutém termínu, nebo při porušení smluvních podmínek, je pronajímatel oprávněn pronajaté chodníky - stezky okamžitě odebrat, nebo použít pro odebrání chodníků - stezek soukromou agenturu oprávněnou k těmto činnostem s tím, že náklady s tím spojené jdou na úkor nájemce.

5.4. Nájemné je pronajímatel oprávněn účtovat až do vrácení předmětu smlouvy pronajímateli, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Osoby oprávněné operativně jednat ve věci pronájmu chodníků - stezek:  
Za pronajímatele: Roman Chodorovský, xxxxx  
Za nájemce: Rudolf Tošenovjan, xxxxx

## 7. Závěrečná ustanovení.

7.1. Pokud je ve smlouvě použito pojmu nájemce, platí příslušná ustanovení obdobně i pro osoby, kterým nájemce na základě souhlasu pronajímatele chodníků - stezek poskytl. Odpovědnost za případné škody způsobené touto osobou nese v plném rozsahu nájemce.

7.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

7.3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Centrálním registru smluv, zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v Centrálním registru smluv.

7.4. Pověření zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel po jednom vyhotovení.

7.6. Pronajímatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Vizualizace VKO!!!

Příloha č. 3: Plánek VKO!!!

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

---

za pronajímatele  
Roman Chodorovský  
jednatel společnosti

---

za nájemce:  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti