

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

### Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Víchou, starostou

zastoupeno ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen objednatel)*

a

### JOMAKOV-STAV s.r.o.

se sídlem 1. máje 124, 735 31 Bohumín-Skřečoň

IČO: 03667456

DIČ: CZ03667456

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 60922

zastoupena: Martinem Jochymem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen zhotovitel)*

## I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované dále v této smlouvě v souladu s touto smlouvou a a cenovou nabídkou č. 50/2021 ze dne 27.09.2021 a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla, dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí provedení stavby:

### **„Oprava malého sociálního zařízení v prostorách městské policie“.**

Předmětem plnění je oprava malého sociálního zařízení v prostorách městské policie v tomto rozsahu:

- demontáž veškerých zařizovacích předmětů
- demontáž zařízení elektro (nástěnné svítidlo, el. zásobník vody)
- demontáž deskového radiátoru
- odstranění stávajících keramických obkladů až na cihlu, odstranění poškozených omítek
- odstranění stávající keramické dlažby
- vybourání stávající ocelové zárubně a odstranění stávajících dveří
- vybourání niky pro osazení nového umyvadla pod oknem
- provedení nových el. rozvodů včetně nového osvětlení
- snížení stropu v provedení SDK

- dodávka nových ocelových zárubní včetně nových dveří a kování
- dodávka a montáž nového radiátoru
- provedení nového rozvodu vody s napojením na el. zásobník vody umístěný ve sklepních prostorách a odpadu
- provedení nových obkladů a pokládka nové dlažby
- provedení nového závěsného WC, dodávka nového umyvadla vč. vodovodní baterie
- výmalba prostoru WC a nátěr zárubní a rozvodů ÚT

Při předání a převzetí předmětu plnění zhotovitel předá objednateli tuto listinou dokumentaci v českém jazyce:

- atesty, technické listy, prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků
- návod k užívání a údržbě
- revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách
- doklad o likvidaci odpadu.

## II.

### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**Termín zahájení díla: 22.11.2021**  
**Termín ukončení díla: 31.12.2021**

2. Místem plnění je budova A radnice, prostory městské policie, Masarykova 158, Bohumín. Práce budou probíhat za stálého provozu městské policie (24/7), v pracovní dny a po předchozí dohodě také ve dnech pracovního volna.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, revize, technické listy, prohlášení o shodě, návody k užívání a údržbě, dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 provedení a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.
5. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % celkové ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na sjednaný termín ukončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, demontáž a vyčištění zařízení staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).
8. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem bez vad a nedodělků.
2. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná bez DPH, platná pro celou lhůtu výstavby a činí:

**Celková cena díla bez DPH 62.306 Kč, výše DPH 13.084,26 Kč, cena včetně DPH 75.390,26 Kč.**

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle této smlouvy a zadávací dokumentace, včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
4. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení, na vybudování, provoz a demontáž a vyčištění zařízení staveniště. Dále náklady na odvoz a uložení odpadu.
5. Změna nabídkové ceny je možná pouze:
  - a) při věcném rozšíření díla nad rámec zpracované nabídky a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět a ani je nemohl předvídat,
  - b) při změně daňových předpisů, ke kterým dojde v průběhu realizace díla a které mají vliv na sjednanou cenu.
6. Veškeré vícepráce budou realizovány po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možné znát v době zpracování nabídky.
7. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou již obsaženy v nabídce, budou použity tyto jednotkové ceny. Případné vícepráce, které v nabídce obsaženy nejsou, budou oceněny nově a odsouhlaseny objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu nabídky (méněpráce), budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši oceněných položek z nabídky.
8. Za vícepráce se nepovažují práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s provedením díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5 pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zpracovat do opravené faktury.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
6. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

#### **V.**

##### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu, v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými předpisy a platnými ČSN v době realizace díla, jakož i pokyny výrobců a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pro provedení stavby budou použity jen takové materiály a výrobky,

kteře zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Kvalita použitých materiálů, hmot a výrobků musí být prokázána a doložena při předání a převzetí dokončené stavby.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací.
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště min. 3 pracovní dny před zahájením prací. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
6. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště, zabezpečit ho tak, aby nemohlo dojít ke vstupu třetích osob a nedocházelo ke škodám na díle a na jiném majetku.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, a to po celou dobu provádění díla. Po prováděných pracích je zhotovitel povinen vždy provést úklid staveniště včetně přilehlých vnitřních i vnějších ploch. Zhotovitel je povinen řádně zakrýt původní dlažbu v používaných částech chodby tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
8. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli místa pro odběr energií, vody a skladování materiálu.
9. Zadavatel si vyhrazuje předchozí odsouhlasení všech dodávek spojených s realizací předmětu plnění, zejména dlažeb, obkladů, dveří, sanitární techniky, svítidel apod.
10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné osobě objednatele.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.
12. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu.
13. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý prováděním díla bude řádně třídit a ukládat do přistaveného kontejneru a bez zbytečného odkladu zajistí na svůj náklad jeho odvoz a likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se podílejí na předmětu plnění.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby provádějící dílo byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti.
18. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům a zavazuje se tutéž povinnost přenést do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Splněním se rozumí dodávka celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem.
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

## **VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Termín úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
3. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Nebude-li na staveništi udržována čistota a pořádek, nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniknutí třetích osob, anebo zakryta původní historická dlažba v používaných částech chodby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou. Odstoupení je také možné dohodou smluvních stran. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínu dle čl. II. bodu 1 této smlouvy,
  - b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - c) pokud zhotovitel provádí práce v rozporu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
9. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
10. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## VIII.

### Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků do užívání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny práce, které jsou předmětem této smlouvy. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen v termínu do 5 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20 dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle čl.VII.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.
10. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných vlastní stavební činností, stejně tak za škody vzniklé třetím osobám - vlastníkům nemovitostí v důsledku provádění stavby.
11. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## IX.

### Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, ČSN a technických poznatků známých v době realizace díla.
2. Zhotovitel plně odpovídá za dodržení technologií prováděných prací.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla budou nové, I. jakosti a bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

**X.  
Vlastnictví věci**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

**XI.  
Zvláštní ujednání**

Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**XII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými a podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne 18.11.2021

V Bohumíně dne 18.11.2021

za objednatele:

za zhotovitele: