

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,
Otmarova 82/3, 674 01

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

„LUBÍ“ spol. s r.o.

sídlo Ptáčov, PSČ 674 01

IČ: 46 97 39 40

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 7515

osoba oprávněná jednat za společnost – Jaroslav Doležal, jednatel společnosti a Josef
Benáček, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 81N04/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2004 nájemní smlouvu č. 81 N 04/64 (dále jen
"smlouva").

Čl. II

Dne 8.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1062 PK, 1063 PK v obci
Třebíč a k.ú. Ptáčov společnost AGRO 2000 s.r.o. se sídlem U Barborky 1, Třebíč 674 01 na
základě smlouvy č. 9PR05/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11.143,- Kč (slovy:
jedenácttisícjedenstočtyřicet tři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 11.421,-Kč (slovy:
jedenácttisícčtyřistadvacetjedna koruna česká). Tato částka se skládá z ročního nájemného u
pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u
pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od
předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č.1
tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných

nemovitostí se stanovením výše ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 8. března 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

.....
„LUBÍ“ spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jaroslav Doležal
nájemce

.....
„LUBÍ“ spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Benáček
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 81N04/64

8.3.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částk</u>
1									
Ptáčov	1 062	0	2	5	129,00	8.3.2005	1.10.2004	158	2.41 K
Ptáčov	1 063	0	2	5	14 750,00	8.3.2005	1.10.2004	158	275.83 K
									14 879,00
									278,24 K
2									
Pocoucov	64	1	13	1	305,00		1.10.2004	365	305.00 K
Pocoucov	64	2	13	1	652,00		1.10.2004	365	652.00 K
Pocoucov	64	3	13	1	257,00		1.10.2004	365	257.00 K
Pocoucov	65	1	13	1	311,00		1.10.2004	365	311.00 K
Pocoucov	65	2	13	1	708,00		1.10.2004	365	708.00 K
Pocoucov	65	3	13	1	59,00		1.10.2004	365	59.00 K
Pocoucov	114	2	2	2	1 345,00		1.10.2004	365	46.40 K
Pocoucov	304	1	14	2	4 627,00		1.10.2004	365	2313.50 K
Pocoucov	309	1	14	2	2 223,00		1.10.2004	365	1111.50 K
Pocoucov	309	3	14	2	262,00		1.10.2004	365	131.00 K
Pocoucov	309	6	14	2	817,00		1.10.2004	365	408.50 K
Pocoucov	309	7	14	2	1 095,00		1.10.2004	365	547.50 K
Pocoucov	310	1	14	2	4 302,00		1.10.2004	365	2151.00 K
Ptáčov	65	2	13	1	52,00		1.10.2004	365	52.00 K
Ptáčov	573	1	2	2	17 195,00		1.10.2004	365	742.82 K
Ptáčov	857	7	14	2	304,00		1.10.2004	365	152.00 K
Ptáčov	929	0	2	5	11 877,00		1.10.2004	365	513.09 K
Ptáčov	947	2	2	5	2 301,00		1.10.2004	365	99.40 K
Ptáčov	948	0	2	5	2 118,00		1.10.2004	365	91.50 K
Ptáčov	1 079	0	2	2	1 507,00		1.10.2004	365	65.10 K
Ptáčov	1 081	0	7	2	121,00		1.10.2004	365	5.23 K
Ptáčov	1 097	0	2	5	5 468,00		1.10.2004	365	236.22 K
Ptáčov	1 098	0	2	5	342,00		1.10.2004	365	14.77 K
Ptáčov	1 249	3	2	5	3 915,00		1.10.2004	365	169.13 K
									62 163,00
									11 142,66 K
									77 042,00
									11 421,00 K

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 81N04/64

Uzavřeno:

"LUBÍ" spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8110464

Účinná od:

Ptáčov

8.3.2005

Roční splátka: 11785,0000

Třebíč

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Pocoucov									
zast.pl.	64 1	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	305	1,00	305,00 Kč
zast.pl.	64 2	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	652	1,00	652,00 Kč
zast.pl.	64 3	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	257	1,00	257,00 Kč
zast.pl.	65 1	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	311	1,00	311,00 Kč
zast.pl.	65 2	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	708	1,00	708,00 Kč
zast.pl.	65 3	0	1	13	183	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
	114 2	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1345	1,00	46,40 Kč
	304 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4627	1,00	2 313,50 Kč
	309 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2223	1,00	1 111,50 Kč
	309 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	262	1,00	131,00 Kč
	309 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	817	1,00	408,50 Kč
	309 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1095	1,00	547,50 Kč
	310 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4302	1,00	2 151,00 Kč
						16963	900 140,25 Kč		9 001,40 Kč
Ptáčov									
zast.pl.	65 2	0	1	13	256	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
	573 1	0	2	2		43 200,00 Kč	17195	1,00	742,82 Kč
	857 7	0	2	14		500 000,00 Kč	304	1,00	152,00 Kč
	929 0	0	5	2		43 200,00 Kč	11877	1,00	513,09 Kč
	947 2	0	5	2	60 000	43 200,00 Kč	2301	1,00	99,40 Kč
	948 0	0	5	2	60 000	43 200,00 Kč	2118	1,00	91,50 Kč
id.1/3	1 079 0	0	2	2		43 200,00 Kč	1507	1,00	65,10 Kč
id1/3	1 081 0	0	2	7		43 200,00 Kč	121	1,00	5,23 Kč
	1 097 0	0	5	2	60 000	43 200,00 Kč	5468	1,00	236,22 Kč
	1 098 0	0	5	2	60 000	43 200,00 Kč	342	1,00	14,77 Kč
	1 249 3	0	5	2		43 200,00 Kč	3915	1,00	169,13 Kč
						45200	214 126,08 Kč		2 141,26 Kč
CELKEM:						62163	1 114 266,33 Kč		11 143,00 Kč