

Dohoda k budoucímu přechodu práv a povinností

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.

IČO: 45790949

se sídlem: Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 16000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 13738

zastoupena: Ing. Davidem Prokešem, jednatelem nebo Ing. Alešem
Zachardou, prokuristou nebo Ing. Alexandrou Mackovou, prokuristou, a
to každým z nich samostatně

a

Pardubický kraj

IČO: 70892822

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

I.

Úvodní ustanovení

1) Město Vysoké Mýto uzavřelo dne 11.05.2016 nájemní smlouvu se společností Fresenius Medical Care – DS, s.r.o., přičemž předmětem sjednaného nájemního vztahu je ve smlouvě vymezený nebytový prostor v budově č.p. 167, Pražské Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 1985/3 v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen „**Budova**“ a „**Pozemek**“). Účelem sjednaného nájmu bylo vybudování a následně provozování dialyzačního střediska. K nájemní smlouvě byl následně dne 30.05.2017 uzavřen dodatek č. 1. Kopie nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 jsou přílohou č. 1 této dohody.

2) Ve spojitosti s uzavřením shora uvedené nájemní smlouvy dále město Vysoké Mýto uzavřelo dne 11.05.2016 se společností Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. a Vysokomýtskou nemocnicí p.o., se sídlem Vysoké Mýto Hradecká 167, PSČ 566 23, IČO: 71207856 (dále jen „**Nemocnice**“), smlouvu o poskytování služeb v souvislosti

s nájmem. Tato smlouva je přílohou č. 2 této dohody.

3) Nájemní smlouva a smlouva o poskytování služeb v souvislosti s nájmem jsou ke dni podpisu této dohody platné a účinné.

4) Město Vysoké Mýto má v úmyslu převést do vlastnictví Pardubického kraje kromě jiných nemovitých věcí též i Pozemek, jehož součástí je Budova. Tento bezúplatný převod byl schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 16.09.2020 usnesením č. 133/20 a Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 15. 12. 2021 usnesením č. Z/29/20.

II.

Přechod práv a povinností

1) Město Vysoké Mýto, Pardubický kraj a Fresenius Medical Care – DS, s.r.o., se dohodly, že ke dni vkladu vlastnického práva k Pozemku, jehož součástí je Budova, ve prospěch Pardubického kraje přejdou na Pardubický kraj veškerá práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě a smlouvy o poskytování služeb v souvislosti s nájmem označených v čl. I této dohody. Pardubický kraj vstupuje do smluvních vztahů založených uvedenými smlouvami ve stavu, v jakém existovaly v době změny vlastnictví Pozemku. Pardubický kraj prohlašuje, že se důkladně seznámil s obsahem uvedených smluv, včetně dodatků. Pardubický kraj bere na vědomí, že je vázán případnými úkony města Vysoké Mýto jako předchozího pronajímatele.

2) Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. s tímto přechodem práv a povinností pronajímatele výslovně souhlasí a bere na vědomí, že ke dni vkladu vlastnického práva k Pozemku, jehož součástí je Budova, ve prospěch Pardubického kraje zanikají veškerá práva a povinnosti mezi městem Vysokým Mýtem a Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. vyplývající ze smluv uvedených příloze č. 1 a 2 této dohody.

3) Město Vysoké Mýto se zavazuje, že obstará písemný souhlas Nemocnice s postoupením práv a povinností ze smlouvy o poskytování služeb v souvislosti s nájmem uvedené v příloze č. 2 této dohody z města Vysoké Mýto na Pardubický kraj ve smyslu čl. 5.3 této smlouvy. Souhlas Nemocnice dle předchozí věty či jeho kopii poskytne město Vysoké Mýto společnosti Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. nejpozději ke dni podpisu této dohody.

4) Vzhledem k tomu, že část závazku města Vysokého Mýta uvedeného v čl. 9.1.7 shora popsané nájemní smlouvy je vázána výlučně k rozhodování rady města a zastupitelstva města, je do následujícího odstavce této dohody jako náhrada původního čl. 9.1.7 vložen obdobný závazek města Vysokého Mýta.

5) Město Vysoké Mýto se zavazuje nepřijmout žádná usnesení rady či zastupitelstva města, která by vedla k otevření či provozování dalšího dialyzačního střediska v okruhu 5 km od stavby č.p. 167 Pražské Předměstí, v ul. Hradecká ve Vysokém Mýtě, a to po dobu trvání nájemního vztahu k prostorám v této stavbě mezi Fresenius Medical Care – DS, s.r.o. a Pardubickým krajem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této dohody zajistí řádné uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Tato dohoda se uzavírá v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha 1 nájemní smlouva ze dne 11.05.2016, vč. dodatku č. 1 ze dne 30.05.2017

Příloha 2 smlouva o poskytování služeb v souvislosti s nájmem ze dne 11.05.2016

5. Strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno Radou města Vysokého Mýta
dne 23.06.2021 usnesením č.451/21

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno Radou Pardubického kraje
dne 07.06.2021 usnesením č. R/410/21

Ve Vysokém Mýtě dne 17. 09. 2021

V Pardubicích dne 30. 09. 2021

Ing.
starosta



V Praze dne 25. 10. 2021

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.