



77545/A/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/A/43439/2021-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Sociální služby Praha 9, z.ú.

se sídlem: Novovysočanská 505/8, 190 00 Praha 9, Vysočany

zastoupený: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou

IČ: 052 58 031

DIČ: CZ05258031

Zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze , oddíl U, vložka 470

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I
č. U Z S V M / A / 4 3 4 3 9 / 2 0 2 1 - H M U 1

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem id. ½ pozemků parc. číslo 667/2, zastavěná plocha o výměře 727 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 667/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m², parc.č. 668/3, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 668/4, ostatní plocha, jiná plocha vše v katastrálním území Střížkov (dále také „nemovitá věc“). Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6347 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Střížkov, obec Praha. Druhým spoluvlastníkem pozemků je hl. město Praha.

Na pozemcích parc.č. 667/2 a 667/3 je stavba čp. 422, obč. vyb., **ve vlastnictví hl. města Prahy, kterou má ve správě Městská část Prahy 9. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí** na listu vlastnictví č. 360 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Střížkov, obec Praha.

2. Česká republika se stala vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id ½ pozemkové parcely – role PK 504, uvedené v knihovní vložce č. 56 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, na základě postupního prohlášení paní Jiřiny Schimerové. Úřad je příslušný s uvedeným majetkem

hospodařit ve smyslu ust. § 11 ve spoj. s § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem jejich bezplatného užívání k činnostem, ke kterým byl vypůjčitel založen. Jedná se především o poskytování sociálních služeb za podmínek stanovených v Zákoně o sociálních službách. Poskytují se zde služby Domova seniorů, Aktivizační centrum a Nízkoprahový klub dětí a mládeže.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona o sociálních službách a to především §40, §46 a §49.
2. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že dojde k odstranění stavby čp. 422 a půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu ode dne platnosti této smlouvy na dobu 8 let.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním a případnou údržbou vypůjčené nemovité věci.
2. V případě, že vypůjčená nemovitá věc přestane být způsobilá sloužit svému účelu (pozemek zastavěný stavbou č.p. 422), není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní pozemek.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu tj. 8 let ode dne účinnosti této výpůjčky a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného, vycházejícího z hodnoty vypůjčeného pozemku, za každý den prodlení.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ...Praze..... dne ...15.11.2021...

V Praze... dne ...5.11.2021...

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Sociální služby Praha 9, z.ú.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková,
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Michaela Žáčková
ředitelka