

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2017/006006/NS uzavřené dne 30. 10. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
- primátor:
- 2) nájemce: **W&P EURONOVA, s. r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň – Východní Předměstí
IČO 40526526
DIČ CZ40526526
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 1381
jednatel společnosti:
IDDS: 867bkt7

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení předmětu nájmu o 1 ks reklamního poutače – billboardu o velikosti 5,1 m x 2,4 m, tj. o pohledové ploše 12,24 m², čímž se zúží pronajatá plocha pozemku p.č. 8459/8, k.ú. Plzeň, z původních 5,1 m² pronajaté plochy, tj. 24,48 m² pohledové plochy nově na 2,55 m² pronajaté plochy, tj. 12,24 m² pohledové plochy;
- se mění článek II. Smlouvy (Účel nájmu);
- se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
8459/8	Plzeň	2,55 m ²	3273 m ²	orná půda

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

II. Účel nájmu

Předmět nájmu uvedený v článku I. smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci k provozování 1 ks reklamního poutače – billboardu, o rozměru 5,1 m x 2,4 m, tj. o pohledové ploše 12,24 m², ve vlastnictví nájemce.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____ u, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady města Plzně č. 1014 ze dne 21. 9. 2017 ve výši 4 562 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **5 064,992 Kč/m² pohledové plochy/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 3,2%) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při pohledové ploše 12,24 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
61 996 Kč	21%	13 019,16 Kč	75 015 Kč

/Výpočet: 12,24 m² x 5 064,992 Kč = 61 996 Kč + 13 019,16 Kč (21= DPH) = 75 015 Kč/

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 12. 2021, tj. po splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí 2021, ale k odstranění 1 ks reklamního poutače – billboardu z předmětného pozemku dojde k 30. 11. 2021, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši **6 254 Kč** (vč. DPH), a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

/Výpočet:

Přehled nájemného za IV. čtvrtletí roku 2021 (tj. za období od 1.10.2021 do 31.12.2021):

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 996 ze dne 11. 10. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2021.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

W&P EURONOVA, s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: