SMLOUVA č. MSH/2021/022
o podnájmu ledové plochy
v areálu Výstaviště Praha

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.
se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**")

a

Allen & Overy LLP, organizační složka
se sídlem: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27142477
DIČ: CZ27142477
bankovní spojení: Equa bank
číslo účtu: 2059550102/2600
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 49747
zastoupená: x - **Příloha č.3**

(dále jen „**Podnájemce**")

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**" nebo „**Strany**"

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**") mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**") a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště"). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.

2.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

2.3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy a zároveň je oprávněn k podpisu této smlouvy.

2.4. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**"). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději 2 měsíce předem tak, aby předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň 2 měsíce před jejím zahájením.

2.5. Podnájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce, resp. vlastník Výstaviště, je oprávněn provést opravu (rekonstrukci) Malé sportovní haly a za tím účelem dojde k časově omezené odstávce Malé sportovní haly pro veřejnost (dále jen „**odstávka**"). S ohledem na skutečnost, že přesný termín odstávky Malé sportovní haly není znám ke dni uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce vyrozumí podnájemce o termínu odstávky Malé sportovní haly ve lhůtě dvou (2) měsíců před zahájením prací na Malé sportovní hale, to neplatí v případě havarijních stavů. Po dobu odstávky Malé sportovní haly nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu odstávky Malé sportovní haly z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.

2.6. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem").

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání Malé sportovní haly, a to konkrétně její ledové plochy a 2x šatny, ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „**předmět podnájmu**"), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

3.2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.

3.3. Podnájemce prohlašuje, že byl obeznámen s typem používaných technologií, u kterých při venkovních denních teplotách přesahujících 15°C dochází ke snížení účinnosti chlazení ledové plochy a tím pádem ke zhoršení její kvality a způsobilosti k jejímu použití k účelu, ke ketrému slouží. Smluvní strany se dodhodly, že podnájemci z tohoto důvodu nenáleží nárok na slevu z ceny podnájmu či jiný nárok vůči nájemci.

IV. Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

4.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplatu předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:

Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnájemce oprávněn užívat v období **od 3. 11. 2021 do 6. 4. 2022**, vždy **ve středu od 8:00 hodin do 9:00 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 9:00 hodin do 9:15 hodin.

Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokací na období 11/2021 – 04/2022, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je **Přílohou č. 2** této smlouvy.

4.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 24 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.

4.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.

4.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy, za úplatu předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.

4.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto storno podmínek:

- oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
- oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se storno ve výši ½ ceny příslušného podnájemného;
- oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
- v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.

4.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

V. Doba trvání smlouvy

5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 3. 11. 2021 do 6. 4. 2022.**

VI. Převzetí předmětu podnájmu

6.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.

6.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnajímá, resp. přijímá do svého užívání.

6.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.

6.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII. Podnájemné

7.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté podnájemné ve výši **x,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši **za 60 minut podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství**.

7.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 7.1. této smlouvy bude podnájemcem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci, s tím že podnájemce uhradí do **19. 11. 2021** zálohu na budou podnájem ve výši **x,- Kč**, ze které bude zúčtována částka **x,- Kč** ve vyúčtování za měsíc březen 2022 a částka ve výši **x,- Kč** ve vyúčtování za měsíc duben 2022.

7.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využité hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce**. Fakturu (daňový doklad) nájemce vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.

7.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 7.1., 7.2. a 7.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci vstup do Malé sportovní haly.

7.5. Nájemce nabízí možnost koupě jednorázových parkovacích karet ve výši **x,- Kč včetně DPH / 1ks** na základě objednávky prostřednictvím emailu: **x**. Převzetí parkovacích karet proběhne na základě předávacího protokolu u ledaře zimního stadionu.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1 Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.

8.2. Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

IX. Povinnosti podnájemce

9.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

9.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 7.1.až 7.4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.

9.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

9.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf.
Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf.

9.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.

9.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.

9.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.

9.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

9.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.

9.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.

9.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

9.12. Podnájemce se zavazuje s ohledem na výskyt pandemie COVID – 19 na území České republiky dodržovat veškeré povinnosti stanovené příslušnými orgány státní správy včetně vydaných nařízení či omezení v souvislosti s výskytem pandemie COVID – 19 a na svoji odpovědnost zajistit, že předmět podnájmu bude užíván pouze způsobem neodporujícím vydaným nařízením či omezením v souvislosti pandemií COVID – 19 a s tím stanoveným maximálním počtem osob. Za plnění těchto povinností je odpovědný výlučně Podnájemce a tento nese i následky související s porušením těchto povinností.

X. Zvláštní ujednání

10.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.

10.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu Malé sportovní haly a jejích partnerů a reklamy nájemce.

10.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.

10.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba:	x
Tel.	x
E-mail:	**x**

Podnájemce:

Odpovědná osoba:	x
Tel.	x
E-mail:	**x**

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.

XI. Sankce a odpovědnost za škodu

11.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 6.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

11.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v článku IX. nebo X. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

11.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.

11.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachováni po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí nebo uplyntutím její doby trvání. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

11.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmy na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

XII. Skončení podnájmu

12.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.

12.2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.

12.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

13.1. **Rozhodné právo** – Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

13.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zasílání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastižen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odesilateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že doručovat zásilky lze i prostřednictvím datové schránky.

13.3. **Počet stejnopisů** – Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

13.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

13.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými obecným soudem České republiky.

13.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

13.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VII. této Smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a za platbu jednorázových parkovacích karet, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana

oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Známé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 8. 10. 2021

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

_____
Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

_____
Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

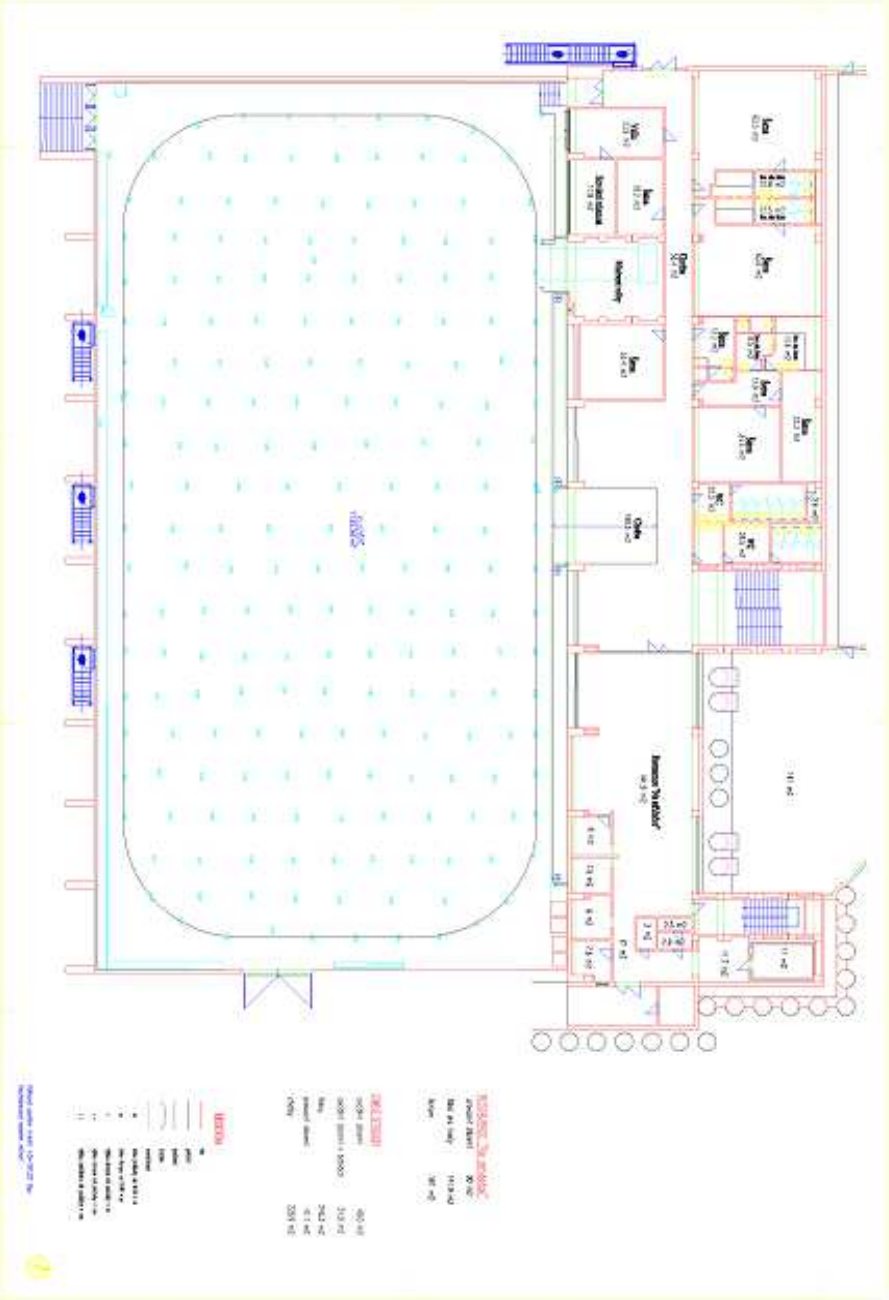
V Praze dne _____

Podnájemce:

Allen & Overy LLP, org. složka

_____
Jméno: Mgr. Prokop Verner, MBA
jednající na základě plné moci

Příloha č. 1
Zákres předmětu podnájmu



Příloha č. 2

Známé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 8. 10. 2021

AKCE MALÁ SPORTOVNÍ HALA

2021 - 2022

ČÍSLO	TERMÍN	UZAVŘENÍ HALY OD	ZAČÁTEK LEDŮ OD
1	15.-16.10.2021	14.10. od 21:45	17.10. od 8:00
2	04.-05.12.2021	04.12. celý den	06.12. od 14:45
3	11.-12. 12.2021	10.12. od 21:30	13.12. od 13:30
4	16.02.2022	15.02. od 21:30	17.02. od 13:30
5	28.02.2022	27.02. od 23:00	01.03. od 13:30

Příloha č. 3 – plná moc

Ing. HELENA BLAHOUTOVÁ
tlumočnice jazyka anglického a německého

CHEESWRIGHTS
NOTÁŘI
[hlavičkový papír]

VŠEM, KTEŘÍ S TÍMTO DOKUMENTEM PŘIJDOU DO STYKU, TÍMTO JÁ, **MICHELLE SCOTT-BRYAN**, z moci královské řádně schválená a přísežná **NOTÁŘKA** z města Londýna v Anglii, oprávněná k výkonu praxe v Anglii a Walesu, POTVRZUJI, že **WILLEM MICHEL GEORGES CLARA DEJONGHE**, pověřený společník **ALLEN & OVERY LLP**, řádně založeného a existujícího partnerství s ručením omezeným podle zákonů Spojeného království zapsaného v Rejstříku společností pro Anglii a Wales pod číslem OC306763 (dále jen „LLP"), řádně podepsal přiložený dokument jménem LLP a jako právní úkon LLP;

ROVNĚŽ POTVRZUJI, ŽE podpis připojený k přiloženému dokumentu jménem LLP je pravý podpis výše uvedeného pověřeného společníka;

A ŽE přiložený dokument, protože byl podepsán výše uvedeným způsobem, byl řádně podepsán za LLP a je pro LLP závazný v souladu s ustanoveními práva Anglie a Walesu.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO jsem já, řečená notářka, připojila dne čtvrtého června roku dva tisíce dvacet níže svůj podpis a rovněž pečeť své kanceláře v Londýně, v Anglii.

[nečitelný podpis]

[nalepená pečeť notáře]

APOSTILA
(Haagská úmluva z 5. října 1961)

1. **Země:** Spojené království Velké Británie a Severního Irska

   Tuto veřejnou listinu

2. **podepsala** Michelle Scott-Bryan

3. **ve funkci** notářky

4. **a je opatřena pečetí/razítkem** řečené notářky

Ověřeno

5. **v** Londýně **6. dne** 5. června 2020

6. Ministrem zahraničních věcí a záležitostí Commonwealthu Jejího Veličenstva

7. **Číslo** APO-1918940

8. **Razítko / pečeť:** 10. **Podpis:** S. Swift

[otisk pečeti s plastickým reliéfem a otisk kulatého razítka, obojí s textem:]
MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
A ZÁLEŽITOSTÍ COMMONWEALTHU
LONDÝN

[nečitelný podpis]

Tato apostila není určena pro použití ve Spojeném království a pouze potvrzuje pravost podpisu, pečeti či otisku razítka na připojeném veřejném dokumentu ze Spojeného království. Nepotvrzuje pravost přiloženého dokumentu. Apostily připojené k dokumentům, které byly okopírovány a osvědčeny ve Spojeném království, potvrzují pouze pravost podpisu veřejného činitele Spojeného království, který provedl osvědčení. Nijak neosvědčují pravost podpisu na původním dokumentu ani obsah původního dokumentu.

Má-li být tento dokument uplatněn v zemi, která nepřistoupila k Haagské úmluvě ze dne 5. října 1961, je třeba, aby byl předložen konzulárnímu oddělení zastoupení této země.

Tuto apostilu si můžete ověřit na www.verifyapostille.service.gov.uk

PLNÁ MOC

TÍMTO DOKUMENTEM ZE DNE 28. května 2020:

Allen & Overy LLP, se sídlem One Bishops Square, Londýn, E1 6AD, Spojené království, zapsaná v Rejstříku společností pro Anglii a Wales pod číslem OC 306763 (dále jen **Zmocnitel**),

zastoupená

Willemem Michelem Georgesem Clarou Dejonghen

tímto ruší

plnou moc ze dne 1. března 2018 dříve Zmocnitelem udělenou Prokopu Vernerovi a Silvii Horáčkové

a

tímto zmocňuje

(1) **Prokopa Vernera,** advokáta zapsaného u České advokátní komory se sídlem (**Zmocněnec 1**), a

(2) **Petra Vybírala,** advokáta zapsaného u České advokátní komory pod č. , (**Zmocněnec 2**),

(Zmocněnec 1 a Zmocněnec 2 společně dále jako **Zmocněnci**),

aby podepisovali veškeré dokumenty a činili veškeré právní a jiné úkony **jménem Zmocnitele** ve všech záležitostech, ve kterých Zmocnitel může jednat prostřednictvím vedoucího organizační složky **Allen & Overy LLP, organizační složka**, se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika, identifikační číslo 271 42 477, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 49747.

Každý Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn jednat samostatně.

Veškerá zmocnění udělená tímto dokumentem nabydou účinnosti dne 1. května 2020 a budou platná až do odvolání.

Tento dokument se řídí a bude vykládán v souladu se zákony Anglie a Walesu a podléhá nevýhradní jurisdikci anglických soudů.

Podepsáno jako právní listina společností **Allen & Overy LLP**

[nečitelný podpis]

p. Willem Michel Georges Clara Dejonghe

Pověřený společník, Allen & Overy LLP

V přítomnosti:

[nečitelný podpis]

Jméno svědkyně: Dominique Reyns

Adresa:

Povolání: osobní asistentka

CHEESWRIGHTS

SCRIVENER NOTARIES | LLP

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I **MICHELLE SCOTT-BRYAN** of the City of London, England **NOTARY PUBLIC** by royal authority duly admitted, sworn and holding a faculty to practise throughout England and Wales DO HEREBY CERTIFY that **WILLEM MICHEL GEORGES CLARA DEJONGHE**, designated member of **ALLEN & OVERY LLP**, a United Kingdom limited liability partnership duly organised and existing, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under number OC306763 (hereinafter called "the LLP"), signed and as and for the act and deed of the LLP in due form of law delivered the instrument hereunto annexed;

AND I DO FURTHER CERTIFY that the signature subscribed to the said annexed instrument for and on behalf of the LLP is of the own, true and proper handwriting of the said designated member;

AND THAT the said instrument being signed and delivered as aforesaid, and attested, is duly executed as a deed by and is binding on the LLP in accordance with the provisions of the law of England and Wales.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary have subscribed my name and set and affixed my seal of office in London, England this fourth day of June in the year two thousand and twenty.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Michelle Scott-Bryan
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at á / en: London	**6. the** le / el día: 05 June 2020
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el numero	APO-1918940
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre	**10. Signature** Signature Firma: S. Swift

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

POWER OF ATTORNEY

IN THIS DEED DATED 28 May **2020:**

Allen & Overy LLP with its registered seat at One Bishops Square, London, E1 6AD, United Kingdom, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under the registered number OC 306763 (the **Principal**),

represented by

Willem Michel Georges Clara Dejonghe,

hereby revokes

the Power of Attorney dated 1 March 2018 previously granted to Prokop Verner and Silvie Horáčková by the Principal

and

hereby authorises

(1) **Prokop Verner**, advocate registered with the Czech Bar Association under with his registered seat at (**Representative 1**), and

(2) **Petr Vybíral**, advocate registered with the Czech Bar Association under no. with his registered seat at (**Representative 2**),

(Representative 1 and Representative 2 jointly referred to as the **Representatives**),

to execute any and all documents and perform all legal and other acts **on behalf of the Principal** in all matters in which the Principal may act through the branch manager (in Czech *vedoucí organizační složky*) of **Allen & Overy LLP, organizační složka** with its registered seat at Prague 1, V Celnici 1031/4, Postal Code 110 00, Czech Republic, business identification no. 271 42 477, registered with the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section A, File 49747.

Each of the Representatives is entitled to act independently under this deed.

All powers hereby granted under this deed will take effect on 1 May 2020 and will continue until revoked.

This deed shall be governed by and construed in accordance with the law of England and Wales and be subject to the non-exclusive jurisdiction of the courts of England.

Executed as a deed by **Allen & Overy LLP**

Mr. Willem Michel Georges Clara Dejonghe

Designated Member, Allen & Overy LLP

In the presence of:

Witness name:

Address:

Occupation.

TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA

Jako tlumočník jazyka anglického a německého, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 23.8.1994 č.j. Spr 520/94 **s t v r z u j i a o v ě ř u j i**, že překlad do jazyka českého souhlasí s textem připojené listiny v jazyce anglickém v rozsahu -čtyř- fyzických stran.

V překladu jsem provedla následující opravy: -žádné-

Tlumočnický úkon je zapsán pod pořadovým číslem 32814 deníku.

Odměna účtována smluvní částkou podle samostatného vyúčtování.

Náhrada hotových výloh: -žádné-

Tlumočník provedením úkonu nepřebírá odpovědnost za obsah textu původní listiny.

V Praze dne 11.06.2020

.. ..

Ing. Helena Blahoutová
tlumočník jazyka anglického a německého
Myslíkova 173/25, 4. patro
110 00 Praha 1 - Nové Město
E-mail: blahoutova@volny.cz
www.blahoutova.cz

Ing. HELENA BLAHOUTOVÁ
tlumočnice jazyka
anglického a německého

Ing. HELENA BLAHOUTOVÁ
tlumočnice jazyka
anglického a německého