

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ TELEMATIKY

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu

dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

dále jen „oprávněný“

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

zastoupená: [redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

dále jen „povinný“

a

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 013; DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558,

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského

soudu v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupená Mgr. Pavlem Barešem, členem představenstva

dále jen „investor“

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 2297/92, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m²,
- pozemku p. č. 2298/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.105 m²,
- pozemku p. č. 2298/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,
- pozemku p. č. 2298/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,

vše v k.ú. Slatina, obec Brno, zapsané na LV č. 5810 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

2. Povinný bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 2297/92, p. č. 2298/14 a p. č. 2298/27 vše v k.ú. Slatina, obec Brno, je uloženo kabelové vedení, indukční detekční smyčky a kabelová šachta (dále společně jen „zařízení DT“) a pozemek p. č. 2298/5 v k.ú. Slatina, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem zařízení DT.

3. Zařízení DT bylo vybudováno v rámci stavby „Bytový dům Řípská, v k.ú. Slatina“ - SO 01.101 Světelná signalizace křižovatky Řípská x Vlárská, na níž vydal kolaudační souhlas Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje, dne 27.6.2013, č.j. MCBSLA/03665/13/OVÚR-SÚ/MZ ve znění sdělení č.j. MCBSLA/03884/21/OVÚR/POKI.

4. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen geometrickým plánem č. 2742-1797/2014, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2742-1797/2014, s tímto obsahem:

a) Povinný ze služebnosti je povinen:

- trpět na pozemcích p. č. 2297/92, p. č. 2298/14 a p. č. 2298/27 vše v k.ú. Slatina, obec Brno, umístění zařízení DT a na pozemku p. č. 2298/5 v k.ú. Slatina, obec Brno, provozování zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení;
- zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1 m vodorovně od zařízení DT na každou stranu, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu;
- umožnit oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

b) Oprávněný je oprávněn:

- mít, vést a provozovat na pozemcích p. č. 2297/92, p. č. 2298/14 a p. č. 2298/27 vše v k.ú. Slatina, obec Brno, zařízení DT a na pozemku p. č. 2298/5 v k.ú. Slatina, obec Brno provozovat zařízení DT;
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil zařízení DT;
- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál a neprováděl zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou,

údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

2. Oprávněný je povinen předem informovat povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky, s výjimkou havárie zařízení DT. V případě havárie zařízení DT je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie zařízení DT svůj vstup a vjezd na služební pozemky dodatečně oznámit povinnému.
3. Oprávněný je povinen uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu, případně do stavu odpovídajícího původnímu určení a užívání služebných pozemků. Nebude-li to možné a účelné, je oprávněný povinen poskytnout povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
4. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami na téže listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena podpisem té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný a investor jeden stejnopis a jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí podá do 30 (třiceti) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy oprávněný a současně uhradí správní poplatek s podáním návrhu spojený. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Investor se zavazuje zaplatit na účet oprávněného úhradu za správní poplatek spojený s návrhem na vklad, a to do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného oprávněným. Podkladem pro zaplacení správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely oprávněným.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1) GP č. 2742-1797/2014

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/168 konané dne 1. 9. 2021.

Za povinného

Dne

generální ředitel
Brněnské komunikace, a.s.

Za investora

Dne

člen představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
obhospodařovatel
IMOS development otevřený
podílový fond

Za oprávněného

Dne 16. 11. 2021

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru dopravy MMB
Statutární město Brno

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1242-868	593648.70	1162891.74	3	
2484-3	593661.04	1162915.59	3	
2549-30	593663.03	1162911.03	3	
2	593699.39	1162859.57	3	
3	593699.19	1162859.46	3	
4	593699.05	1162859.34	3	
6	593693.96	1162854.37	3	
7	593691.23	1162857.19	3	
8	593694.34	1162860.41	3	
9	593695.83	1162858.95	3	
11	593700.83	1162860.89	3	
13	593692.37	1162866.25	3	
14	593689.86	1162863.61	3	
15	593687.02	1162866.42	3	
16	593689.57	1162869.17	3	
17	593697.85	1162860.97	3	
19	593678.01	1162892.99	3	
20	593679.87	1162894.33	3	
21	593681.41	1162894.03	3	
22	593684.12	1162892.36	3	
23	593686.01	1162890.90	3	
24	593687.00	1162890.03	3	
25	593694.04	1162894.66	3	
26	593695.89	1162896.97	3	
27	593692.97	1162899.61	3	
29	593690.14	1162892.89	3	
30	593691.69	1162891.47	3	
31	593694.40	1162894.32	3	
32	593686.92	1162892.72	3	
33	593678.43	1162888.39	3	
34	593677.95	1162889.94	3	
36	593676.81	1162891.83	3	
38	593677.27	1162887.05	3	
39	593676.52	1162886.50	3	
40	593675.02	1162885.17	3	
41	593668.55	1162879.11	3	
42	593674.23	1162887.17	3	
43	593667.92	1162881.26	3	
44	593673.64	1162888.24	3	
45	593676.06	1162888.64	3	
46	593675.80	1162888.46	3	
47	593679.55	1162882.91	3	
48	593686.27	1162876.04	3	
49	593687.90	1162873.92	3	
50	593693.08	1162868.34	3	
51	593678.07	1162881.57	3	
52	593684.75	1162874.72	3	
53	593686.37	1162872.62	3	
54	593675.40	1162889.20	3	
55	593670.51	1162898.23	3	
56	593675.05	1162892.91	3	
57	593667.90	1162898.21	3	
58	593664.38	1162875.21	3	
61	593664.65	1162868.37	3	
62	593666.36	1162868.41	3	
64	593667.35	1162869.15	3	
65	593662.65	1162873.35	3	
66	593665.49	1162870.39	3	
67	593665.64	1162870.39	3	
68	593666.32	1162870.94	3	
69	593667.43	1162871.26	3	
70	593668.37	1162870.08	3	
71	593667.41	1162881.80	3	
72	593666.46	1162879.89	3	
73	593665.95	1162880.44	3	
74	593662.83	1162877.49	3	
75	593663.33	1162876.96	3	
76	593661.37	1162876.11	3	
77	593661.95	1162875.50	3	
80	593660.43	1162872.78	3	
81	593657.83	1162875.66	3	
82	593659.07	1162877.27	3	
83	593657.92	1162878.30	3	
84	593657.37	1162878.37	3	
85	593655.38	1162878.19	3	
86	593653.18	1162877.43	3	
87	593651.64	1162877.55	3	
88	593647.11	1162882.63	3	
89	593647.00	1162882.96	3	
90	593647.82	1162884.12	3	
91	593649.12	1162886.46	3	
92	593649.22	1162889.01	3	
93	593648.45	1162892.93	3	
94	593647.31	1162894.44	3	
95	593645.98	1162895.87	3	
96	593655.29	1162876.05	3	
97	593653.44	1162875.41	3	
98	593650.68	1162875.61	3	
99	593645.35	1162881.61	3	
100	593644.78	1162883.28	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
101	593646.12	1162885.18	3	
102	593647.14	1162887.02	3	
103	593647.22	1162888.85	3	
104	593646.57	1162892.09	3	
105	593645.77	1162893.16	3	
106	593643.70	1162895.38	3	
107	593655.37	1162878.42	3	
108	593657.37	1162878.48	3	
109	593661.30	1162874.80	3	
110	593636.24	1162863.32	3	
112	593635.67	1162863.81	3	
113	593633.64	1162865.81	3	
114	593636.37	1162868.62	3	
115	593639.27	1162866.05	3	
116	593637.70	1162864.49	3	
117	593648.72	1162868.90	3	
119	593649.64	1162870.88	3	
120	593647.11	1162873.74	3	
121	593651.35	1162869.73	3	
122	593650.80	1162868.97	3	
123	593648.82	1162868.66	3	
124	593648.86	1162868.35	3	
125	593641.10	1162860.92	3	
126	593645.58	1162872.43	3	
127	593645.36	1162872.56	3	
128	593644.90	1162872.97	3	
129	593643.02	1162874.96	3	
130	593645.80	1162877.46	3	
131	593648.60	1162875.15	3	
132	593650.96	1162867.59	3	
133	593641.63	1162858.65	3	
134	593640.07	1162859.09	3	
135	593636.48	1162862.87	3	
136	593644.94	1162897.65	3	
137	593644.30	1162898.36	3	
138	593642.61	1162898.89	3	
139	593637.50	1162904.92	3	
140	593631.37	1162911.36	3	
141	593628.74	1162914.20	3	
142	593626.60	1162913.57	3	
143	593626.41	1162913.92	3	
144	593619.94	1162920.59	3	
145	593619.24	1162921.63	3	
146	593619.83	1162922.53	3	
147	593648.31	1162898.12	3	
149	593649.77	1162902.33	3	
150	593655.15	1162896.64	3	
151	593652.32	1162893.95	3	
152	593643.42	1162896.35	3	
153	593643.17	1162896.62	3	
154	593641.45	1162897.15	3	
155	593636.02	1162903.58	3	
156	593629.91	1162909.99	3	
157	593627.44	1162915.73	3	
158	593629.30	1162917.51	3	
160	593633.88	1162919.16	3	
161	593631.17	1162922.09	3	
162	593627.90	1162919.00	3	
163	593621.78	1162921.57	3	
164	593624.27	1162923.99	3	
165	593621.60	1162926.88	3	
166	593618.47	1162923.94	3	
167	593667.27	1162901.80	3	
169	593668.69	1162900.36	3	
170	593669.21	1162899.75	3	
171	593662.82	1162908.03	3	
172	593659.54	1162907.90	3	
173	593665.23	1162901.13	3	
174	593663.90	1162905.82	3	
176	593671.07	1162901.38	3	
177	593672.39	1162899.88	3	
178	593661.11	1162896.73	3	
179	593663.95	1162893.97	3	
180	593667.07	1162909.86	3	
181	593670.03	1162912.79	3	
182	593672.48	1162914.16	3	
183	593673.11	1162912.83	3	
185	593665.84	1162905.84	3	
186	593664.80	1162905.63	3	
187	593664.21	1162908.38	3	
188	593664.76	1162908.53	3	
190	593662.53	1162914.29	3	
191	593664.30	1162912.59	3	
192	593666.59	1162910.60	3	
193	593659.65	1162914.57	3	
194	593661.07	1162912.91	3	
196	593665.07	1162909.28	3	
199	593665.60	1162908.46	3	
201	593664.97	1162907.79	3	
202	593675.57	1162908.35	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
203	593677.22	1162909.79	3	
204	593674.03	1162913.59	3	
205	593676.10	1162907.73	3	
206	593670.86	1162910.79	3	
207	593675.25	1162905.64	3	
208	593677.98	1162902.60	3	
209	593680.83	1162905.34	3	
210	593677.54	1162909.01	3	
212	593675.40	1162893.25	3	
213	593676.00	1162895.34	3	
214	593676.69	1162895.73	3	
215	593677.20	1162894.87	3	
216	593679.41	1162896.45	3	
217	593682.15	1162895.93	3	
218	593685.26	1162894.00	3	
219	593660.95	1162915.68	3	
220	593661.24	1162915.79	3	
221	593644.49	1162861.39	6	
222	593643.12	1162862.85	6	
223	593664.97	1162875.77	6	
224	593663.60	1162877.22	6	
225	593618.70	1162924.16	3	
226	593619.67	1162922.28	3	
227	593642.87	1162898.81	3	
228	593641.17	1162900.59	3	
229	593642.75	1162896.75	3	
230	593648.14	1162884.70	3	
231	593645.24	1162883.94	6	
232	593645.82	1162881.08	3	
233	593699.54	1162859.71	6	
234	593694.36	1162854.77	6	
235	593695.62	1162859.15	6	
236	593696.52	1162862.26	6	
237	593697.14	1162864.44	6	
238	593678.22	1162888.14	3	
239	593673.87	1162886.83	6	
240	593695.43	1162896.40	3	
241	593692.79	1162899.41	3	
242	593688.06	1162891.00	3	
243	593679.12	1162896.24	3	
244	593677.38	1162895.00	3	
245	593678.76	1162893.53	3	
246	593678.11	1162893.06	3	
247	593675.77	1162894.55	3	
248	593673.19	1162892.00	3	
249	593674.15	1162893.96	3	
250	593665.51	1162895.64	6	
251	593662.78	1162898.51	6	
252	593662.91	1162903.89	3	
253	593664.48	1162905.13	3	
254	593665.06	1162905.68	3	
255	593666.55	1162906.54	3	
256	59366			





Plná moc

Brněnské komunikace a.s., IČ 607 33 098, se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, dále též jen „společnost“, zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

zplnomocňuje

svého vedoucího zaměstnance, [redacted] generálního ředitele obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., [redacted]

zejména dle ust. § 166 odst. 1 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 11 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ust. § 33 odst. 4 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, ust. § 24 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ust. §30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

aby společnost jako právnickou osobu zastupoval, resp. jejím jménem jednal a samostatně se podepisoval ve všech věcech a samostatně společnost zavazoval při jednotlivých právních jednáních či úkonech, včetně notářských zápisů s doložkou vykonatelnosti dle § 71a a § 71b notářského řádu, až do výše 5.000.000,- Kč bez DPH (pětimilionůkorunčeských) u toho kterého úkonu a dále aby zmocňoval k jednání za společnost s třetími subjekty další fyzické nebo právnické osoby.

Uvedené finanční omezení neplatí při právních jednáních a úkonech k zajištění provozních potřeb společnosti (zejména dodávky tepla, el. energie, telefony, likvidace odpadů), při právních jednáních a úkonech, směřujících k získání veřejné zakázky pro zastupovanou společnost včetně podpisu veškerých souvisejících listin, a to i včetně závazného návrhu smlouvy a všech jejích dodatků, a to jak v listinné podobě, tak i v elektronické podobě s elektronicky zaručeným podpisem, při podpisu dohod o kaucích uzavíraných k finančnímu krytí škod vzniklých v souvislosti s užitím pozemních komunikací a při podpisu dílčích objednávek stavebních prací, zboží a služeb vyhotovovaných podle uzavřených rámcových smluv.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu neurčitou.

Toto zplnomocnění není dáno pro případy, kdy je podle zákona oprávněn právní jednání či úkon učinit výlučně statutární či jiný orgán společnosti.

[redacted]
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

[redacted]
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Zmocnění v celém uvedeném rozsahu přijímám a za společnost se budu podepisovat níže uvedeným způsobem

[redacted]
generální ředitel
Brněnské komunikace a.s.