

**Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455, DIČ: CZ00088455  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „vlastník“ či „Správa KRNAP“)

a

**BASILARIS SE**

se sídlem Pod kaštany 1107/19, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zastoupená Petra Vejmanová, člen představenstva  
IČO: 01641727  
DIČ: CZ01641727  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka H 1134  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto

**dohodu o užívání pozemků**

č. SMLJ-22-1553/2021

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Správa KRNAP je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit mj. s následující nemovitostí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	378/83	ostatní plocha	43

kteřá je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví, a dále s LC Hnědý vrch, nacházející se mj. na výše uvedeném pozemku.

**II.**

Správa KRNAP touto dohodou vyjadřuje souhlas, aby uživatel majetek specifikovaný v čl. I, užíval v rámci stavby „**DŮM PRO RODINNOU REKREACI, Poz.parc.č. 926, 265/3 a 265/14, k.ú. Pec pod Sněžkou 718637**“ pro účely přístupu na staveniště ve smyslu trasy vyznačené v mapovém záznamu v příloze č.I., která je nedílnou součástí této dohody, pro transport materiálu nákladními motorovými vozidly s vyšší celkovou hmotností dle Plánu organizace výstavby (10/2021). Uživatel prohlašuje, že mu je stav pozemku dobře znám a že jsou způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu. Jiný přístup přes pozemky specifikované v čl. I anebo přes další pozemky, s nimiž Správa KRNAP hospodaří, není uživateli povolen.

**III.**

1. Uživatel se zavazuje užívat část / části pozemku pouze ke sjednanému účelu. Dále se uživatel zavazuje, že:
  - celková okamžitá hmotnost každého z vozidel přepravujících materiál po pozemcích Správy KRNAP nepřesáhne 32 tun
  - pozemek nebude využíván jako parkoviště, ani jako odstavná plocha pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku,
  - užívání pozemku bude probíhat pouze v období bez sněhové pokrývky
  - na pozemcích nebude v rámci stavby skladován či likvidován žádný odpad ani jiný materiál
  - na pozemku nedojde k umístění jakékoliv stavby či zařízení; v případě nedodržení této podmínky se stavebník zavazuje neprodleně je odstranit a uhradit vlastníkově smluvní pokutu [REDAKCE] za každý, byť jen započatý den, ve kterém byla tato dohodnutá povinnost porušena.
  - uživatel před zahájením prací zajistí fotodokumentaci skutečného stavu předmětného pozemku a případného poškození; po skončení užívání pozemku bude pasport sloužit ke zjištění případných škod vzniklých na pozemku při transportu materiálu. Tuto dokumentaci předá níže uvedenému zástupci Správy KRNAP – Územnímu pracovišti v Peci pod Sněžkou. Uživatel se zavazuje případné poškození pozemku opravit na vlastní náklady do stavu před zahájením užívání pozemku.

2. Uživatel vždy předem oznámí Územnímu pracovišti ( [REDACTED] ) datum a čas užívání pozemků nákladními auty s okamžitou hmotností nad 20t, aby bylo zabráněno možnému střetu vozidel uživatele a Správy KRNAP.
3. Uživatel, potažmo jeho dodavatelé přizpůsobí objem přepravovaného nákladu stavebně-technickým podmínkám komunikace a to mj. tak, aby při přepravě stavebního materiálu nedocházelo k znečištění cesty. V případě, že by k tomuto přesto došlo (např. únik betonové směny, písku a jiného sypkého materiálu), je uživatel povinen zajistit její bezodkladné očištění vozovky.
4. Tato dohoda nijak neomezuje Správu KRNAP a jiné subjekty v užívání výše uvedených pozemků v souladu s místní úpravou provozu.
5. Uživatel zajistí u Správy KRNAP pro všechna vozidla provádějící transport materiálů odpovídající doklady k vjezdu.
6. Po uplynutí sjednané doby užívání, za účasti zástupce Územního pracoviště Správy KRNAP v Peci pod Sněžkou – [REDACTED], případně jiného zástupce Správy KRNAP, bude provedena pochůzka na místě samém a provedena kontrola stavu užívaných částí pozemku. O kontrolní pochůzce bude učiněn písemný zápis, který bude sloužit jako doklad o provedení kontroly, doklad o ukončení platnosti udělených výjimek a jako doklad k vydání souhlasu s užíváním stavby.
7. Uživatel plně zodpovídá za škody způsobené svými dodavateli a subdodavateli stavby.
8. Případné poškození pozemku zjištěné porovnáním pořízené fotodokumentace a stavu pozemku v den kontrolní pochůzky, se uživatel zavazuje odstranit na vlastní náklady nejpozději do 30ti dnů od kontrolní pochůzky. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní uživateli odstranění škod v dohodnutém čase, může Správa KRNAP a uživatel sjednat samostatnou smlouvou nový termín provedení oprav zohledňující stávající povětrnostní podmínky potřebné k provedení oprav v řádné kvalitě. V případě, že uživatel ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemku Správy KRNAP, je Správa KRNAP oprávněna zajistit jejich odstranění na náklady uživatele. Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že veškeré náklady vynaložené na odstranění jím způsobených škod vyfakturované mu Správou KRNAP řádně a včas uhradí.
9. Správa KRNAP nenesе žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví uživatele a třetích osob při užívání výše uvedených pozemků.
10. Správa KRNAP si vyhrazuje právo v odůvodněných případech provoz na užívaných pozemcích dočasně, nebo trvale omezit.
11. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětných částí pozemků, je nutný předchozí písemný souhlas Správy KRNAP.

#### IV.

Doba užívání se sjednává v termínu od 1.5.2022, nejpozději do 30.6.2025, platnosti dohoda nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

Za užívání předmětných částí pozemků specifikovaných v článku I a II. se sjednává dohodou smluvních stran úhrada, která činí 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Sjednaná částka bude uhrazena na základě faktury Správy KRNAP zasláné na adresu uživatele v termínu splatnosti uvedeném ve faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Správy KRNAP.

Před zahájením užívání pozemku, nejpozději však do 1.4.2022 se uživatel zavazuje složit kauci ve výši 20 000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) na účet Správy KRNAP uvedený v záhlaví smlouvy s var. symbolem: [REDACTED]. Kauce se sjednává jako bezúročná a Správě KRNAP bude sloužit jako jistina pro případ poškození pozemků uživatelem v rámci činnosti sjednané touto smlouvou a pro případ neuvedení pozemků do původního stavu dle čl. III bodu 8 této smlouvy. Nebudou-li zjištěny žádné škody na pozemcích, bude uživateli kauce v celém rozsahu vrácena do 14 dní od zaslání předávacího protokolu na Správu KRNAP - oddělení správy majetku případně od uvedení pozemku uživatelem do původního stavu, a to na účet uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Současně se smluvní strany shodly, že kauce vždy zůstává Správě KRNAP v případě jejího odstoupení od této smlouvy.

#### V.

Správa KRNAP je oprávněna od této dohody odstoupit i před uplynutím sjednané doby užívání, v případech, kdy uživatel poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, závažným způsobem poškodí okolní přírodu či krajinu anebo v případě, kdy by Správa KRNAP potřebovala pozemky pro plnění svých úkolů (např. v případě kalamitního stavu). Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce sedmi kalendářních dnů, která začíná běžet od doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Po skončení doby užívání, jak jejím uplynutím,

tak i případnou výpovědí, je uživatel povinen neprodleně užívání pozemku ukončit a postupovat dle článku IV body 6 a 8 této smlouvy.

#### VI.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Změny nebo úpravy této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou stran. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

#### VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text této dohody před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním dohody a s podmínkami v ní uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchbích dne 15. 11. 2021 V Praze dne 4. 11. 2021

Správa KRNAP  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
vlastník

BASILARIŠ SE  
Petra Vejmanová, člen představenstva  
uživatel

Za správnost: ...