

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

Vxxxx Axxxx

xxxx, 708 00, Ostrava – Poruba

IČ: 41025121
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 7. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 až č. 13 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání o výměře 122,35 m², umístěný v 1. podzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě na náměstí Republiky – podchod Frýdlantské mosty, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely denního baru. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedených prostor sloužících podnikání snižuje na dobu od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022 o 15 % současného ročního nájemného (tj. o 3 105 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3613/RMOB1822/57/21 ze dne 8. 11. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 16.11.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku, pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 16.11.2021

Místo: Ostrava

Vxxxx Axxxx

