

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2019120/21**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **ČI. I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Habrovanský zámek p.o. Habrovany 1, 683 01 Rousínov

zastoupený: ve věcech smluvních : [REDAKCE] - ředitelka

IČO: 70921245

DIČ: není plátcem

**Zhotovitel:** L.A.S.O., spol. s r.o., Mlýnská 258/7, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45351

zastoupený: ve věcech smluvních : [REDAKCE]

IČO: 269 16 991

DIČ: CZ26916991

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### **ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo, označené jako : Technické zhodnocení – elektronický vratný CHB Vyškov , (dodávka a montáž systému automatického otevírání vstupních dveří v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.)

Název stavby, místo plnění: **Chráněné bydlení Vyškov, 9.května 808/1468201, Vyškov**

Zhotovitel dodá dílo v požadované kvalitě odpovídající platným ČSN a ostatním technickým podmínkám.

Práce provede zhotovitel svými vlastními kapacitami.

Objednatel se zavazuje zaplatit za toto dílo dohodnutou smluvní cenu.

### **ČI. III. CENA DÍLA**

Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 6.10.2021 jako cena pevná a maximální ve výši:

**259.630,- Kč včetně DPH 15%**

Cena zahrnuje: materiál, montáž, všechny ostatní náklady (doprava, pomocný materiál, přesun hmot atd.)

V případě změny technických podmínek může zhotovitel zohlednit tyto skutečnosti v novém návrhu ceny. Pokud se vyskytne uvedený případ, musí být o něm sepsán oboustranně potvrzený dodatek.

### **ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ**

Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 31.11.2021

### **ČI. V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina, přístupy k WC).
3. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé staveniště s upozorněním na výskyt případných rozvodů, objektů a zařízení před zahájením prací.

## ČI. VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám, ČSN a projektu stavby. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen upozornit na případná nedostatečná nebo chybná řešení před zahájením realizace v dostatečném předstihu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. V případě nedostavení se zástupce objednatele ke kontrole může zhotovitel předmětné práce zakrýt. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat na vyzvání technické problémy a detaily provedení s projektantem a objednatelem a je povinen dodat technologické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti BOZP a PO.
5. Pokud se vyskytne nutnost provést vícepráce nad rámec této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen před započítáním prací projednat je technicky i finančně s objednatelem a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Pokud tak neučiní, nemusí být tyto vícepráce objednatelem uznány. Uznané vícepráce musí být fakturovány samostatně s výslovným uvedením, že se jedná o práce nad rámec této smlouvy.
6. Zhotovitel bude montážní práce provádět v součinnosti s jinými účastníky stavby.

## ČI. IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit.

## ČI. X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 7 dnů od předání díla do užívání.

Strany se dohodly, že faktura musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury
- označení : smluvních stran ( dle výpisu z Obchodního rejstříku )  
jejich sídla a místa podnikání  
příslušného útvaru (divize) objednatele  
IČO a DIČ smluvních stran
- číslo smlouvy ( případně název stavby, díla či jiné označení  
zakázky, popřípadě objednávky )
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou a zatřídění  
zboží (prací) pro účely DPH
- výše fakturované částky bez DPH
- sazba daně + daň z přidané hodnoty
- výše fakturované částky celkem
- bankovní spojení smluvních stran
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury, den odeslání faktury
- den splatnosti faktury
- odkazy na zápisy v Obchodním rejstříku objednatele a  
dodavatele

3. Případné vícepráce budou fakturovány samostatnou fakturou na základě odsouhlasení objednatelem.

## ČI. XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, které je předmětem této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas odeslanou.
3. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady.
4. Podmínkou záruky je užívání stavby k účelům předpokládaným projektem a její řádná údržba. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení a poškození.

#### **ČI. XII. SANKCE**

1. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nesplnění termínu ukončení instalačních prací dle bodu IV. ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den nesplnění termínu.

#### **ČI. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel telefoicky vyzve objednatele 2 dny předem nebo písemným oznámením do sídla firmy, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel se zavazuje bezvadně provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše Protokol o předání a převzetí, bez kterého se dílo nepovažuje za převzaté a který současně je nedílnou součástí konečné fakturace.
3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 2 dnů po ukončení prací.
4. Obě strany se mohou písemně, dohodnout na předání díla po částech.

#### **ČI. XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel zodpovídá za ztráty a poškození materiálu potřebného k provádění díla a za ztrátu nebo poškození nepředaného díla.
2. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků, jakož i u dalších osob, které se na jeho pracovišti a s jeho vědomím z jakýchkoliv důvodů zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a nebezpečí likvidovat veškerý odpadní a zbytkový materiál, který souvisí s jeho činností při zhotovování díla tak, aby byly dodrženy platné hygienické a ekologické předpisy.

#### **ČI. XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejímí ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního

- zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství obou smluvních stran. Strany se zavazují neposkytovat žádné informace ohledně této smlouvy třetím osobám. Pokud k tomu prokazatelně dojde, zavazují se obě strany uhradit prokázanou škodu.
  3. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
  4. Smlouva se vypracovává ve třech vyhotoveních.
  5. Firma L.A.S.O., spol. s r.o., IČ 26916991, Vás tímto informuje, že na základě Vaší objednávky jí byly z Vaší strany poskytnuty osobní údaje a další data v objednávce uvedené, a tyto údaje budou společností L.A.S.O., spol. s r.o. zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR).
  6. Zákazníkem poskytnuté osobní údaje a další data budou zpracovány za následujících podmínek:
  7. Účelem zpracování osobních údajů je splnění smluvní povinností společnosti L.A.S.O., spol. s r.o. vyplývajících ze závazkového vztahu se zákazníkem zákonných povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.
  8. Údaje budou uloženy společností L.A.S.O., spol. s r.o. po dobu trvání závazkového vztahu se zákazníkem a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů (daňových, o účetnictví aj.).
  9. Společnost L.A.S.O., spol. s r.o. garantuje zákazníkovi práva uvedená v ustanovení § 11, § 12 a § 21 zák. tj. zejména že má právo přístupu k osobním údajům a právo na opravu těchto osobních údajů, blokování nesprávných osobních údajů, jejich likvidaci, atd. Zákazník má rovněž právo na vznesení námítky proti zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů, nebo právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.
  10. Osobní údaje zákazníka jsou předávány jiným správcům výhradně v souvislosti s plněním zákonných povinností společnosti L.A.S.O., spol. s r.o..
  11. Zpracování osobních údajů zákazníka může být jak automatizované, tak neautomatizované a probíhá v informačních systémech společnosti L.A.S.O., spol. s r.o.. Osobní údaje Zákazníka jsou zpracovávány k tomu určenými zaměstnanci společnosti L.A.S.O., spol. s r.o.. Vedle toho jsou využívány též třetí osoby jako zpracovatelé. Těmito třetími osobami jsou zejména provozovatelé účetních a daňových systémů, obchodní partneři a zástupci. Před předáním osobních údajů třetí osobě je vždy s touto osobou uzavřena písemná smlouva upravující zpracování osobních údajů, která obsahuje stejné záruky pro zpracování osobních údajů, jaké jsou v souladu se zákonem a GDPR dodržovány u společnosti L.A.S.O., spol. s r.o..
  12. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení kupní smlouvy objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli odstupné ve výši již vynaložených nákladů na předmět smlouvy. Pokud objednatel zvolí k podpisu této smlouvy elektronickou formu, nejedná se o distanční formu uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel postupuje plně v souladu s nařízením Evropského parlamentu o ochraně osobních údajů objednatele.
  13. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnou formou. Zákazník prohlašuje, že se s obsahem a významem smlouvy seznámil, rozumí jeho obsahu a vyjadřuje s těmito dokumenty souhlas, který stvrzuje svým podpisem.

Ve Vyškově dne: 9.11.2021

V Habrovanech dne: 9.11.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ZADÁNÍ: POŽADAVEK AUTOMATICKÉHO OTEVÍRÁNÍ HLAVNÍCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (2KS) A DVEŘÍ K VENKOVNÍMU KRBU. HLAVNÍ DVEŘE BUDOU Z VENKU OVLÁDÁNY POMOCÍ STÁVAJÍCÍ ČTEČKY A ZE VNITŘ POMOCÍ TLAČÍTKA. DVEŘE KE KRBU BUDOU OVLÁDÁNY Z VENKU ČTEČKOU, KTEROU JE TŘEBA DO SYSTÉMU DOPLNIT A ZE VNITŘ POMOCÍ TLAČÍTKA.

## 1. POLOŽKOVÝ ROZPOČET OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ

Pol.	Název	Položka	Jed.	Množ.	Cena/jed.	Celkem
1.	Elektrický pohon nepožárních EM SW EMO PULL dveří do hmotnosti max. 120kg	ED100	ks	3	41940,00	125820,00
2.	Elektrický propouštěcí zámek do plastových dveří s příslušenstvím		ks	2	1690,00	3380,00
3.	Přístupová čtečka s dlouhým čtecím dosahem		ks	1	6315,00	6315,00
4.	Příslušenství, tlačítka, ovládání		ks	3	5000,00	15000,00
5.	Kabeláž - El. přívod, propojení s přístupovým systémem		m	200	15,00	3000,00
6.	Plastová elektroinstalační lišta / trubka		m	50	35,00	1750,00
7.	Pomocný instalační materiál		ks	3	2000,00	6000,00
<b>Celkem materiál</b>						<b>161265,00</b>
8.	Kompletní instalace, zapojení, nastavení, revize		ks	3	20000,00	60000,00
9.	zámečnická úprava dveří		ks	3	1500,00	4500,00
Celkem montáž						64500,00
<b>Celkem za dodávku bez DPH</b>						<b>225765,00</b>
<b>Celkem za dodávku včetně DPH</b>						<b>259629,75</b>