

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
fakturační adresa: Přírodovědecká fakulta, Kotlářská 267/2, 611 37 Brno
zastoupena: doc. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem fakulty
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224

Kontaktní osoba: _____, tel. č.: _____ e-mail: _____

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno: **Zahrady Zapletal s.r.o.**
Sídlo: Družstevní 404/14, 664 49 Ostopovice
IČ: 10719342
DIČ: CZ10719342
Zastoupen: Ing. Josefem Zapletalem, jednatelem
Bankovní spojení, číslo účtu:
Korespondenční adresa: Družstevní 404/14, 664 49 Ostopovice
Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za jakých bude provedeno dílo (stavební práce), kterým jsou úpravy venkovních ploch v areálu UKB mezi pavilony D32, D31 a D36 dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.11.2021, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Masarykova univerzita neuzavírá smlouvu jako podnikatel ve smyslu občanského zákoníku.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **1 214 892,59 Kč** bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla bude zaplacená na základě výzvy k platbě - faktury vystavené zhotovitelem po provedení dílčích etap díla. Splatnost faktury činí alespoň patnáct kalendářních dnů ode dne doručení faktury na kontaktní adresu objednatele.

III. Provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a postupovat podle pokynů objednatele.
2. Strany jsou si při plnění díla povinny poskytovat součinnost. Objednatel předá zhotoviteli veškeré požadované podklady pro vykonávanou činnost.
3. Místem zhotovení díla jsou prostory objednatele na adrese Brno, Kamenice 753/5, 625 00.
4. Ve věcech realizace díla strany standardně komunikují prostřednictvím svých kontaktních osob.
5. Dílo bude provedeno v termínech: Dílčí etapa komunikace **nejpozději do 15.12.2021**, dílčí etapa terasy **nejpozději do 31.3.2022**.
6. Objednatel se zavazuje zpřístupnit místo realizace zhotoviteli dle termínu provedení díla uvedeném v čl.III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo zodpovědným osobám objednatele.
8. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit bezúplatně:
 - napojení na el. rozvody 220V/380V a rozvod vody
 - přístup na místo realizace každý den min. v době od 7 hod do 18 hod.
9. Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na díle založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace díla a o svých požadavcích na stavební připravenost. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele mu stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům zhotovitele.
10. Zhotovitel garantuje, že komponenty použité při stavební úpravě, s výjimkou použitelného materiálu z demontáže, splňují veškeré technické standardy a normy předepsané platnou legislativou, jsou originální a nepoužité.

IV. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle této smlouvy a odpovídá za veškeré vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Záruční doba na provedené dílo činí **24 měsíců** ode dne předání a převzetí dodávky. Záruka na komponenty použité při plnění díla činí **24 měsíců**.
2. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů odstranit veškeré vady plnění, které se na něm vyskytnou v průběhu záruční doby. Požadavek na odstranění vad dodávky uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce zhotovitele (reklamací).
3. O dobu, která uplynula mezi uplatněním reklamacie a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.

4. Ujednání této smlouvy nemají jinak vliv na práva z vadného plnění a záruky za jakost upravené občanským zákoníkem.

V. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení, až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

VI. Ostatní ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené, výslovně nevyloučené, jakož i právní poměry ze smlouvy vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají také oznámení učiněná faxem či elektronickou poštou na dohodnutá faxová čísla či elektronické adresy.

3. Strany se zavazují poskytovat si k plnění povinností z této smlouvy nezbytnou součinnost.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla ze dne 2.11.2021

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

7. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejněním nabývá smlouva účinnosti.

V Brně, dne

V Ostopovicích dne

za objednatele
doc. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D.
děkan

za zhotovitele
Ing. Petra Helánová
jednatel Zahrady Zapletal s.r.o.

Příloha č.1 Smlouvy Cenová nabídka - položkový rozpočet díla ze dne 2.11.2021

Cenová nabídka Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta
Úprava plocha mezi objekty, Areál UKB, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

Dodavatel
Název, adresa sídla, IČ
Kontaktní osoba, tel., e-mail

Zahrady Zapletal s.r.o.
 Ostopovice 404/14, 66449 Ostopovice, IČ: 10719342
 Ing. Josef Zapletal,
 Ing. Petra Helánová

č.p.	Položka	MJ	Množství	Cena/Mj	Cena celkem
A	Komunikace				393 292,59
1	Demontáž šlapákového chodníku	m2	137,13	248,00	34 008,24
	<i>Plocha A- Jiné kameny než ve zbytku areálu, drobné, nevhodné pro použití jinde v areálu.</i>		27,80		XX
	<i>Plocha mezi AB</i>		31,20		XX
	<i>Plocha mezi BC</i>		31,20		XX
	<i>Plocha C</i>		46,93		XX
2	Přeložení šlapákového chodníku, použití kamene z demontáže	m2	110,50	488,00	53 924,00
	<i>Plocha A, B</i>		50,50		XX
	<i>Plocha C</i>		60,00		XX
3	Odkopávky – odstranění substrátu v místě nového šlapákového chodníku, 15cm	m3	11,03	400,00	4 410,00
4	Nakládání a skládání (substrát demontáž)	m3	11,03	450,00	4 961,25
5	Zřízení šlapákové cesty plocha D, použití kamene z demontáže, + doplnění dle m2	m2	73,50	622,00	45 717,00
	<i>Použitelný kámen z demontáže 137,13m2, montáž 73,5m2 chybí 45,62 m2</i>				XX
6	Štěrk pro kladecí vrstvu 10cm , včetně dopravy	m3	8,00	922,00	7 376,00
7	Oprava ploch pororoštů – přesypání stejným materiálem jako mlát.	m2	60,00	145,00	8 700,00
	<i>4x 15m2, plochy B, C, D, Přerovnění a přesypání.</i>		45,00		
8	prosypání štěrkem (stejný materiál jako mlát) Plocha C	m2	15,00	468,00	7 020,00
	<i>Odstranění štěrku, vrstva 5cm, položení pororoštu, prosypání.</i>		15,00		
9	Úprava plochy po demontovaných pororoštech, zásyp štěrkem. (15m2*0,05m=0,75 m3)	m2	15,00	75,00	1 125,00
10	Zřízení mlatu	m2	397,70	246,00	97 834,20
	<i>Vrstva 10cm, rozproštění frakce C'32, zaválení, překrytí 0,5cm frakce 0/4, zaválení.</i>				XX
	<i>Plocha A,</i>		59,80		XX
	<i>Plocha B</i>		199,30		XX
	<i>Plocha C</i>		138,60		XX
11	Štěrk pro zřízení mlatu, 11cm	m3	43,75	922,00	40 334,73
12	Odstranění štěrku – pod terasami a mlaty, 10cm	m2	692,98	65,00	45 043,70
	<i>Plocha AB, 13,5x8, 108</i>		108,00		XX
	<i>Plocha B, 12x6,1, 199,3</i>		272,50		XX
	<i>Plocha BC, 13,5x8 138,6</i>		246,60		XX
	<i>Plocha C, 10,8x6,1</i>		65,88		XX

13	Nakládání a skládání (šterk demontáž)	m3	69,30	450,00	31 184,10
14	Uložení přebytečného šterku na deponii v areálu MU	m3	69,30	65,00	4 504,37
	84,5-8,48= 76,02				xx
15	Odvoz a uložení přebytečného kamene ze šlapákových chodníků cca 60m2, včetně skládání a dopravy.	t	11,00	650,00	7 150,00
B	Terasy	m2	353,00	2 200,00	776 600,00
	<i>Terasy z hladkých prken z evropského modřínu, včetně základního nátěru, roštu a podkladové dlažby. Odstranění stávajícího šterku je součástí dílu „Komunikace“.</i>				xx
C	Doprava pracovníků a kompletace zakázky	celek	1	45 000,00	45 000,00
	Celkem bez DPH				1 214 892,59

DPH 21%

255 127,44

Celkem s DPH

1 470 020,04

02.11.2021

Za dodavatele, jednatel:

Ing. Petra Helánová