

Č. smlouvy Nájemce: 000180 00 21
Č. smlouvy Pronajímatele:

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

uzavřená podle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „Nájemce“)

a

SOR Libchavy spol s r. o.

Se sídlem: Dolní Libchav 48. 561 16 Libchav
zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 15030865
DIČ: CZ15030865, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1194
(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“)

Preambule

- 1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení zahájeného dne č. s názvem „(pro účely této smlouvy jen jako „Předmět nájmu“).
- 2 Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí Smlouvou. Součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Zvláštní podmínky. Tyto Zvláštní podmínky mohou nahrazovat, měnit či rušit ustanovení Obecných podmínek. V případě rozporu Zvláštních podmínek s Obecnými podmínkami platí ustanovení Zvláštních podmínek.
- 3 Význam jednotlivých dokumentů:
Obecné podmínky – Obecnými podmínkami se rozumí text tohoto dokumentu.
Zvláštní podmínky – příloha č. 1 Obecných podmínek.
Smlouva – veškeré dokumenty obsahující práva a povinnosti Smluvních stran související s realizací plnění, zejména Obecné podmínky, Zvláštní podmínky a další označené přílohy a dokumenty.
- 4 Pokud Zvláštní podmínky nejsou součástí Smlouvy jako její příloha, pak se ustanovení bodů 2-3 Preambule nepoužijí.

1 Předmět nájmu a účel nájmu

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy Předmětem nájmu je dopravní prostředek ve vlastnictví Pronajímatele, který je blíže specifikován v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci Předmět nájmu na dobu a za podmínek specifikovaných Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit Pronajímateli Smlouvou sjednané nájemné.



- 1.3 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat pouze k přepravě cestujících v rámci svého předmětu činnosti v souladu s platnými právními předpisy a dále k prezentačním účelům a manipulačním jízdám za účelem ověření provozních parametrů Předmětu nájmu na území hl. m. Prahy a v přilehlém okolí.

2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že Předmět nájmu bude po celou dobu nájmu způsobilý k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a bude splňovat veškeré požadavky na provoz, včetně nezbytných registrací.
- 2.2 Pronajímatel zajistí na výzvu Nájemce proškolení řidičů a vybraného dílenského personálu Nájemce ve věci obsluhy a provozu Předmětu nájmu. Proškolení zajistí do 2 pracovních dnů od výzvy Nájemce. Veškeré náklady týkající se proškolení definovaných touto Smlouvou a poskytnutých Pronajímatelem Nájemci, jsou zahrnuty do celkové ceny nájmu.
- 2.3 Pronajímatel spolu s Předmětem nájmu předá Nájemci dokumentaci s definicí časů a kilometrických průběhů servisních intervalů, které bude Nájemce povinen dodržovat a dále soupis úkonů servisu a údržby.
- 2.4 Vypořádání nákladů na servis, údržbu a nezbytné opravy se řídí ustanovením § 2325 Občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednaly šestiměsíční lhůtu pro uplatnění nákladů ve smyslu odst. 2 tohoto zákonného ustanovení. Seznam úkonů servisu a údržby, které je povinen provádět Pronajímatel je uveden v příloze č. Smlouvy, přičemž náklady na tyto úkony jsou zahrnuty do nájemného. O provedení takových úkonů Pronajímatelem bude vždy sepsán písemný záznam s identifikací vozidla, času a data jeho převzetí k provedení úkonu, popis provedeného úkonu, času a data vrácení vozidla a podpisy zástupců Smluvních stran.
- 2.5 Spolu s Předmětem nájmu poskytne Pronajímatel Nájemci veškeré doklady nutné k jeho řádnému užívání na území České republiky. Pronajímatel poskytne Nájemci veškerou dokumentaci nutnou k řádnému užívání Předmětu nájmu.
- 2.6 Velký technický průkaz zůstává v držení Pronajímatele po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel zajistí zapsání Nájemce jako provozovatele Předmětu nájmu do technického průkazu.
- 2.7 Pronajímatel se zavazuje před předáním Předmětu nájmu Nájemci na své náklady zajistit pojištění zákonné odpovědnosti z provozu motorového vozidla a havarijní pojištění (pro případ havárie, živelné pohromy, požáru, pojištění skel, odcizení) platné pro území České republiky. Spoluúčast Nájemce na každé jedné škodní události musí splňovat následující limity: 100 % do částky 10.000,- Kč a k tomu 10 % z částky přesahující 10.000,- Kč. Za případné majetkové škody či újmy na zdraví způsobené při provozu Předmětu nájmu Nájemcem třetím osobám odpovídá Nájemce. Veškerá pojištění bude (na neměnnou výši pojistného plnění) Pronajímatel udržovat v platnosti do dne vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli. Pronajímatel před zahájením provozu Předmětu nájmu, a potom kdykoliv k výzvě Nájemce, musí prokázat platnost jmenovaných pojistných Smluv a to tak, že je Nájemci předloží nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Nájemce.
- 2.8 Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o pojistné události, technické závadě neslučitelné s dalším provozem, resp. závadě, jejíž neodstranění by mělo za následek závažné poškození Předmětu nájmu, potřebě větších oprav, poškození, odcizení nebo zničení Předmětu nájmu. Nájemce je povinen provést všechna jednání, která jsou nezbytná či vhodná pro řádnou likvidaci pojistné události z pojištění vozidla. Informace podá Nájemce písemně na kontaktní adresu uvedenou v čl. 8 Smlouvy.
- 2.9 Smluvní strany se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost při řešení pojistné události.

3 Doba nájmu

- 3.1 Délka nájmu se stanovuje na dobu 12 měsíců ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu předat Nájemci nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Každá údržba, servis či opravy Předmětu nájmu s nutnou dobou odstavení nad 2 po sobě jdoucí pracovní dny s běžnou pracovní dobou 8 h v rámci jednoho dne bude považována za překážku na straně Pronajímatele bez nároku na úhradu alikvotní části nájemného, s výjimkou ustanovení bodu 4.6



Smlouvy. Pokud úkony údržby, servisu či oprav provádí Nájemce, je povinen tyto řádně zdokumentovat a doložit, včetně časové náročnosti.

- 3.3 Pronajímatel může vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností kdykoliv, jestliže Nájemce bude Předmět nájmu užívat k jinému účelu, než který je uveden v bodě 1.3 této Smlouvy. Účinky výpovědi nastávají okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi Nájemci. Nájemce v takovém případě vrátí Předmět nájmu Pronajímateli nejbližší pracovní den.
- 3.4 Nájemce může Smlouvu vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Nájemce dále může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jeden den v těchto případech:
- Pronajímatel porušil jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a uvedené porušení nenapravit ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu k tomu Nájemcem;
 - Pronajímatel porušil vícekrát stejnou nebo obdobnou povinnost dle této Smlouvy;
 - Pronajímatel podstatným způsobem porušil jakoukoli povinnost dle této Smlouvy; výklad podstatného porušení se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4 Předání a převzetí

- 4.1 Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci spolu s doklady a příslušenstvím (zejména povinnou výbavou). O přesném čase a dni se budou zástupci Smluvních stran - kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu písemně (e-mailem) informovat.
- 4.2 Místem předání / převzetí Předmětu nájmu je garáž Nájemce, adresa U Vozovny 6, Praha 10, a to mezi 08:00 a 14:00 hod. Přesný termín předání vozidla bude dohodnut nejpozději dva pracovní dny předem.
- 4.3 Předmět nájmu musí být v okamžiku předání v provozuschopném stavu, s provozními kapalinami doplněnými na maximum a v technickém stavu v souladu s platnými předpisy pro provoz na pozemních komunikacích na území České republiky. Pronajímatel se zavazuje v okamžiku předání Nájemce informovat o veškerých poškozeních či opotřebeních Předmětu nájmu, která nebudou zjevná a při přejímce patrná, nicméně mu budou známa.
- 4.4 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci před předáním Předmětu nájmu jeho prohlídku a zkušební jízdu. Po prohlídce sepíše Smluvní strany o předání - předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména následující údaje: identifikaci vozidla (typ vozidla, číslo podvozku, registrační značku - RZ), vybavení kabiny, příslušenství a povinnou výbavu vozidla, seznam předávaných dokladů, údaj o počátečním stavu kilometrů, stav paliva a AdBlue, zjištěná poškození a zjevné vady a případně poškození dle bodu 4.3 Smlouvy.
- 4.5 Předmět nájmu se považuje za předaný/převzatý okamžikem předání klíčů, dokumentů požadovaných Smlouvou a podepsáním předávacího protokolu, kterým se potvrzuje předání/převzetí Předmět nájmu.
- 4.6 Nájem počíná běžet a nájemné se hradí ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci, s výjimkou případů, kdy Nájemce nemůže Předmět nájmu z jakéhokoli důvodu využívat v souladu s touto Smlouvou z důvodu na straně Pronajímatele; v takovém případě se nájemné hradí až po odstranění takové překážky, a pokud taková překážka nastala až po předání Předmětu nájmu, má Nájemce nárok na alikvótní slevu z nájemného.
- 4.7 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli před vrácením Předmětu nájmu jeho prohlídku včetně zkušební jízdy. Po prohlídce sepíše Smluvní strany předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména následující údaje: identifikaci vozidla (typ vozidla, číslo podvozku, registrační značku - RZ), vybavení kabiny, příslušenství a výbavu vozidla, seznam předávaných dokladů, údaj o konečném stavu kilometrů, stav paliva, zjištěná poškození a zjevné vady. Stav paliva a AdBlue bude při vrácení totožný se stavem, jaký byl při převzetí.
- 4.8 Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli spolu s doklady a příslušenstvím v poslední den doby nájmu, na adrese: stejné jako v odst. 4.2 v předem dohodnutém a oběma stranami odsouhlaseném čase, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Na předání se dohodnou osoby pověřené oběma smluvními stranami (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). O přesném čase se budou zástupci Smluvních stran - kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu písemně (e-mailem) informovat. Nájemce poskytne Pronajímateli nezbytnou




součinnost pro přepis provozovatele Předmětu nájmu při ukončení nájmu. Pronajímatel je povinen si v den ukončení nájmu, a pokud to není možné, pak bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní, pokud nebude dohodou či výzvou Nájemce určeno jinak, Předmět nájmu převzít.

5 Povinnosti související s provozem Předmětu nájmu

- 5.1 Nájemce je po dobu účinnosti Smlouvy oprávněn užívat Předmět nájmu. Pronajímatel je povinen toto právo Nájemci zajistit.
- 5.2 Nájemce bude řádně vést dokumentaci o provozu Předmětu nájmu. Tato povinnost přechází na Nájemce okamžikem předání Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce je povinen zajistit, aby každý řidič Nájemce byl držitelem řidičského oprávnění příslušné skupiny a splňoval veškeré další požadavky pro řízení a obsluhu Předmětu nájmu.
- 5.4 Pokuty za dopravní přestupky způsobené v době trvání Smlouvy, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty nebo krádeže dokladů, klíčů, náradí a dalšího vybavení vozidla, hradí vždy Nájemce.
- 5.5 Nájemce bere na vědomí, že po dobu nájmu přebírá na sebe veškeré povinnosti provozovatele vozidla.
- 5.6 Nájemce je oprávněn na své náklady vybavit Předmět nájmu mýtnou jednotkou a v této souvislosti je povinen uhradit poplatky za mýtné v době nájmu. Po skončení nájmu Nájemce tuto jednotku z Předmětu nájmu na svůj náklad odstraní.
- 5.7 Pronajímatel má na vyžádání právo přístupu k Předmětu nájmu za účelem provedení kontroly jeho technického stavu. Nájemce je oprávněn optimalizovat termín tohoto přístupu s ohledem na provozní podmínky tak, aby mu nevznikla škoda či vícenásobné náklady spojené s požadavkem Pronajímatele; přístup však musí být zajištěn nejpozději do 2 pracovních dní od vyžádání.
- 5.8 Pronajímatel umožní Nájemci na jeho žádost instalaci odbavovacího a informačního zařízení (OIS) či jiného zařízení v předem definované a Pronajímateli předané konfiguraci. Technické řešení podléhá odsouhlasení Pronajímatele a Nájemce se zavazuje, že před předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli jej uvede do původního stavu s přihlédnutím k provedeným úpravám v souvislosti s instalací OIS, které již nebude možné do původního stavu uvést (provedení kotvicích míst v interiéru pro umístění prvků OIS). Pokud není možné uvést Předmět nájmu do původního stavu, lze pro zaslazení kotvicích míst použít náhradní způsob opravy, tedy zásepku vhodného tvaru pro zachování funkčnosti a dle možností estetického vzhledu Předmětu nájmu. Při montáži/demontáži OIS do/z Předmětu nájmu se předpokládá vzájemná součinnost Pronajímatele a Nájemce bez nároku na vzájemnou úhradu nákladů s tím spojených. Komponenty OIS dodané Nájemcem jsou po celou dobu nájmu majetkem Nájemce a tyto musí být Nájemci při jakémkoliv ukončení nájemního vztahu Nájemci vráceny.
- 5.9 Pronajímatel umožní Nájemci aplikaci krycích a reklamních samolepících fólií na Předmět nájmu a označení vozidla dle platné legislativy (identifikace dopravce, evidenční číslo vozu, povinné informační prvky dle Standardů kvality Pražské integrované dopravy, apod.). Nájemce se zavazuje před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli veškeré jím aplikované fólie odstranit a dotčená místa uvést do původního stavu. Pronajímatel má právo v interiéru Předmětu nájmu umístit maximálně 6 informačních tabulí s letáky s technickými daty autobusu o velikosti max. 30 x 60 cm v prostoru stropních podhledů. Pronajímatel bere na vědomí, že vlivem denního mytí ve strojových myčkách Nájemce může po odstranění krycí fólie dojít k mírnému vizuálnímu rozdílu odstínu laku (vyblednutí) na těch částech karoserie, které nebyly dotčeny aplikací krycí fólie. Tento jev není důvodem pro náhradu újmý Pronajímatele.
- 5.10 Pokud vznikne Nájemci právo na poskytnutí náhradního předmětu nájmu z důvodu nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využívání k účelu dle Smlouvy, je Pronajímatel povinen náhradní předmět nájmu poskytnout do kalendářních dní od výzvy Nájemce.



6 Cena, splatnost a platební podmínky

- 6.1 Výše nájemného činí (100,00 Kč) (slovy:Sto korun českých) **bez DPH měsíčně** a hradí se ode dne předání Předmětu nájmu. Alikvótní nájemné pro případ užívání Předmětu nájmu po část měsíce se vypočte jako výše měsíčního nájmu dělená příslušným počtem dní v daném měsíci a vynásobená počtem dní trvání nájmu; obdobně se vypočte alikvótní hodinové nájemné (např. pro účely bodu 3.2 Smlouvy).
- 6.2 Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od DUZP. DUZP je poslední den měsíce. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 30 dní ode dne doručení faktury Nájemci.
- 6.4 Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje:
- číslo Smlouvy Pronajímatele a Nájemce,
 - nájemné v členění bez DPH, DPH samostatně, sazba DPH, nájemné včetně DPH,
 - číslo objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí Nájemce Pronajímateli,
 - bankovní spojení Pronajímatele,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Přílohou faktury budou protokoly o předání Předmětu nájmu.
- 6.5 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo pokud nebude souhlasit fakturovaná cena, je Nájemce oprávněn neprodleně ji ve lhůtě splatnosti vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.
- 6.6 Fakturu lze doručit na adresu sídla Nájemce nebo na e-mailovou adresu 
- 6.7 Elektronická faktura musí být zaslána ve formátu .pdf a názvem souboru smí být pouze slovo faktura. Přílohy faktury mohou být ve formátech .pdf, .docx, .xlsx a musí být číslovány s názvy Příloha 1, Příloha 2 atd. Elektronická faktura, včetně příloh, musí být odeslána v jediné zprávě, která nesmí obsahovat reklamní sdělení. Pokud nebude po odeslání elektronické faktury do 1 dne doručena notifikace jejího doručení Nájemci, je Pronajímatel povinen elektronickou fakturu odeslat opakovaně. Pokud nebudou dodrženy veškeré výše uvedené podmínky pro přijetí elektronické faktury, bude elektronická faktura i přes obdrženou notifikaci s odůvodněním vrácena Pronajímateli k opravě či doplnění. V takovém případě se Nájemce nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Nájemci.
- 6.8 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Pokud Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.9 Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o její úhradě příslušnému správci daně.

7 Smluvní pokuty

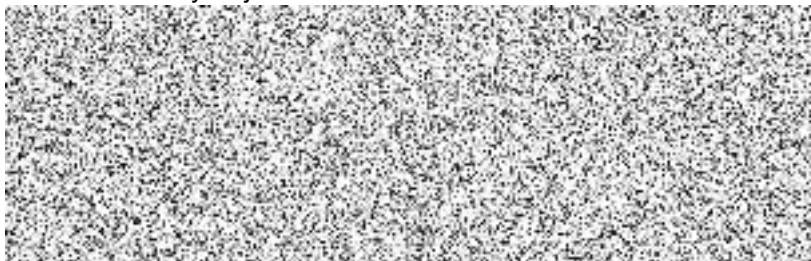
- 7.1 V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním jakékoli vady Předmětu nájmu v přiměřené lhůtě poskytnuté Pronajímatelem uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíčního nájemného bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 7.2 V případě prodlení Pronajímatele s poskytnutím náhradního předmětu nájmu dle bodu 5.10 Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájmu bez DPH za každý započatý den prodlení.



- 7.3 V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu v termínu dle bodu 3.1 věta druhá Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny měsíčního nájmu bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Pokud si Pronajímatel nepřevezme Předmět nájmu při ukončení nájmu zpět ve lhůtě podle bodu 4.8 Smlouvy či lhůtě určené na jeho základě, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny měsíčního nájmu bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě porušení jakékoli jiné povinnosti Pronajímatele dle Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za každé porušení, které Pronajímatel nenapravit ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Nájemcem.
- 7.6 Výše uvedené Smluvní pokuty je Nájemce povinen uhradit na základě faktury Pronajímatele s 30 denní lhůtou splatnosti.
- 7.7 Sjednáním nároku na smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvláště a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8 Kontaktní osoby

8.1 Kontaktní osoby Nájemce:



8.2 Kontaktní osoby Pronajímatele:



- 8.3 Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení Smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání Předmětu nájmu, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.
- 8.4 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 9.2 Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.3 Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 9.4 Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či



- jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.
- 9.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 9.8 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 9.9 Každá ze smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Nájemce proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevyvolalo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičítatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrný údaj ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 9.11 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Nájemce.



