

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) nájem pozemku a části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
2809	Doubravka	600 m ²	600 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2665	Doubravka	1 171 m ²	2631 m ²	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

b) nájem části komunikace:

parcelní číslo	umístění	katastr. území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh a využití pozemku	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace
3092	Vyhlídková	Doubravka	72 m ²	2595 m ²	ost.plocha, ost.komunikace	místní komunikace III.třídy, vozovka	C6601

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na výše uvedeném pozemku, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Ostatní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace, pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu) a geometrický plán č. 728/2018-405 ze dne 21. 6. 2018 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce v bodě a) a nové znění bodu b) článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

II.

Účel nájmu

- Na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka se nachází objekt č.p. 1418 vč. přístavby ve vlastnictví nájemce. Přístavba je využívána jako kotelna a má povahu stavby dočasné.
- Část místní komunikace III. třídy, vozovka, C6601 (Vyhlídková) na pozemku p. č. 3092, k. ú. Doubravka, je užívána jako přístupová a příjezdová cesta k objektu,

parkoviště a dále jako zeleň a park a to v rozsahu s existujícím oplocením. Předmětný pozemek je připlocen k pozemku p. č. 2665, k. ú. Doubravka.

Ostatní ujednání článku II. Smlouvy zůstávají v platnosti.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá:

- a) na dobu neurčitou ve vztahu k pozemkům p. č. 2809 (část pozemku o výměře 556 m²), p.č. 2665 (část pozemku o výměře 1 171 m²), oba v k. ú. Doubravka a k místní komunikaci III. třídy, vozovka, C6601 (Vyhlídková) na pozemku p. č. 3092, k. ú. Doubravka.

Nájemní vztah lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku.
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů;
smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.

- b) na dobu určitou, a to na 5 let, tj. do 30. 4. 2024 ve vztahu k části pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m², která je zastavěna přístavbou, jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka.

Nájemní vztah před uplynutím sjednané doby lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu čtvrté odrážky článku VII. smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu k části pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m², která je zastavěna přístavbou, jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah k části pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m², která je zastavěna přístavbou, jako stavba dočasná, k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmětnou část pozemku v období po 30. 4. 2024.

Nájemní smlouva pozbývá rovněž účinnosti ke dni změny vlastnictví stavby č.p. 1418 umístěné na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____ u, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 218/07 ze dne 28. 8. 2007, a to následně:

- za pozemek pod stavbou ve výši 150 Kč/m²/rok + každoroční inflační navýšení.
- za část pozemku užívanou jako přístupová a příjezdová cesta k objektu, parkoviště a dále zeleň a park ve výši 7 Kč/m²/rok + každoroční inflační navýšení.

Nájemné za pozemky pod stavbou ve výši **201,933 Kč/m²/rok** (vč. infl. navýšení 3,2%) a za pozemky užívané jako parkoviště, příjezdová cesta, park a zeleň ve výši **9,424 Kč/m²/rok** (vč. infl. navýšení 3,2%) jsou ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeny o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné za pozemek pod stavbou při celkové pronajaté výměře 600 m² činí:

121 160 Kč

Roční nájemné za pozemky užívané jako parkoviště, příjezdová cesta, park a zeleň při celkové pronajaté výměře 1 243 m² činí:

11 714 Kč

Roční nájemné z celkové pronajaté plochy 1 843 m² činí:

132 874 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 12. 2021 a s tím, že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí 2021, tj. za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 a s ohledem na to že došlo k navýšení (zaokrouhlení) výměry, náleží pronajímateli doplatek nájemného za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 17 Kč a je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednané ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 12. 2021	17 Kč	0 %	0 Kč	17 Kč	doplatek nájemného IV. čtvrtletí 2021 (1.10.2021-31.12.2021)

Výpočet a přehled nájemného za IV. čtvrtletí 2021:

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má šest stran a dvě přílohy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 12. 2021.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

JVV GINKGO s. r. o.

jednatel společnosti