



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č.16/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent OM
(dále jen objednavatel)

a

Vladimír Kříž

Jiříkovská 1061

408 01 RUMBURK

Pen..ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 217651218/0300

IČ: 27262537

DIČ: CZ6011051574

oprávnění jednat ve věcech obchodních : pan Vladimír Kříž tel.
oprávnění jednat ve věcech technických : pan Vladimír Kříž
(dále jen zhotovitel)



Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 8 v objektu čp. 18 ul. Vrchlického v Rumburku**“ (dále jen **dílo**). Dílo spočívá v opravě omítek s vymalováním, výměnou sprchového koutu, drobné zednické opravy v koupelně včetně obkladu. Výměna obkladu v kuchyni, montáž kuchyňské linky a digestoře společně s elektroinstalací. Pokládka nových podlahových krytin.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 08.11.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **12.11.2021**
Dokončení díla : **03.12.2021**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **88.454 - Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v planém znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.

2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.

2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.

3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 10. 11. 2021



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne

10. 11. 2021



Vladimír Kříž

Název Byt 2+1
Místo Rumburk, Vrchlického 18
Zadavatel Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 40801 Rumburk

Cenová kalkulace

Instalatérské práce vč.materiálu
Cena bez DPH 39 296,--Kč

Zednické, sadrokarton, obklad.a malíř.práce
Opravy podlah
Cena bez DPH 41 896,--Kč

Elektrikářské práce
Cena bez DPH 7 262,-- Kč

Cena celkem bez DPH 88 454,--Kč

Cena je pohyblivá dle výběru zařiz.předmětů případně změny materiálů.

Záruka na práci 24měsíců, na materiál dle záručních listů.

V Rumburku dne 8.11.2021

Kříž Vladimír
Vodoinstal.topen.práce



CENOVÁ NABÍDKA č.: 7

Prodávající:

IČO: 13901010 DIČ: CZ5704250640
Miroslav Pošík
Elektroinstalační práce - Pošík
Fügnerova 1239/8
408 01 Rumburk

Datum vystavení: 31.10.2021
Datum splatnosti: 10.11.2021
Datum usk.plnění: 31.10.2021

Variabilní symbol:
Konstantní symbol:
Částka:

7
0008
7 262,00 Kč

Kupující (fakturační adresa):

IČO: 14878682 DIČ: CZ6011051574
Kříž Vladimír Vodo-topení,práce
Jiříkovská 1061/
Rumburk
40801

Kupující (dodací adresa):

Kříž Vladimír Vodo-topení,práce
Jiříkovská 1061/
Rumburk
40801

Forma úhrady: v hotovosti

Firma je zapsaná u O.ú. v Děčíně pod č.1533/96/08/Ž/r.ze dne 9.12.1996

cenová nabídka na kompletaci v ul. Vrchlického 18

Číslo	Slovní popis	Sleva[%]	Množství	MJ	Cena/MJ	DPH[%]	Částka
300 004	vypínače a zásuvky		1.000		540,00	15,00	540,00
300 007	digestoř		1.000		1850,00	15,00	1850,00
300 013	světlo pod linku		1.000		770,00	15,00	770,00
401 000000	montáž+provozní náklady		1.000		3000,00	15,00	3000,00
700 708	spojovací materiál		1.000		155,00	15,00	155,00

Cena ve snížené sazbě:

6315,00 Kč

DPH ve snížené sazbě:

947,25 Kč

Celkem k úhradě:

7 262,00 Kč

Poznámky:

Ev.č.dok.KH:

Vystavil:

Zaokrouhleno: -0,25 Kč

Poznámky:

Podpis a razítko:

Převzal:

Dne:

DODACÍ LIST

číslo

dodavatel	IČ 27262537	DIČ CZ27262537	datum vystavení 06.11.21
	VODO Kříž s.r.o.		objednávka číslo
	Vodoinstal.top.práce		ze dne . .
	Jiříkovská 1061/81		číslo odběratele 00092
408 01	Rumburk		
			odběratel
			IČ 00261602
			DIČ CZ00261602
			Město Rumburk
			tř.9.května 1366/48
408 01	RUMBURK		
položka	(ceny v Kč bez daně)		jednotková cena
			množství
			celková cena
			DPH

Cenová nabídka na instalatérské práce na bytovém domě Vrchlického 18, Rumburk - opravy na bytě dle požadavku objednavatele.

HTEM tr. 40	0.25	21.00	5.000 ks	105.00	15%
-----	0.5	26.00	1.000 ks	26.00	15%
-----	50	19.00	2.000 ks	38.00	15%
-----	0.25	24.00	4.000 ks	96.00	15%
koleno	50	16.00	6.000 ks	96.00	15%
-----	40	16.00	6.000 ks	96.00	15%
odbočka	75/50	51.00	1.000 ks	51.00	15%
-----	50/40	36.00	1.000 ks	36.00	15%
redukce	-----	25.00	1.000 ks	25.00	15%
-----	75/50	28.00	1.000 ks	28.00	15%
mazadlo		45.00	1.000 ks	45.00	15%
sprchová vanička 90 bílá čvrtkruhová		2148.00	1.000 ks	2148.00	15%
sifon sprchový vaničkový		363.00	1.000 ks	363.00	15%
kout sprchový 1/4 kruh 90x90y185					
čiré sklo		5105.00	1.000 ks	5105.00	15%
umyvadlo bílé 50 cm		720.00	1.000 ks	720.00	15%
šrouby umyvadlové		30.00	1.000 ks	30.00	15%
baterie sprchová páková SET		859.00	1.000 ks	859.00	15%
-----	pák. um.stoj. s otoč.ramínkem	520.00	1.000 ks	520.00	15%
-----	dřezová + ramínko	795.00	1.000 ks	795.00	15%
dřezový sifon s přepadem		165.00	1.000 ks	165.00	15%
dřez nerez		1150.00	1.000 ks	1150.00	15%
kuchyňská linka včetně vrchník polic		13500.00	1.000 ks	13500.00	15%
výpomocný materiál		450.00	1.000 ks	450.00	15%
pračkový ventil kulový s filtrem		105.00	1.000 ks	105.00	15%
rohový	-----	85.00	3.000 ks	255.00	15%
mos.prodloužení 1/2"		26.00	4.000 ks	104.00	15%
WC šrouby		20.00	1.000 ks	20.00	15%
WC flexí trubička 3/8" 50cm		45.00	1.000 ks	45.00	15%
loctite		80.00	1.000 ks	80.00	15%
silikon		140.00	1.000 ks	140.00	15%
likvidace - zařizovacích předmětů,					
kuchyňské linky,suti,obkladů		1600.00	1.000 ks	1600.00	15%

Instalatérské práce - demontáž,zařizovacích

položka	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
předmětů, odpadního potrubí, přisekání Montáž částečného nového odpadního potrubí včetně propojení, kompletace zařizovacích předmětů, úklidu, výpomocných a přípravných prací.	10500.00	1.000 ks	10500.00	15%
Cena včetně DPH 15% - 45 190,- Kč				
celkem			39296.00	Kč

Zboží vydal

Počet stran 2

Telefon

Fax

Podpis

Zboží přijal

Podpis

Josef Klíma
Slévačská 213/1
40801 Rumburk-Rumburk 1

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet

Zakázka: Panel.dům pod náměstím vchod č.18

Zhotovitel: Josef Klíma
Slévačská 213/1
40801 Rumburk-Rumburk 1

IČO: 86729292
DIČ: CZ6312120496

Objednatel: Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48
40801 Rumburk-Rumburk 1

IČO: 00261602
DIČ: CZ00261602

Vypracoval:



Rozpis ceny

HSV	41 896,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 41 896,00 CZK



Za zhotovitele

Za objednatele

V Rumburk _____

dne _____

Popis:

Josef Klíma
Slévačská 213/1
40801 Rumburk-Rumburk 1

LOGO FIRMY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
01	Materiál	HSV	13 886,00	0,00000
02	Práce	HSV	14 678,00	0,00000
03	přesun hmot	HSV	1 800,00	0,00000
04	úprava povrchů vnitřních	HSV	11 532,00	0,00000
Celkem:			41 896,00	0,00000

Josef Klíma
Slévačská 213/1
40801 Rumburk-Rumburk 1

LOGO FIRMY

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 01 Materiál					13 886,00
1 1	Db penetrace 5 kg	ks	1,00000	266,00	266,00
2 2	lepidlo stěrka 25	ks	1,50000	166,00	249,00
3 3	primalex projekt 18 kg	ks	3,00000	630,00	1 890,00
4 4	hpi perlínka 11 m2	ks	1,00000	230,00	230,00
5 5	sto páska	ks	1,00000	58,00	58,00
6 7	klika violo 72	ks	1,00000	289,00	289,00
7 8	štuk hasit 30	ks	1,00000	177,00	177,00
8 9	pci lepidlo na obklad	ks	2,00000	145,00	290,00
9 01	sádrová omítka na opravy	ks	1,00000	280,00	280,00
10 10	obklad do kuchyně 40x20	m2	4,50000	296,00	1 332,00
11 02	obklad do koupelny 1,5	ks	1,00000	230,00	230,00
12 11	spárovací hmota 5 kg	ks	1,00000	244,00	244,00
13 12	dveře prosklené 60p bílá na wc	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
14 13	revizní dveře do stoupačky dřevěné na zakázku	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
15 03	hliníková roura 100 mm	ks	1,00000	105,00	105,00
16 14	akryl bílý	ks	3,00000	58,00	174,00
17 15	silikon bílý	ks	1,00000	155,00	155,00
18 16	lepidlo Mamut na pod.lišty	ks	2,00000	174,00	348,00
19 17	podlahové lišty 2,4 m	ks	17,00000	129,00	2 193,00
20 02	přechodová profil 2,5 m	-	1,00000	246,00	246,00
21 21	příslušenství k lištám/ roh vnit.,koncovka,spojka/	-	1,00000	330,00	330,00
Díl: 02 Práce					14 678,00
22 12	osekání obkladů v kuchyni a koupelně	-	1,00000	1 800,00	1 800,00
23 01	demontáž kuchyn.linky	-	1,00000	600,00	600,00
24 2	demontáž sprchového koutu a vaničky,	ks	1,00000	900,00	900,00
25 3	penetrování podkladu	-	1,00000	400,00	400,00
26 4	lepidlo a perlínka na panel v koupelně	-	1,00000	1 400,00	1 400,00
27 5	montáž obkladů v kuchyni pod linku	m2	3,00000	440,00	1 320,00
28 6	montáž a usazení trubky na odsávání	-	1,00000	200,00	200,00
29 7	oprava dlažby v kuchyni	-	1,00000	400,00	400,00
30 8	montáž soklu v koupelně	-	1,00000	420,00	420,00
31 9	štukování v koupelně a kuchyni	-	1,00000	1 200,00	1 200,00
32 10	přespárování dlažby a obkladu	-	1,00000	480,00	480,00
33 11	oprava stoupačky po instalatérech	-	1,00000	680,00	680,00
34 12	montáž podlahových lišt	m2	42,00000	39,00	1 638,00
35 13	usazení revizních dvířek do stoupačky	-	1,00000	660,00	660,00
36 14	montáž a doplnění obkladů za wc	-	1,00000	600,00	600,00
37 15	dolepení obkladů ve sprchovém koutu + oprava	-	1,00000	800,00	800,00
38 16	obezdění spchové vaničky+obložení	-	1,00000	900,00	900,00
39 17	aplikace silikonů a akrylu	-	1,00000	280,00	280,00
Díl: 03 přesun hmot					1 800,00
40 1	doprava a vynášení materiálu	-	1,00000	600,00	600,00
41 2	vynášení odpadu z 2 NP	-	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 04 úprava povrchů vnitřních					11 532,00
42 1	škrábání malby	-	1,00000	450,00	450,00
43 2	penetrace povrchů	-	1,00000	900,00	900,00

Josef Klima
Slévačská 213/1
40801 Rumburk-Rumburk 1

LOGO FIRMY

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
44	3	oprava sádrovou vysprávkou	-	1,00000	750,00	750,00
45	4	aplikace barvy bílé 2 x	m2	262,00000	36,00	9 432,00