

.SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů,
a Honorářovým řádem podle českých stavebních standardů,

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vimperk**
Sídlo: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Zastoupený: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu :
IČ: 00250805
DIČ: CZ 00250805
Tel.:
e-mail:

a

Zhotovitel: **Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**
Sídlo: Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň
Zastoupený Ing. arch. Blanka Hysková, jednatelka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
IČ: 25201255
DIČ: CZ 25201255
Tel.:
e-mail:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla:

Článek II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele **územní studii Vimperk 02 (SO 76 a VP 77)** dle ÚP Vimperk, skládající se z následujících částí plnění:
 - a) **Návrh**
 - b) **Úprava návrhu po projednání ÚS pořizovatelem.**
- 2) Územní studie bude zpracována v rozsahu zastavitelné plochy SO 76 a veřejného prostranství VP 77 dle ÚP Vimperk.

Článek III. Pořízení díla

- 1) Výkon funkce pořizovatele bude na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a MÚ Vimperk podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, v platném znění, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zajišťovat odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk.

Článek IV. Návrh

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu je zadání územní studie, zpracované pořizovatelem podle § 30 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Článek V. Úprava návrhu

- 1) Podkladem pro zpracování úpravy návrhu je pokyn pořizovatele po projednání návrhu územní studie.

Článek VI. Počet vyhotovení

- 1) V ceně územní studie jsou zahrnuty následující počty vyhotovení:
 - a) Návrh pro projednání územní studie ve 2 paré úplných včetně 2 kompletních elektronických vyhotovení na CD (grafika a text v *.pdf, text v *.docx pro interní potřebu obce a pořizovatele).
 - b) Upravený návrh ve 3 paré úplných včetně 3 kompletních elektronických vyhotovení na CD (grafika a text v *.pdf, text v *.docx, strojově čitelná data v *.dwg pro interní potřebu pořizovatele).
- 2) Dílo bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv).

Článek VII. Podmínky a termíny plnění

- 1) Práce na převzetí podkladů od pořizovatele a objednatele budou zhotovitelem zahájeny po podpisu smlouvy.
- 2) Termín plnění části díla **Návrh** je

8. 2. 2022

za předpokladu podpisu smlouvy do 8. 10. 2021.

- 3) Termín plnění části díla **Úprava návrhu** je

6 týdnů

od data převzetí pokynů pro úpravu návrhu územní studie od pořizovatele.

- 4) Vyplynou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně objednatele dodatečně nové zásadně důležité záměry využití území, je objednatel oprávněn písemně požádat o jejich zapracování, případně, je-li to z povahy požadavku zřejmé, požádat zhotovitele o bezodkladné sdělení protinávrhu na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla.
- 5) Prodlení zhotovitele s termínem plnění kterékoliv části plnění díla je podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2593 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.
- 6) Dokončené části díla předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu osobně v sídle objednatele nebo je objednateli doručí zásilkou s předávacím protokolem na adresu jeho sídla.

Článek VIII. Cena díla

- 1) Dále uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění s výjimkou počtu tiskových vyhotovení nad rámec uvedený v článku VI. Tato cena je považována za nejvýše přípustnou.
- 2) **Celková cena územní studie** činí
265.000,- Kč bez DPH,
tj. 320.650,- Kč včetně 21% DPH.
- 3) Zhotovitel je oprávněn fakturovat platbu po zahájení prací ve výši
50.000,- Kč bez DPH,
tj. 60.500,- Kč včetně 21% DPH.
- 4) Zhotovitel je oprávněn po odevzdání návrhu územní studie fakturovat platbu ve výši
140.000,- Kč bez DPH,
tj. 169.400,- Kč včetně 21% DPH.
- 5) Zhotovitel je oprávněn po odevzdání upraveného návrhu územní studie fakturovat platbu ve výši
75.000,- Kč bez DPH,
tj. 90.750,- Kč včetně 21% DPH.
- 6) Součástí ceny je počet tiskových vyhotovení dle článku VI. této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat další tisková vyhotovení díla za úhradu zúčtovatelných nákladů.

Článek IX. Platební podmínky

- 1) Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 2) Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.
- 3) Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídla
 - označení předmětu díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná částka platit
 - fakturovanou částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení zhotoviteli na doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátí-li objednatel fakturu k přepracování ve lhůtě delší než 3 pracovní dny od jejího doručení, běží lhůta splatnosti dnem doručení původní faktury a na dobu ode dne jejího vrácení objednatel k přepracování nebo doplnění do dne doručení faktury od zhotovitele opravené je jen přerušena.

Článek X. Daně

- 1) Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2) Honoráře, sazby a výše zúčtovatelných výkonů se upraví, pokud se na ně budou vztahovat nové daně a poplatky, a to ve výši úpravy těchto eventuálních daní a poplatků.

Článek XI. Vady díla

- 1) V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků IV. a V. této smlouvy, bude v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění.
- 2) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 3) Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem (na základě předávacího protokolu osobně nebo doručení zásilky s předávacím protokolem na adresu sídla objednatele) a její délka je 2 roky.
- 4) Specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí objednatel zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o vadách díla dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla dle příslušných odstavců článku VII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané platby části díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20 % uvedené platby fáze díla.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20 % uvedené platby fáze díla.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v písemně dohodnutém a oboustranně potvrzeném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 4) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek XIII. Ostatní ustanovení

- 1) V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně zhotovitele nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně objednatele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.

- 2) Smluvní strany se shodují, že plnění díla vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost. Objednatel se zavazuje neprodleně po podpisu smlouvy předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady týkající se řešeného území. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 pracovních dní od vyzvání zhotovitele zúčastnit se konzultační schůzky ve Vimperku a nejpozději do 3 pracovních dní reagovat na písemné dotazy zhotovitele.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je nabídka ze dne 29. 6. 2021.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 2) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- 5) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ve Vimperku dne 2021

V Plzni dne 2021

.....
Ing. Jaroslava Martanová
starostka

.....
Ing. arch. Blanka Hysková
jednatelka