



62280

Forestlaan, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

se sídlem: Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupena: [redacted] jednatel společnosti

IČ: 27245039
DIČ: CZ27245039

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
jejímž jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zákona číslo 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona číslo 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo MP/K/P/20/031

Čl. I.

1.1 Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 22.09.2007, Smlouvy kupní ze dne 20.10.2007 a Smlouvy kupní ze dne 24.11.2007 výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra v m ²
139/35	orná půda	10 419
139/37	trvalý travní porost	15
166/41	orná půda	5 118
166/42	chmelnice	9 696
166/43	orná půda	242
166/44	chmelnice	3 428
166/45	orná půda	33
166/46	chmelnice	211
166/49	chmelnice	698
186/29	chmelnice	568
835/6	vodní plocha – zamokřená plocha	1 884
837/4	orná půda	1 076
839/8	vodní plocha – zamokřená plocha	1 111
839/9	vodní plocha – zamokřená plocha	110
841/36	orná půda	4 481

859/9	vodní plocha – koryto vodního toku	91
871/63	orná půda	10
871/69	vodní plocha – zamokřená plocha	3 876
871/71	orná půda	5 319
871/73	trvalý travní porost	72
871/77	orná půda	471
898/30	orná půda	2 779
916/9	orná půda	1 188
916/10	trvalý travní porost	143
1810/28	vodní plocha – koryto vodního toku	218
1810/32	vodní plocha – koryto vodního toku	1 011

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV číslo 438, pro obec Hořovičky a katastrální území Hořovičky (dále jen „předmět smlouvy“).

Čl. II

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I smlouvy, a to v katastrálním území Hořovičky pozemkové parcely číslo **139/35, 139/37, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/49, 186/29, 835/6, 837/4, 839/8, 839/9, 841/36, 859/9, 871/63, 871/69, 871/71, 871/73, 871/77, 898/30, 916/9, 916/10, 1810/28 a 1810/32** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D6 Hořovičky, obchvat**“, pro kterou bylo Městským úřadem Rakovník, Odborem výstavby a investic vydáno Územní rozhodnutí ze dne 26.3.2009 pod č.j. Výst./3344/2008/Va, které bylo prodlouženo o 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./14792/2011/Va a následně prodlouženo o dalších 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./44189/2016/Dr. Rozhodnutí č.j. Výst./44189/2016/Dr nabylo právní moci dne 21.1.2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolečov, Bukov u Hořoviček, Strojetic u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

2.3. Kupující potvrzuje, že si je vědom schváleného návrhu pozemkových úprav, podle něhož mají být pozemky tvořící předmět smlouvy jejich vlastníkově vyměněny za nově vznikající pozemky s totožnými parcelními čísly, a že s tímto návrhem bez výhrad souhlasí.

Čl. III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku číslo 508/1/10/2021 ze dne 10.10.2021 znalce [redacted], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.6.2011 pod č.j. Spr 403/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesní pozemky a lesní porosty, oceňování pozemků a trvalých porostů, škody na lesních porostech, na částku ve výši **1 375 690,- Kč** (slovy: *jeden milion tři sta sedmdesát pět tisíc šest set devadesát* korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **11 005 520,- Kč** (slovy: *jedenáct milionů pět tisíc pět set dvacet* korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku v odst. 3.1. a z ustanovení § 3b, odst. 1, písm. a) zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Čl. IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním právem pana [REDACTED].

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Čl. V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy nebude s ohledem na jeho charakter protokolárně předáván a že se považuje za předaný ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

6.2. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.3. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5. Prodávající bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v případě, když ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Čl. VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro Katastrální pracoviště Rakovník, jeden stejnopis pro stranu prodávající a dva stejnopisy pro stranu kupující.

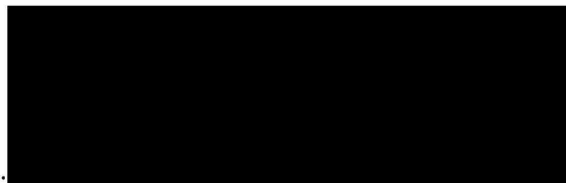
7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

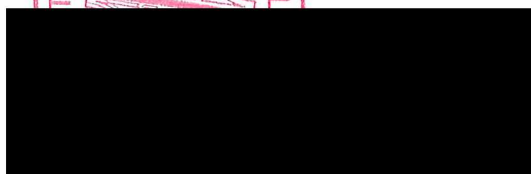
V Praze dne 26 -10- 2021

V Karlových Varech dne 05 -11- 2021



prodávající
Forestlaan, s.r.o.

jednatel společnosti



Kupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Karlovy Vary