

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o
změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Dětský domov Kašperské Hory

Se sídlem: Náměstí 146, 341 92 Kašperské Hory

Zastoupená: Bc. Petrou Divišovou, ředitelkou

IČO: 617 51 065

(dále jen „objednatel“)

a

EGF spol. s r.o.

se sídlem: Na Tržišti 862, 342 01 Sušice

Statutární orgán: jednatel, Ing. arch. Václav Franěk

IČO: 00871192

DIČ: CZ 00871192

Bankovní spojení: KB Sušice

Číslo účtu: 33906351/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě provedeného poptávkového řízení a
odsouhlasené nabídky na služby – zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace
stávajícího stavu objektu **Dětského domova Kašperské Hory**.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění
na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem
této smlouvy. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že tato smlouva je uzavírána jako výsledek
poptávkového řízení, když povinností zhotovitele je postupovat podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat objednateli dílo
specifikované v čl. III. smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Specifikace díla

Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí zaměření dispozičního řešení všech podlaží stávajícího
objektu Dětského domova Kašperské Hory a následné zpracování projektové dokumentace stávajícího
stavu v měřítku 1: 100 a inženýrská a poradenská činnost v základním členění:

Projektové práce:

- 1) Zaměření současného stavu objektu Dětského domova KH
- 2) Zpracování projektové dokumentace současného stavu objektu Dětského domova KH

Rozsah zakázky:

- Tištěná verze ve 4 vyhotoveních
- Elektronická verze ve formátu pdf

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající v odsouhlasení jednotlivých částí plnění.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle této smlouvy a jejích příloh a splnit veškeré podmínky dle této smlouvy v následujících termínech:
3. Průběžně s termínem ukončení do 22. 12. 2021
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy a to způsobem a za podmínek tam stanovených.
5. Objednatel informuje zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zadávacích podmínkách a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatelem a případné změny při provádění díla může provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.

VI.

Splnění díla a majetková práva k dílu

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli na základě Předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem i objednatelem.
2. Místem předání je sídlo objednatele.
3. Dnem předání díla nabývá objednatel k dílu a všem jeho součástí vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat k dílu majetková práva.
4. Dnem předání hmotného zachycení díla přechází na objednatele oprávnění hmotné zachycení díla užívat ke všem způsobům užití díla a to neomezeně. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy. Cena za dílo je stanovena následovně:

Projektové práce:

1) Zaměření současného stavu objektu	20 000,- Kč
2) Zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu	60 000,- Kč
Celkem	80 000,- Kč
DPH 21%	16 800,- Kč
Celkem včetně DPH	96 800,- Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněního zdanitelného plnění. Cena nezahrnuje správní poplatky.
3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě řádného provedení dílčích částí díla a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem po splnění vždy každé části díla a předání ve prospěch objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 15 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
6. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 15 denní lhůta splatnosti.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout po řádném předání díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví.
4. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů.
5. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným a včasným splněním díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

IX.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, když výpovědní doba se sjednává na 1 měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě dojde-li k výpovědi této smlouvy ze strany objednatele, je povinen uhradit zhotoviteli část díla, které zhotovitel zhotovil a předal jako dokončené objednateli.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezezbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Kašperských Horách dne: 16. 11. 2021

Dětský domov Kašperské Hory

Bc. Petra Divišová
ředitelka

V Sušici dne: 16. 11. 2021

EGF spol. s r.o.

Ing. Arch. Václav Franěk
jednatel