



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Česká republika **Konzervatoř a střední škola Jana Deyla**
se sídlem: Maltézské náměstí 476/14
IČO: 61387339
jednající: Mgr. Stanislava Lustyková, DiS.
bankovní spojení: ČNB, Praha
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Česká republika **CEDE Studio s.r.o.**
se sídlem: Mašínova 808/17, Praha 8, 182 00
korespondenční adresa: Klimentská 1515/22, 110 Praha 1
IČO: 26764822
DIČ: C726764822
bankovní spojení: 
zastoupený: Ing. Martinem Pekárkem
Společnost je zapsána v ŽR, vedeném u Úřadu Městské části Praha 8

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(dále společně označování jako „Smluvní strany“, jednotlivě potom jako „Smluvní strana“)

uzavřeli v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace s názvem “ KJD - Rekonstrukce
objektu – Hlavní budova Maltézské náměstí 476/14 v objektu konzervatoře a střední
školy Jana Deyla, Fáze 2 – projektová dokumentace na stavební práce. ”**

(dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „KJD - Rekonstrukce objektu - Hlavní budova Maltézské náměstí 476/14 v objektu konzervatoře a střední školy Jana Deyla, Fáze 2 – projektová dokumentace na stavební práce“.
2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Zhotovitel v pozici dodavatele, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvhodnější.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace v hlavní budově k již vypracovanému projektu elektroinstalace. To znamená, že doplnění k celkové rekonstrukci veškeré stavební práce, podlahy, malba celého objektu, výměna topení, vodovodního řádu, repase nebo výměna oken, dveří a šetrné práce v historickém sále, salonky atd. Tato dokumentace bude tvořit samostatný celek. Budova je památkově chráněna, zapsána na seznamu UNESCO - Číslo ÚSKP, 39509/1-854, je zapotřebí úzká spolupráce s NPÚ. Organizace má vypracovaný projekt na elektroinstalaci a přesnou pasportizaci objektu.

1.

Článek III.

Obsah díla

1. Dílo bude obsahovat přípravu zakázky, stavebně technický průzkum a zpracování Dokumentace.
2. Dokumentace bude dodána v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD ve formátu *.DWG a *.PDF. Součástí Dokumentace dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh Dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této Dokumentace.
3. Každá část Dokumentace bude označena číslem zakázky (Smlouvy), číslem paré, datem expedice a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh Dokumentace budou číslovány.
5. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci Objednatele a dále bude řádně projednána

s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do Dokumentace zapracovány.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena touto Smlouvou a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena celkem bez DPH:	1.980.000,- Kč
DPH 21 %	415.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.395.800,- Kč

2. Cena je stanovena jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, poplatky, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
6. Platba proběhne výhradně v Kč. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo této Smlouvy.

Článek V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele, tj. hlavní budova Konzervatoře JD, Maltézské náměstí 476/14, Praha 1, 118 44.
2. Termín zahájení plnění Smlouvy je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Termín dodání Dokumentace je stanoven na **50. týden roku 2021.**

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a dostupnými vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a nebezpečí.
8. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na základě pozvánky Objednavatele všech jednání týkajících se díla.
9. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Zhotovitel musí dbát při provádění díla dle této Smlouvy ochrany životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Článek VII.

Důvěrnost informací a ochrana duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení zákona z jeho strany.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání díla Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění.
2. O záměru Zhotovitele předat dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů před zamýšleným termínem.
3. Vlastnické právo k Dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednavatele dnem jejich převzetí Objednavatelem.

Článek IX. Autorská práva

1. Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výhradnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k dílu je v plné výši obsažena v ceně díla a je konečná, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a bez jakéhokoliv dodatečného souhlasu.
4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
5. Pro možnost plného využití díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel, či osoba Objednatelem určená, dílo nebo jeho části užívali a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnili nebo je použili vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití díla nebo jeho částí.
6. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravitel vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než Objednateli.
9. Výše uvedená licenční ujednání není možné vypovědět a trvají i po ukončení Smlouvy.

Článek X.

Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů

1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za vady a škody

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli.
4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla Objednatel.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace Objednatel, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze Zhotovitel poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě následujících porušení Smlouvy:
 - i) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - ii) Za porušení povinnosti dle čl. IX., bodu 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřípustné.
4. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné Smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.

Článek XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do 5 dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlásí druhé Smluvní strany obdržela.
2. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně.
3. V případě ukončení platnosti této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli.
4. V případě ukončení platnosti této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, zjistí-li, že se Zhotovitel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustil jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se přičií dobrým mravům, zejména mělo-li za cíl nepřipustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými uchazeči) nebo získání neoprávněné výhody anebo uvedl nepravdivé informace k prokázání svých kvalifikačních předpokladů.
8. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
9. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

Článek XIV. Další ujednání

1. Kontaktními osobou odpovědnou za Objednatele v technických záležitostech Smlouvy, je: Mgr. Stanislava Lustyková, DiS. tel. [redacted] e-mail: [redacted] či osoba jí pověřená.
Kontaktní osobou odpovědnou za Zhotovitele ve všech záležitostech Smlouvy je:
Ing. Jan Hodan či osoba jí pověřená.
3. Kontaktní osoby uvedené v tomto článku mohou být Zhotovitelem a Objednatelem změněny na základě jednostranného písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Realizace plnění je možná až od data účinnosti.
3. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírně cestou jakýkoli spor mezi sebou nebo jakýkoliv sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění Smlouvy nebo metadat Smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření Smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke Smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 6.8.2021

V Praze dne 6.8.2021



Mgr. Stanislava Lustýková, DiS.

Ing. Martin Pekárek

ředitelka

Jednatel

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla

