

SMLOUVA O DÍLO


Na provedení sanace suterénu Schnirchova 31, Praha 5

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi:

1. Zhotovitel:

MS-BAU spol. s r.o.

se sídlem Mokrý 1130, Praha 4, 149 00

bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č.ú. 

IČ: 45270775

DIČ: CZ45270775

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 8997

Odpovědný zástupce pro jednání:

a) ve věcech smluvních : Ing. Michael Sobol

b) ve věcech technických : Ing. Jan Sladký, Ing. Michael Sobol,

a

2. Objednatel:

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace

se sídlem Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: 

zastoupena ředitelkou MgrA. Naděždou Ostránskou

IČ: 61387339

DIČ: CZ61387339

Odpovědný zástupce pro jednání:

a) ve věcech smluvních : Mgr. Stanislava Lustyková

b) ve věcech technických : Mgr. Stanislava Lustyková

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce na akci "**Sanace vlhkého zdiva suterenu – Schnirchlova 31, Praha 5 - Holešovice**" - Rozsah prací a položkový rozpočet je vymezen požadavky objednatele tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy o dílo (dále jen dílo).
2. Dílo bude prováděno v souladu se smlouvou, dle právních norem a předpisů platných v době realizace stavby.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, poskytnout veškerou požadovanou součinnost, řádně a v dostatečném časovém předstihu specifikovat jednotlivé materiály a zařizovací předměty tak, aby nezpůsobil zastavení či zdržení prací a zhotovitel řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných. Objednatel je dále povinen zajistit platné stavební povolení na veškeré stavební práce dle této smlouvy a zajistit platnost tohoto povolení po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Součástí plnění ze strany zhotovitele je i dodávka všech věcí potřebných k provedení díla, a to v rozsahu určeném položkovým rozpočtem tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy o dílo.

II.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou jako pevná ve výši

=495 318,05,- Kč bez DPH,
(čtyřistadevadesátpěttisícťřistaosmnáctkorun)
k ceně se připočítá DPH v sazbě dle platných předpisů

2. Jestliže dojde v průběhu stavby ke zmenšení rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, popř. některé práce nebo dodávky budou provedeny objednatelem, bude celková cena díla o tyto položky snížena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu.
3. Jestliže dojde v průběhu stavby k realizaci většího rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, bude celková cena díla o tyto položky navýšena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu. Bude-li objednatel během výstavby požadovat změnu, doplnění nebo rozšíření předmětu plnění uvedeném v článku I. této smlouvy, v důsledku kterých by mělo dojít k navýšení ceny díla o více než 25%, ocení zhotovitel po předání soupisu těchto změn objednatelem tyto změny a doplňky, a po odsouhlasení ceny těchto změn a termínu plnění se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
4. Dohodnutá cena byla určena na základě závazného rozpočtu a je závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován. Rozpočet je zpracován samostatně a je přílohou této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je mimo vzájemně dohodnuté změny pevná a neměnná po celou dobu realizace předmětu díla.
5. Případné vícepráce objednané zhotovitelem nad rámec této smlouvy formou písemné objednávky budou doúčtovány dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Na případné vícepráce se vztahují ustanovení této smlouvy přiměřeně.

III.

Místo plnění

Místem plnění je prostor na adrese Schnirchlova 31, Praha 5 - Holešovice. Místo plnění je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - termín zahájení prací - předání staveniště: 06/2019
 - termín dokončení díla: 9/2019
2. Zhotovitel předá dílo nejpozději v termínu dokončení díla dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Lhůty sjednané touto smlouvou mohou být, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, měněny pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud bude objednatel nad rámec této smlouvy požadovat změnu provedení díla, provedení prací nebo poskytnutí plnění většího rozsahu a více časově náročného, posouvá se termín dokončení díla o dobu oboustranně sjednanou nebo přiměřenou rozsahu a množství požadovaných změn.
4. Doba plnění se dále přiměřeně prodlužuje o dobu:
 - a) po kterou byl objednatel v prodlení s předáním staveniště,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur,
 - c) prodlení objednatele s poskytnutím požadované součinnosti,
 - d) po kterou nemohl zhotovitel provádět dílo pro takové klimatické podmínky, které technologicky znemožňují řádné provedení díla,
 - e) prodlení objednatele s plněním svých povinností dle této smlouvy.

V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a veškeré věci zhotovitele se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem zapracování do stavby. Nebezpečí škody na věci a celém díle nese objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé jeho provozní činností. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetích osob, odstraní neprodleně takové škody na vlastní náklady.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací. Úhrada ceny prací dle této smlouvy bude prováděna na základě dílčích (měsíčních) faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis skutečně provedených prací.
2. Na počátku stavby nepožaduje zhotovitel poskytnutí zálohy.
3. Objednatel je povinen v součinnosti se zhotovitelem ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději 5tý den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem pověřené osoby. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli své odůvodněné námitky proti soupisu nejpozději do 5ti dnů poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil, má se za to, že práce byly odsouhlaseny. Nároky objednatele z vad díla tímto zůstávají nedotčeny. I v případě, že některé položky soupisu nebudou objednatelcem odsouhlaseny, nemá taková skutečnost vliv na splatnost zbývající části fakturované částky.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat do výše 95% ceny díla uvedené v bodě II. této smlouvy. Další 5% ceny díla uhradí objednatel po podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým a řádně doručeným účetním a daňovým dokladem. Oprávněný zástupce objednatele doručení tohoto dokladu zhotoviteli potvrdí. Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení dílčí (měsíční) faktury. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 14 dní ode dne jejich vystavení. Datum splatnosti faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. Faktura - účetní a daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu.
7. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti nároku Zhotovitele na zaplacení jakékoliv částky dle této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předkládat ke schválení objednateli veškeré stavební dílce, barvy a materiály, které nejsou shodné s materiály uvažovanými, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby.
2. Zhotovitel povede od data zahájení prací na staveništi stavební deník, který bude uložen na stavbě. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a v něm provádět zápisy stavební dozor investora, pokud je na stavbě ustanoven. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zapsaným údajem souhlasí.
3. Stavební deník bude veden od dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla objednatel, event. do doby odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel a zhotovitel mají právo se vyjádřit k provedenému zápisu ve stavebním deníku.
5. Objednatel se zavazuje průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby nemusely být odkrývány již zakryté konstrukce a komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.
6. Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
 - a) kvalitativními požadavky uvedenými v nabídkovém rozpočtu a předepsanými ve smlouvě
 - b) technickými normami a kvalitativními požadavky dozoru investora, pokud nejsou v rozporu s písm. a) tohoto odstavce.
7. Pracovníci Dozoru investora mají právo přístupu během pracovní doby na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k zabudování díla vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány a zhotovitel je povinen tento přístup na požádání umožnit.
8. Dozor investora je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
 - odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelné v rozporu s podmínkami této smlouvy a u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele
 - nahrazení těchto materiálů bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízením
 - odstranění a opětovné provedení prací, pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslnické práce nejsou v souladu s touto smlouvou
 - osoba pověřená dozorem investora má právo v případě zjištění závažných nedostatků při provádění díla nebo ohrožení životů a majetku objednatele zastavit okamžitě stavební práce.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací má se za to, že práce byly provedeny bez vad a zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších pracích. Nevyzve-li zhotovitel objednatele nebo jeho zástupce (TDI) ke kontrole a převzetí těchto prací, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel nebo jeho zástupce (TDI) jsou oprávněni kdykoliv nařídit odkrytí prací, v takovém případě nesou náklady na toto odkrytí, ledaže se prokáže, že práce byly provedeny s vadami.
10. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v dokumentaci díla (zejména vadu projektu, neproveditelnost projektu či proveditelnost projektu pouze za zvýšených nákladů), nebude pokračovat v práci či dodávkách souvisejících s uvedeným zjištěním do doby, dokud nedostane od

Objednatel opravene nebo chybějící údaje a závazné pokyny a zavazuje se bez zbytečného odkladu vyzvat Objednatel k doplnění či k udělení pokynů k řešení vzniklé situace. Současně je oprávněn navrhnout Zhotoviteli odborný návrh na odstranění těchto nesrovnalostí, vad, omylu či nedostatků. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nepokračuje v práci dle tohoto odstavce.

11. Pokud zhotovitel při provádění díla objeví fosilie, kosterní pozůstatky, mince, cenné předměty, části staveb, jejich zbytky nebo jiné předměty s archeologickou nebo geologickou hodnotou, okamžitě zastaví práce, které by mohly nález ohrozit a učiní náležitá opatření k zabránění znehodnocení nálezů nebo jeho odcizení. () nález neprodleně informuje stavební úřad a orgán státní památkové péče. Popřípadě archeologický ústav nebo orgán státní ochrany přírody. Po dobu nezbytného zastavení nebo přerušování prací není zhotovitel v prodlení s plněním díla a má nárok na náhradu odůvodněně vynaložených nákladů.

VIII.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) předat zhotoviteli staveniště
 - b) účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby
 - c) spolupracovat se zhotovitelem při případných jednáních se státními orgány
 - d) zajistit platné stavební povolení před započítím s plněním této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy,
 - e) v dostatečném časovém předstihu specifikovat jednotlivé materiály a zařizovací předměty tak, aby nezpůsobil zastavení či zdržení prací,
 - f) poskytnout Zhotoviteli požadovanou součinnost,
 - g) zaplatit za provedení díla řádně a včas.

IX.

Předání a provozování staveniště

1. Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění stavby. O předání staveniště bude učiněn zápis.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody a kanalizace v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Po dobu provádění díla Objednatel hradí náklady na el. energii, dodávky plynu a vody, přičemž úhrada za toto plnění není obsažena ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí, je povinen učinit opatření, aby následky jeho činnosti (prach,otřesy apod.) neznehodnotily objekty a zařízení či skladované zboží objednatele, popř. třetích osob.
4. Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto činností vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel, za podmínek § 2894 a násl občanského zákoníku.
6. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 20ti dnů od předání a převzetí celého díla, pokud smluvní strany nerozhodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodělků.

XI.

Splnění závazku zhotovitele – předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li způsobilé sloužit svému účelu..
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy, nedohodnou-li se strany později písemně jinak.

3. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 10 dní předem k převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno přijímacím protokolem.
4. Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla
 - soupis zjištěných vad a nedodělků (výhrady objednatele k dokončenému dílu)
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
 - prohlášení objednavatele, že dílo přijímá (nepřijímá s odůvodněním)
 - soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s vyhodnocením)
5. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Drobné vady a nedodělků nebrání převzetí díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody a do výše škody se nezapočítává. Případná vzniklá škoda může být uplatněna nezávisle na sjednané smluvní pokutě.

XIII.

Odpovědnost za vady – záruky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy bude mít vlastností uvedené v technických normách a předpisech, které se na provedení vztahují jako celek. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává ode dne předání a převzetí díla event. jeho jednotlivých částí na 36 měsíců. Záruční doby jednotlivých technických zařízení se řídí záručními dobami dodavatelů nebo výrobců.
2. Vady musí být u zhotovitele písemně reklamovány. Reklamace musí obsahovat popis vad, požadavky na způsob jejich odstranění a přiměřené termíny jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po doručení reklamace oznámit reklamující straně zda reklamaci uznává, jakou lhůtu a způsob nápravy navrhuje. Při neuznání reklamace musí zhotovitel uvést důvody jejího neuznání.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruky, přičemž pokud reklamující strana prokazatelně doloží, že reklamace byla doručena Zhotoviteli nejpozději posledním dnem záruky, pak se má reklamace za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do patnácti dnů od doručení reklamace, nejsou-li s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
6. V průběhu záruční doby má objednatel zejména:
 - a) právo na bezplatné odstranění vady (nedodělků) nebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla v ceně odstranění vady (nedodělků).
7. Právo volby uvedených nároků má objednatel. Zvolené právo však musí uvést v reklamaci vad. Pokud objednatel v reklamaci neuvede žádné požadované právo, platí, že požaduje bezplatné odstranění vady (nedodělků).
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů a místností, pokud je to nezbytné pro řádné odstranění vad a nedodělků. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup do

příslušného prostoru, je povinen zaplatit zhotoviteli skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl opravu nebo nedodělek provést.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany zahájeno insolvenční řízení popř. v případě, že druhá smluvní strana splňuje podmínky pro prohlášení úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel může v takovém případě využít práva na prodlení lhůt k předání díla o dny, kdy byl objednatel v prodlení. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy o dobu delší než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV.

Ustanovení o neplatnosti

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této dohody sledán důvod neplatnosti právního úkonu, dohoda jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této dohody bylo dosaženo.
2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a dohoda by byla neplatná či zneplatnitelná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou dohodu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové dohody. Podmínky této nové dohody vyjdou přitom z původní smlouvy.

XVI.

Ujednání o důvěrnosti

1. Smluvní strany se ve smyslu § 1730 obch. zák. dohodly, že veškeré informace, které si smluvní strany při jednání o této smlouvě poskytly, jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran, které byly tyto informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
2. Smluvní strany se zavazují uchovat skutečnost, že uzavřely tuto Smlouvu a obsah této Smlouvy v tajnosti; tím nejsou dotčeny případné povinnosti Smluvních stran poskytovat informace oprávněným osobám vyplývající z právních předpisů.
3. Pro případ porušení čl. XII. odst. 1 je oprávněná strana oprávněna požadovat od druhé smluvní strany vydání prospěchu z obchodu, při kterém tuto smlouvu porušila anebo převedení tomu odpovídajících práv bezplatně na oprávněnou stranu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Ustanovení tohoto článku platí i v případě ukončení platnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem po dobu dvou let ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

XVII.**Vzájemná komunikace**

1. Vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou může probíhat jedním z následujících způsobů, pokud není stanoveno touto Smlouvou jinak:
 - a. písemně doporučeným dopisem,
 - b. osobně,
 - c. telefonicky,
 - d. elektronickou poštou (e-mailem).
2. Veškeré dokumenty budou adresovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doklad o odeslání doporučeného dopisu se považuje potvrzený podací lístek, přičemž takový dopis je možné zaslat s dodejkou; dokladem o odeslání faxu je konfirmace potvrzující bezchybný přenos dat. Telefonická komunikace musí být do 24 hodin potvrzena faxem a/nebo elektronickou poštou (e-mail), jinak se k ní nepřihlíží.
3. Smluvní strany se zavazují si neprodleně písemně oznámit změny jakýchkoliv údajů uvedených v odst. 2 tohoto článku změna těchto údajů je pro druhou Smluvní stranu závazná doručením písemného oznámení.
4. V případě, že při způsobu komunikace podle odst. 1 tohoto článku písm. a) až c) a e) obdrží Smluvní strana nečitelné nebo neúplné dokumenty, popřípadě dokumenty, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, zavazuje se neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi (kterou je druhá Smluvní strana povinna neprodleně odeslat první Smluvní straně; pro doručení odpovědi se použije obdobně ustanovení tohoto článku této smlouvy) se zavazuje neprovádět žádné úkony na základě takovýchto dokumentů s tím, že k dokumentům, které nebyly podepsány nebo autorizovány oprávněnými osobami, se do doby doručení odpovědi nepřihlíží a Smluvní strana, které byl doručen takovýto dokument, neodpovídá za jakoukoliv případnou škodu vzniklou druhé Smluvní straně.

XVIII.**Prohlášení a záruky**

1. Každá Smluvní strana prohlašuje a zaručuje druhé Smluvní straně, že:
 - a) veškeré informace, které poskytla druhé Smluvní straně v souvislosti s touto Smlouvou, jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé a úplné a obsahují veškeré údaje potřebné ke splnění závazků druhé Smluvní strany podle této Smlouvy a nejsou jí známy žádné okolnosti, které by naznačovaly opak,
 - b) tato Smlouva tvoří její platný a vymahatelný závazek.
2. Zhotovitel dále prohlašuje a zaručuje Objednateli a Objednatel prohlašuje a zaručuje Zhotoviteli, že
 - a) je v plném rozsahu oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré své závazky podle této Smlouvy,
 - b) uzavřením této Smlouvy neporušil žádný právní předpis ani žádný svůj smluvní nebo jiný závazek nebo povinnost a k uzavření této Smlouvy není třeba žádné další schválení jakéhokoliv státního či jiného orgánu nebo jiné osoby,
 - c) osoby, které podepsaly tuto Smlouvu, byly k tomu řádně oprávněny.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškerá prohlášení a záruky podle tohoto článku budou platit a budou pravdivé po celou dobu trvání této Smlouvy.

XIX.
Vyšší moc

1. Jestliže Zhotovitel nemůže plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů Objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení této smlouvy bez sankčních postihů.
2. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či přírodní katastrofa, obzvláště nepříznivé klimatické podmínky, stávka apod.

XX.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nesplňují zákonné podmínky pro prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit prohlášení konkurzu na majetek jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Ustanoveními o sankcích za neplnění není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, prokazatelně vzniklé nedodržením závazků ze smlouvy.
3. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou jako sídlo společnosti v obchodním rejstříku. V pochybnostech se má za to, že třetí den odeslání písemnosti je považován za den doručení.
4. Účastníci se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Smluvní strany si sjednávají pro případ soudního sporu místní příslušnost soudu Praze.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po jednom vyhotovení – každé s platností originálu.
6. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jež se stanou součástí této Smlouvy. Jakákoli dohoda o skončení této Smlouvy musí mít písemnou formu.
7. Oba účastníci potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Praze dne 25.6.2019

Objednatel:

Zhotovitel:



MS-BAU spol.s r.o.
Mokrá 1130, Praha 4,
149 00
tel./fax 02-2425 5288

--

Stavba:	Sanace suterénu - Schnířchova
---------	-------------------------------

Investor:	Mgr. Stanislava Lustyková
-----------	---------------------------

položka	popis	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
1.	Sanace suterénu	495 318,05 Kč	74 297,71 Kč	569 615,76 Kč
	CELKEM bez DPH			495 318,05 Kč
	DPH 15%			74 297,71 Kč
	CELKEM s DPH			569 615,76 Kč

V Praze 14.3.2019

Ing. Jan Sladký



MS-BAU spol.s r.o.
Mokrá 1130, Praha 4,
149 00
tel./fax 02-2425 5288

Objekt: Sanace suterénu

Investor: Mgr. Stanislava Lustyková

položka	popis	m.j.	množství	jedn.cena	celkem
1.	Vrtání děr DN22 mm	m	523,425	215,00	112 536,38
2.	Izolace Freeztecq	kus	7851	13,20	103 633,20
3.	Otlučení omítek	m2	169,2	165,00	27 918,00
4.	Omítka Waterfix	m2	169,2	985,00	166 662,00
5.	Štuk Sanofix	m2	169,2	165,00	27 918,00
6.	Přesuny hmot	t	10,02	795,00	7 965,90
7.	Vnitrostaveništní doprava suti	t	2,55	890,00	2 269,50
8.	Odvoz suti na skládku	t	2,55	850,00	2 167,50
9.	Poplatek za skládku	t	2,55	2 300,00	5 865,00
	Součet				456 935,48
	NUS - náklady na umístění stavby	%	8,40%	456 935,48	38 382,58
					-
					-
	Celkem bez DPH				495 318,05 Kč



MS-BA
Mokrá
149 00
tel./fax