

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

Kontaktní osoba:

(dále také jen „FNO“)

a

ZHOTOVITELEM

Obchodní jméno:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.		
Místo podnikání:	Kafkova 1064/12 , 702 00 Ostrava		
IČ:	05725674	DIČ:	CZ05725674 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052			
Jednatel:	Ing. arch. Martin Chválek		
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, č. ú.: 1022017 /5500		

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele studii pod názvem „**Interiérová studie intermediárních jednotek 6.NP a 8.NP lůžkového bloku**“ za účelem pozdějšího výběru dodavatelů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu plnění:

Předmětem studie je zhotovení architektonické interiérové studie intermediárních jednotek v lůžkové části ortopedie v 6.NP a v lůžkové části chirurgické kliniky D v 8.NP.

Požadavkem je využití vždy dvou pokojů s příslušenstvím pro vytvoření nových pracovišť sester intermediární péče na daném oddělení. Vzniknou tak 2 jednotky intermediární péče, každá se 4 lůžky.

V místě úprav se předpokládá vybourání příček mezi stávajícími pokoji, úpravy prostorů chodby a sociálního zařízení před jednotkami a s tím související úpravy povrchů, rozvodů, apod. Součástí studie bude také odborný odhad nákladů – průběžné konzultace návrhu.

Studie bude vypracovaná v souladu s Přílohou č. 1 (Nabídkou N-21-111), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Do studie budou zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech FN Ostrava.

III. Termín

Termín předání studie do 7 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

IV. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, oddělení přípravy a realizace investic. Kontaktní

2. Zhotovitel předá jednotlivé dílčí části v tomto rozsahu:

Studie:

- 4x v tištěné podobě
- digitální verze (ve formátu pdf a v editovatelném formátu – dwg, doc apod.)

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

STUDIE	220 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	46 200,- Kč
CENA CELKEM	266 200,-Kč včetně DPH

2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, která musí obsahovat:
 - číslo smlouvy
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
 - předmět plnění,

- fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného dílčího plnění vč. DPH za každý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že studie je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že studie odpovídá účelu jejího provedení dle č. II odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění předmětu plnění nebo před jejím prováděním v důsledku studie. Zhotovitel je dále odpovědný za vady předmětu plnění způsobené studií v souladu s § 2629 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně zhotovitele.
4. Vyjde-li v době po předání studie najevo, že má vady, má objednatel právo dle své vlastní volby:
 - a. na odstranění vady dodáním nové studie nebo dodáním chybějící částí studie; nebo
 - b. na odstranění vady opravou studie; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo

- d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady studie, pokud je to z logiky věci možné.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady studie ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru objednatele do 7 dnů.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
3. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.

Příloha smlouvy: Příloha č. 1 – Nabídka N-21-111

V Ostravě, dne 2021

V Ostravě, dne 2021

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Ing. arch. Martin Chválek,
Jednatel společnosti