

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
IČO: 604 57 856
DIČ: CZ60457856
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-246450247/0100

(dále jen „uživatel“)

a

CZECH-IN s.r.o.

se sídlem v Praze 4, 5. května 1640/65, PSČ 140 00
IČO: 48582387
DIČ: CZ48582387
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 51-0903480287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. značka C 17474
zastoupená [REDACTED], jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR č. 013-N/21

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

1. Obecná ustanovení:

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět či objekt do dočasného užívání uživateli. Poskytovatel ručí uživateli, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka anebo nájemcem níže uvedeného předmětu či objektu oprávněným na základě souhlasu pronajímatele k dalším pronájmům níže uvedeného předmětu či objektu. Dále poskytovatel prohlašuje, že má plné právo uzavřít tuto smlouvu a udělit uživateli práva zde uvedená. Poskytovatel si je vědom povinností nahradit škodu vzniklou uživateli nepravdivým prohlášením uvedeným v tomto odstavci.

1.2. Poskytovatel dále prohlašuje, že je pro dále uvedené prostory výhradním dodavatelem služeb cateringu (občerstvení) a služeb zahrnujících IT obsluhu sálu, služeb on site manažera a služeb ovládání vzduchotechniky, světla, vstupu.

2. Předmět, místo a účel užívání:

2.1. Předmětem užívání je:

Název: Budova F – Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.

PRONÁJEM (přenechání do užívání) PROSTOR:

Posluchárna Milana Haška (max. 297 osob), celodenní (užívání) pronájem - 110 000 Kč bez DPH/akce
Posluchárna Milana Haška, setup – do 2 hodin ZDARMA
Cateringové prostory (Meeting point) - v ceně nájmu (užívání)

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

AV technika v posluchárně (projektor, plátno, zvuk, mikrofony) - v ceně nájmu (užívání)
LCD obrazovky v prostorách KC ÚMG – v ceně nájmu (užívání)
Wi-Fi v konferenčních prostorách – v ceně nájmu (užívání)

PARKOVÁNÍ:

na určeném parkovišti (cca 100 m od budovy) - v ceně nájmu

2.2. Adresa užívaných prostor: Vídeňská 1083, Praha 4, PSČ 142 20

(včetně obce, ulice a čísla popisného)

2.3. Účel poskytnutí prostor: Studentská vědecká konference Otevřená věda 2021 pořádaná uživatelem (dále jen „akce“).

2.4. Uživatel výše uvedené prostory a technické vybavení do užívání přijímá.

2.5. Poskytovatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat uživateli následující služby související s konáním akce:

IT obsluha sálu – 7 000 Kč bez DPH/akce

On site manažer - 7 000 Kč bez DPH/akce

Ovládání vzduchotechniky, světel, vstupu – mezi 6:00 a 18:00 zdarma, poté 250 Kč bez DPH/hodina.

3. Doba užívání:

3.1. **Datum:** 18.11.–19.11.2021 celkem dní: 2

Pokud by bylo nutné sjednanou dobu užívání prodloužit nebo změnit, zavazuje se poskytovatel vyhovět i tomuto požadavku uživatele za stejných podmínek a poměrnou úhradou. Doba užívání se může měnit zejména v závislosti na změnách harmonogramu výše uvedené akce. Případné prodloužení nebo jiná změna doby užívání proběhne formou písemného dodatku této smlouvy.

4. Cena za užívání prostor:

4.1. Celková cena za užívání prostor byla oběma stranami dohodnuta ve výši 110 000 Kč bez DPH. V ceně je zahrnuto také užívání technického vybavení dle bodu 2.1. smlouvy. Celková cena za služby související s konáním akce specifikované v bodě 2.5. byla oběma stranami dohodnuta ve výši 14 000,- Kč bez DPH. Celková dohodnutá cena činí 124 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena odpovídající zákonná výše DPH.

4.2. Celková cena uvedená v odst. 4.1. je nepřekročitelná, obsahuje v sobě veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním smlouvy a je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou poskytovatel vystaví a uživateli doručí po řádném splnění předmětu této smlouvy (tj. nejdříve po skončení akce).

4.3. Splatnost faktury-daňového dokladu činí 21 dnů ode dne jejího doručení uživateli. Úhrada ceny bude provedena formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Před uplynutím lhůty splatnosti je uživatel oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude obsahovat náležitosti dané ustanovením § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). Pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu běží nová lhůta splatnosti, jak výše uvedeno.

4.4. V případě prodloužení užívání s úhradou faktury podle odst. 4.3. tohoto článku bude uživatel povinen uhradit poskytovateli zákonný úrok z prodloužení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úrok z prodloužení je splatný do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy uživateli.

4.5. Poskytovatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně uživateli.

4.6. Poskytovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran:

5.1. Předmět užívání je v užitelném stavu (resp. ve stavu způsobilém plnit účel, k němuž je prostor poskytnut) a poskytovatel se zavazuje jej v tomto stavu udržovat. Uživatel se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s předmětem užívání. Poskytovatel tyto dokumenty poskytl uživateli k nahlédnutí.

5.2. Uživatel se zavazuje užívat přenechané prostory pouze k účelu, který je uveden v odst. 2.3. této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.

5.3. Poskytovatel předá a uživatel převezme prostory (či jejich předem domluvenou část), jejich zařízení a vybavení před zahájením akce. Poskytovatel je povinen předat uživateli prostory čisté, uklizené, připravené ke smlouvenému užití (vytápění, klimatizace, připojení k internetu). V případě, že by při předání prostor byly shledány jakékoliv závady, je uživatel povinen poskytovateli písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

5.4. Případné vady a nedostatky užívaných prostor, technického vybavení nebo poskytovaných služeb, za které odpovídá poskytovatel, je poskytovatel povinen bezodkladně odstranit na základě sdělení uživatele (postačí ústní sdělení). V případě porušení tohoto ujednání, je uživatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností **nebo požadovat slevu z celkové ceny uvedené v bodě 4.1. ve výši 1.500,-- Kč za každý nedostatek, který nebyl odstraněn.**

5.5. Uživatel ke dni ukončení akce pronajaté prostory a jejich zařízení uvede do stavu ve kterém prostory přebíral a odstraní veškeré předměty a zařízení, která byla do prostor vnesena mimo ty, které podléhají běžnému úklidu, který je zahrnutý v ceně pronájmu. V případě, že při převzetí prostor budou zjištěny vzniklé škody, budou tyto písemně popsány. Uživatel je povinen v takovém případě uhradit poskytovateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je poškozená věc neopravitelná.

5.6. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností také v případě, že se prohlášení poskytovatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé. Právo požadovat náhradu škody tím není dotčeno.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou vzájemně písemně odstoupit, a to bez jakékoliv sankce, v případě, že nastanou důvody, které objektivně brání poskytnutí služeb nebo uspořádání akce (např. hygienická opatření, přírodní katastrofy, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy, samosprávy nebo okolnosti vyšší moci).

6. Doložka důvěrnosti:

6.1. Poskytovatel a uživatel berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi nimi obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou důvěrná a nebudou sdělována, poskytována nebo zpřístupněna třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích smluvními stranám ze zákona - např. zákon o registru smluv) bez písemného souhlasu druhé strany. Souhlasu není třeba, pokud je obsah této smlouvy sdělován osobám, které se, jakkoliv podílejí na zajištění akce.

7. Závěrečná ustanovení:

7.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.

7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uživatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

7.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž uživatel obdrží 2 stejnopisy a poskytovatel 1 stejnopis smlouvy.

7.6. Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují pod její text své podpisy.

V Praze dne 15.11.2021

Poskytovatel
CZECH-IN s. r. o.
[REDACTED], jednatel

CZECH-IN s. r. o.
[REDACTED], jednatel

V Praze dne 16.11.2021

Uživatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel