

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 1177/2021

č. smlouvy zhotovitele: ,

smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Název díla:**VD Horka – výměna kotlů v DH1 a DH2**

- výměna kotle v DH1 (PL 1 01 20 050, č. akce 502624)
- výměna kotle v DH2 (PL 1 01 20 051, č. akce 502622)

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Adresa: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
statutární orgán: [redacted], generální ředitel
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] Ph.D., ředitelka závodu
K.Vary
zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí provozu Cheb
technický dozor investora: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel **LEMIGAS s.r.o.**
Adresa: Jenišov 68,
IČO: 264 02 734
DIČ: CZ26402734
zastoupený: [redacted]
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, v oddílu C, vložce č. 25149

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

VD Horka – výměna kotlů v DH1 a DH2

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

- a) Smlouva o dílo
- b) Nabídka zhotovitele
(příloha č. 1 DH1_CN 1.2, příloha č.2 DH2_CN 2.2)

ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel díla se zavazuje provést výměnu kotlů Dakon 32 DS na tuhá paliva, 2. emisní třídy v domcích hrázných (DH 1 a DH 2) na VD Horka dle nabídky ze dne 6.+7.10.2021 (viz soupis prací DH1_CN 1.2, soupis prací DH2_CN 2.2). Nové zplyňovací kotle Atmos DC 22 budou 5. emisní třídy s akumuláčními nádržemi s topným tělesem. Dále budou osazeny kombinované bojler pro ohřev TUV objem 125 l. V domku DH 2 bude provedeno frézování a vložkování komínu.

Pro každý domek požadujeme samostatné zpracování PD pro výměnu kotle vč. úpravy rozvodů topení (musí spíňovat požadavky vyplývající z vyhl. č. 194/2013 Sb.) a PD úpravy rozvodů vody a elektroinstalace. PD bude předložena k odsouhlasení objednateli před realizací úprav. Součástí dodávky jsou stavební úpravy suterénu obou domků souvisejících s demontáží a montáží nových kotlů a zařízení vč. výměny vstupních dveří s posouzením potřebnosti zajištění přívodu vzduchu ke kotlům, opravy omítek, podlah, výmalby a úpravy rozvodů vody s osazením nových vodoměrů na služební a soukromé větvi (zrušení hydrantů v případě jejich nepotřebnosti) a úprava elektroinstalace.

V rámci I. etapy bude minimálně realizováno:

- úprava stávajícího komínu vč. revize a napojení původního kotle v DH 2
- dodávka 2 ks kotlů ATMOS DC 22 S
- dodávka 4 ks akumuláčních nádob Regulus vč. topných těles s termostatem
- dodávka 2 ks vodorovných kombinovaných ohřevačů vody 125 l
- dodávka armatur a čerpadel

Členění stavby:

SO 01 VD Horka – výměna kotle v DH 1

SO 02 VD Horka – výměna kotle v DH 2

Místo plnění zakázky:

VD Horka, pozemky p.č. 78, st.p.č.79 a p.č.81/2, st.p.č.80 v k.ú. Horka u Milhostova.

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v uvedeném rozsahu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známe všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Předání místa plnění zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním místa plnění, a definovaných v Zadávací dokumentaci.
6. **Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou dále v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat je objednateli v souladu s touto smlouvou.**

ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- b) předání a převzetí dokončeného díla:
nejpozději do 30. 6. 2022
- c) dílčí termín I. etapy: **do 31. 12. 2021**

Do konce dílčího termínu bude dokončena I. etapa u objektů SO 01 a SO 02.

Doba podle písm. b) tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy.

Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

Lhůta počíná běžet dnem nabytí účinnosti smlouvy a končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel si vymíňuje právo na odsouhlasení potřeby a termínů případného přerušení prací po řádném zdůvodnění zhotovitelem. Období přerušení prací nebude počítáno do lhůty pro provedení zakázky. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání místa plnění, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

ČI. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací v místě plnění, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

SO 01 – výměna kotle v DH1	341 710,- Kč
SO 02 – výměna kotle v DH2	368 310,- Kč
Celková smluvní cena bez DPH	710 020,- Kč

Na každý stavební objekt SO 01 a SO 02 budou zvlášť vystaveny faktury. Cena je pevná celková a konečná.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena průběžně po kalendářních měsících na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou bude provedeno vyúčtování po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré faktury je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění plnění. V případě pozdějšího doručení faktury objednateli, nebude tato objednatelům přijata, a zhotovitel zajistí vystavení nové faktury k datu dalšího dílčího plnění.
3. Při dílčím plnění zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo vždy nejpozději do 2. pracovního dne měsíce následujícího.
4. Samostatně budou vystaveny faktury za případné vícepráce.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu je zhotovitel povinen vystavit dílčí fakturu, u které se za den uskutečnění plnění bude považovat poslední kalendářní den uplynulého měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak a jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací. Nedojde-li mezi oběma

smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

7. Odsouhlasený soupis provedených prací je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to jak v písemné, tak v elektronické podobě.
8. Dílčí faktury budou vystaveny zhotovitelem nejvýše do 95 % celkové smluvní ceny díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po řádném a úplném provedení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, a dále vyúčtování dílčího plnění, které zhotovitel fakturoval. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla bez vad a nedodělků uvedený na protokolu.
10. Všechny faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury. Předat faktury lze i elektronicky na adresu: faktury-pr@poh.cz.
11. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
12. Splatnost faktury je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli.
13. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

ČI. VI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, oproti dohodnutému termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,-Kč za den.
6. Pokud je zhotovitel v prodlení vůči termínu nástupu na odstranění reklamované vady, nebo termínu odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Sankce za porušení předpisů BOZP. Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10 000,- Kč za každý případ.

8. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
9. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněně pohledávce, kterou má, nebo bude mít zhotovitel za objednatelem.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
12. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

ČI. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA

1. Dílo bude předáno až po řádném a úplném provedení díla.
Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezabývá zhotovitele povinností zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu.
2. Záruční doba se sjednává **na 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
Záruční doba neběží od doby uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škodu, která vznikne jako důsledek prodlení, vadného plnění, porušení smluvních povinností zhotovitele, nebo porušení zákonných povinností zhotovitele a zhotovitel se zavazuje objednateli požadovanou náhradu škodu zaplatit. Pokud bude v důsledku porušení povinností (smluvních, zákonných) zhotovitele, uložena objednateli sankce ze strany správních či jiných orgánů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli tuto smluvní pokutu v plné výši.

ČI. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel provede dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.
3. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit činnost k omezení škodlivých následků. Každý únik je povinen nahlásit příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 636 306.

ČI. X. COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

ČI. XI. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

ČI. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou předloženy příslušnému soudu.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
 - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
 - c. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla.
 - d. neplněním povinnosti zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku.
7. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

10. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Karlových Varech dne 11. 11. 2021

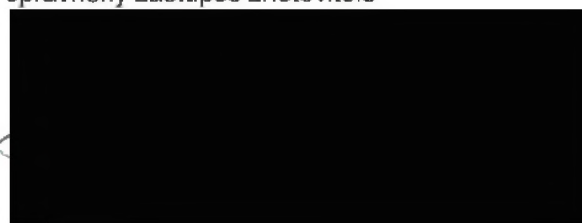
oprávněný zástupce objednatel



Ing. Petra Pospíšalová, I. n. B.
ředitelka závodu Karlovy Vary
Povodí Ohře, státní podnik

v. Sezimově dne 12. 11. 2021

oprávněný zástupce zhotovitele



LEMIGAS s.r.o.
Karlovy Vary



CENOVÁ NABÍDKA – 1.2

(aktualizace CN k 6.10.2021)

Výměna kotle na uhlí paliva za kotel zplyňovací na dřevo emis. tř. 5, výkon 22 kW
s akumul. nádržemi 2x700L

Horka – vodní nádrž, dům hrázdného č. 1

kontakt: [REDACTED]

A) Kotel na pevná paliva – dřevo ATMOS

A1.1) Dodávky

1,0	ks	Kotel ATMOS DC 22 S, 22 kW zplyňovací na dřevo, odťahový ventilátor, chladicí smyčka, ener.třída A+5		50 992 Kč
1,0	ks	Expanzomat Reflex N 200/6 bar		9 100 Kč
1,0	ks	Servisní ventil MK-1"		1 400 Kč
2,0	ks	Topné těleso s termostatem 7,5kW, G6/4"	6 300 Kč	12 600 Kč
2,0	ks	Akumulační nádoba Regulus PS700K+, objem=737L, v=1725mm	15 160 Kč	30 320 Kč
2,0	ks	Izolace S-II pro akumulaci nádrž Regulus PS700K+	6 620 Kč	13 240 Kč
3,0	ks	Čerpadlo oběhové DAB.EVOSTA2 40-70/180, 230VAC	4 050 Kč	12 150 Kč
1,0	ks	Ohřivač vody kombi, vodorovný OKCV 125P (Dražice)		11 500 Kč
1,0	ks	Regulace ADEX Comfort R		7 300 Kč
1,0	ks	Ventil termostatický ESBE, VTC511/60, DN25, kvs 14, RP5/4"		2 500 Kč
1,0	ks	Ventil směšovací ESBE, 3-cestný VRG 131, DN25, RP1", kvs 16		1 450 Kč
1,0	ks	Servopohon ESBE, ARA651, 3-bodový, 60s, 230V VAC		2 860 Kč
1,0	ks	Ventil regulační BVTS, G3/4"" termostatický, čidlo 1,3m, 97 st.C.		1 100 Kč
1,0	ks	Termomanometr 120C, 6bar art. 2550, zadní TM63A		345 Kč
1,0	ks	Ventil pojistný 2,5bar, DN25		1 200 Kč
1,0	ks	Čerpadlo kalové DAB JET 82M, samonasávací, 4,2m ³ /h		5 350 Kč
6,0	ks	Šroubení k čerpadlu 6/4x1", MS s uzávěry	350 Kč	2 100 Kč
1,0	ks	Filtr s nerez sítím G1" FF		200 Kč
2,0	ks	Klapka zpětná G1", MS	250 Kč	500 Kč
2,0	ks	Šroubení topenářské 5/4", přímé	250 Kč	500 Kč
10,0	ks	Šroubení topenářské 1", přímé	190 Kč	1 900 Kč
10,0	ks	Kohout kulový s pákou 1" FF přímý	220 Kč	2 200 Kč
4,0	ks	Kohout kulový s vypouštěcí 1/2"	110 Kč	440 Kč
4,0	ks	Ventil odvzd. 1/2" automaL	250 Kč	1 000 Kč
30,0	m	Trubka CU – SANCO 28x1,0 tvrdá	235 Kč	7 050 Kč
20,0	ks	Koleno 90 i/i CU 5090, D28	60 Kč	1 200 Kč
10,0	ks	T-kus CU 5130, D28	130 Kč	1 300 Kč
4,0	ks	T-kus i/uz/i, CU 4130g, D28x1/2x28	165 Kč	660 Kč
20,0	ks	Přechod i/vz CU 4243g D28x1	77 Kč	1 540 Kč
10,0	ks	Hrdlo CU 5270, D28	45 Kč	450 Kč
2,0	ks	Kohout kulový plast PPR25	315 Kč	630 Kč
6,0	ks	Nátrubek PPR25	11 Kč	66 Kč
10,0	ks	Přechod s KZ vněj. PPR25-3/4"	120 Kč	1 200 Kč
5,0	ks	T-kus jednoznačný PPR25	15 Kč	75 Kč

16,0	m	Trubka PPR25x3,5, PN20	47 Kč	752 Kč
Součet dodávek:				187 170 Kč
<u>A1.2) Spalinová cesta</u>				
2,0	ks	Trubka kouřová 150/100, plech 1,5mm	420 Kč	840 Kč
1,0	ks	Koleno kouřovodu 150/90 s otvorem	400 Kč	400 Kč
1,0	soub	Montáž odkouření		2 000 Kč
1,0	soub	Revize kouřových cest		2 500 Kč
Celkem spalinová cesta				5 740 Kč
<u>A1.3) Montáž topného zdroje a technologie</u>				
1,0	soub	Demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva vč. armatur a kouřovodů, ekologická likvidace	1 500 Kč	1 500 Kč
1,0	soub	Demontáže el. boileru, čerpadel, expační nádrže, topného potrubí od kotle k čerpadlům, elektrokotle	2 500 Kč	2 500 Kč
1,0	soub	Montáž kotle ATMOS	4 500 Kč	4 500 Kč
2,0	soub	Montáž AKU nádrži, vč. izolace	3 500 Kč	7 000 Kč
1,0	soub	Montáž vodorovného ohříváče vody OKCV	2 000 Kč	2 000 Kč
1,0	soub	Montáž kalového čerpadla, kalového potrubí	1 800 Kč	1 800 Kč
1,0	soub	Montáž armatur, čerpadel, exp. nádoby a jejich propojení potrubím CU 28, napojení a stávající rozvod	20 500 Kč	20 500 Kč
1,0	soub	Úpravy na stávající elektroinstalaci, demontáže nepotřebného zařízení a kabelů, montáže nových rozvodů NN vč. materiálu, úpravy v rozváděči kotelný apod.	12 000 Kč	12 000 Kč
1,0	soub	Montáž regulace, propojení čidel, napojení čerpadel, směšovač apod., přívod 230 VAC	6 500 Kč	6 500 Kč
8,0	hod	Topná zkouška topného zdroje, palivo zajistí objednatel	250 Kč	2 000 Kč
1,0	soub	Uvedení kotle do provozu, seznámení s obsluhou, zpracování protokolů	1 800 Kč	1 800 Kč
Montáž top. zdroje na dřevo celkem				62 100 Kč
<u>A1.4) Stavební práce</u>				
1,0	ks	Dodávka montáž plastových venkovních vstupních dveří do kotelný, vč. mřížky v dolní části dveří min. rozměru 300x300mm	25 000 Kč	25 000 Kč
1,0	soub	Opravy omítek -30%	16 200 Kč	16 200 Kč
1,0	soub	Oprava podlahy, nivelační - 100%	12 000 Kč	12 000 Kč
1,0	soub	Malby komplet	5 500 Kč	5 500 Kč
1,0	soub	Nátěry komplet	2 000 Kč	2 000 Kč
Stavební práce celkem				60 700 Kč
<u>A1.5) Projektové práce</u>				
1,0	soub	Zpracování dokumentace skutečného provedení díla, vč. schema a dispozičního uspořádání		20 000 Kč
1,0	soub	<u>A1.6) Doprava</u>		6 000 Kč
A) CELKEM CENA BEZ DPH				341 710 Kč
DPH 21%			341 710 Kč	71 759 Kč
CENA CELKEM vč. DPH				413 469 Kč



CENOVÁ NABÍDKA – 2.2

(aktualizace CN k 6.10.2021)

**Výměna kotle na uhlí paliva za kotel zplyňovací na dřevo emis. tř. 5, výkon 22 kW
s akum. nádržemi 2x700L**

Horka – vodní nádrž, dům hrázdného č. 2

kontakt: [REDACTED]

A) Kotel na pevná paliva – dřevo ATMOS

A1.1) Dodávky

1,0	ks	Kotel ATMOS DC 22 S, 22 kW zplyňovací na dřevo, odtahový ventilátor, chladicí smyčka, ener.třída A+5		50 992 Kč
1,0	ks	Expanzomat Reflex N 200/6 bar		9 100 Kč
1,0	ks	Servisní ventil MK-1"		1 400 Kč
2,0	ks	Topné těleso s termostatem 7,5kW, G6/4"	6 300 Kč	12 600 Kč
2,0	ks	Akumulační nádoba Regulus PS700K+, objem=737L, v=1725mm	15 160 Kč	30 320 Kč
2,0	ks	Izolace S-II pro akumulační nádrž Regulus PS700K+	6 620 Kč	13 240 Kč
3,0	ks	Čerpadlo oběhové DAB.EVOSTA2 40-70/180, 230VAC	4 050 Kč	12 150 Kč
1,0	ks	Ohřivač vody kombi, vodorovný OKCV 125P (Dražice)		11 500 Kč
1,0	ks	Regulace ADEX Comfort R		7 300 Kč
1,0	ks	Ventil termostatický ESBE, VTC511/60, DN25, kvs 14, RP5/4"		2 500 Kč
1,0	ks	Ventil směšovací ESBE, 3-cestný VRG 131, DN25, RP1", kvs 16		1 450 Kč
1,0	ks	Servopohon ESBE, ARA651, 3-bodový, 60s, 230V VAC		2 860 Kč
1,0	ks	Ventil regulační BVTS, G3/4"" termostatický, čidlo 1,3m, 97 sL.C.		1 100 Kč
1,0	ks	Termomanometr 120C, 6bar art. 2550, zadní TM63A		345 Kč
1,0	ks	Ventil pojistný 2,5bar, DN25		1 200 Kč
1,0	ks	Čerpadlo kalové DAB JET 82M, samonasávací, 4,2m ³ /h		5 350 Kč
6,0	ks	Šroubení k čerpadlu 6/4x1", MS s uzávěry	350 Kč	2 100 Kč
1,0	ks	Filtr s nerez sítím G1" FF		200 Kč
2,0	ks	Klapka zpětná G1", MS	250 Kč	500 Kč
2,0	ks	Šroubení topenářské 5/4", přímé	250 Kč	500 Kč
10,0	ks	Šroubení topenářské 1", přímé	190 Kč	1 900 Kč
10,0	ks	Kohout kulový s pákou 1" FF přímý	220 Kč	2 200 Kč
4,0	ks	Kohout kulový s vypouštěcí 1/2"	110 Kč	440 Kč
4,0	ks	Ventil odvzd. 1/2" automat.	250 Kč	1 000 Kč
30,0	m	Trubka CU – SANCO 28x1,0 tvrdá	235 Kč	7 050 Kč
20,0	ks	Koleno 90 °/i CU 5090, D28	60 Kč	1 200 Kč
10,0	ks	T-kus CU 5130, D28	130 Kč	1 300 Kč
4,0	ks	T-kus ú/uz/i, CU 4130g, D28x1/2x28	165 Kč	660 Kč
20,0	ks	Přechod ú/vz CU 4243g D28x1	77 Kč	1 540 Kč
10,0	ks	Hrdlo CU 5270, D28	45 Kč	450 Kč
2,0	ks	Kohout kulový plast PPR25	315 Kč	630 Kč
6,0	ks	Nátrubek PPR25	11 Kč	66 Kč
10,0	ks	Přechod s KZ vněj. PPR25-3/4"	120 Kč	1 200 Kč
5,0	ks	T-kus jednoznačný PPR25	15 Kč	75 Kč
16,0	m	Trubka PPR25x3,5, PN20	47 Kč	752 Kč



Součet dodávek:		187 170 Kč		
<u>A1.2) Spalinová cesta</u>				
2,0	ks	Trubka kouřová 150/100, plech 1,5mm	420 Kč	840 Kč
1,0	ks	Koleno kouřovodu 150/90 s otvorem	400 Kč	400 Kč
9,0	m	Trubka flexibilní podtlaková hladká DN150/11m, nerez	900 Kč	8 100 Kč
1,0	soub	Frézování stávajícího komínového průduchu na D 160		17 000 Kč
1,0	soub	Montáž odkouření a vložkování komínu		3 000 Kč
1,0	soub	Revize kouřových cest		2 500 Kč
Celkem spalinová cesta		31 840 Kč		
<u>A1.3) Montáž topného zdroje a technologie</u>				
1,0	soub	Demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva vč. armatur a kouřovodů, ekologická likvidace	1 500 Kč	1 500 Kč
1,0	soub	Demontáže el. boileru, čerpadel, expanzní nádrže, topného potrubí od kotle k čerpadlům, elektrokotle	2 500 Kč	2 500 Kč
1,0	soub	Montáž kotle ATMOS	4 500 Kč	4 500 Kč
2,0	soub	Montáž AKU nádrží, vč. izolace	3 500 Kč	7 000 Kč
1,0	soub	Montáž vodorovného ohříváče vody OKCV	2 000 Kč	2 000 Kč
1,0	soub	Montáž kalového čerpadla, kalového potrubí	1 800 Kč	1 800 Kč
1,0	soub	Montáž armatur, čerpadel, exp. nádoby a jejich propojení potrubím GU 28, napojení a stávající rozvod	20 500 Kč	20 500 Kč
1,0	soub	Úpravy na stávající elektroinstalaci, demontáže nepotřebného zařízení a kabelů, montáže nových rozvodů NN vč. materiálu, úpravy v rozváděči kotelny apod.	12 000 Kč	12 000 Kč
1,0	soub	Montáž regulace, propojení čidel, napojení čerpadel, směšovač apod., přívod 230 VAC	6 500 Kč	6 500 Kč
8,0	hod	Topná zkouška topného zdroje, palivo zajistí objednatel	250 Kč	2 000 Kč
1,0	soub	Uvedení kotle do provozu, seznámení s obsluhou, zpracování protokolů	1 800 Kč	1 800 Kč
Montáž top. zdroje na dřevo celkem		62 100 Kč		
<u>A1.4) Stavební práce</u>				
1,0	ks	Dodávka montáž plastových venkovních vstupních dveří do kotelny, vč. mřížky v dolní části dveří min. rozměru 300x300mm	25 000 Kč	25 000 Kč
1,0	soub	Opravy omítek -30%	16 200 Kč	16 200 Kč
1,0	soub	Oprava podlahy, nivelační - 100%	12 000 Kč	12 000 Kč
1,0	soub	Malby komplet	6 000 Kč	6 000 Kč
1,0	soub	Nátěry komplet	2 000 Kč	2 000 Kč
Stavební práce celkem		61 200 Kč		
<u>A1.5) Projektové práce</u>				
1,0	soub	Zpracování dokumentace skutečného provedení díla, vč. schema a dispozičního uspořádání		20 000 Kč
1,0	soub	<u>A1.6) Doprava</u>		6 000 Kč
A) CELKEM CENA BEZ DPH		368 310 Kč		
DPH 21%		77 345 Kč		
CENA CELKEM vč. DPH		445 655 Kč		

V Karlových Varech dne 6.10.2021

Vypracoval: [REDACTED]