

SMLUVNÍ STRANY:

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, z.s.

T.G.M 283 283

473 01 Nový Bor

IČO: 46750568

DIČ: CZ46750568

Zastoupen: Ing. Štěpán Matouš, předseda TJ

Není plátce DPH

Číslo účtu: 2301064277/2010

dále jen pronajímatel na jedné straně

a

Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace

Teplická 344/38, 405 02 Děčín IV - Podmokly

IČ: 709 49 565

Zastoupen: ředitelkou Bc. Světlouší Hochwalderovou

Není plátce DPH

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a doplňků

Smlouva o pronájmu haly

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem haly, sociálního zařízení a šatny v objektu TJ Jiskra Nový Bor, z.s., adresa Třída TGM 283 za podmínek dále uvedených.

II.

Vymezení předmětu a doby trvání pronájmu

Pronajímatel poskytne za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti uvedené prostory v období: **19.9.2021 do 31.5.2022**

Konkrétní termíny budou upřesněny [REDACTED] do 19.9.2021

Mimořádná utkání budou nahlášena týden předem.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a ostatních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2. Nájemce se zavazuje, že bude tělocvičnu užívat pro účel uvedený v článku II. Této smlouvy.
3. Nájemce se řídí řádem tělocvičny, vstup oddílů do haly je možný jedině v přítomnosti vedoucího – trenéra. Vedoucí – trenér odchází z areálu jako poslední.
4. Nájemce odpovídá za činnost účastníků a za případné škody, které způsobí.
5. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy či změny.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu.
2. Pronajímatel hradí náklady spojené s provozem tělocvičny, šatny a sociálního zázemí.

V.

Úhrada za pronájem

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně **670,00 Kč /1 hod.** Od **01.11.2021 bude cena upravena na částku 850,00Kč/ hod.** Odměna zahrnuje i veškeré služby čerpané nájemcem v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor.
2. Úhrada bude prováděna na základě vystavené faktury převodem na účet č. **2301064277/2010 VS číslo faktury.**

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel i nájemce mají právo odstoupit od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s jednoměsíční oboustrannou výpovědní lhůtou. Smlouvu lze vypovědět písemnou dohodou obou stran.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana

V [redacted] 09.2021

12. 11. 21
V Děčíně dne

.....
r [redacted] matele

[redacted]