

SMLOUVA O DÍLO

č. 1121300073

11/21

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Roman Mizera**
se sídlem: Tyršova 650, Němčice nad Hanou, 798 27
zast.: Roman Mizera
IČO: 757 29 521, DIČ: CZ7907154475
podniká na základě živnostenského listu vydaného Magistrátem města Prostějova
bankovní spojení: 1505689389/0800
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „11/21 - Oprava zvonků Voříškova 23-33, Vaňhalova 1-11 a Bellova 34-38, 4-14 Brno-Kohoutovice“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8. odst. 8.1. vymínil objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat stavební práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
- 1.4. Potřebné doklady pro předání díla, jako jsou např. revize, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky, návody, atesty, záruční listy, doklady o likvidaci a podobně.
- 1.5. Projekt skutečného provedení.
- 1.6. Spolupráce při případných více-méně pracích (vyplnění protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu).
- 1.7. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.8. Projektová dokumentace je samostatná příloha č. 5 této smlouvy, byla součástí zadávací dokumentace.
- 1.9. Krycí list z nabídky uchazeče je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.

21

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		1 906 488,00 Kč
DPH v %	15	285 973,20 Kč
celková cena díla		2 192 461,20 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
- 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může požádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice

Bašného 36, 623 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město

číslo účtu 19-5134740277/0100

- 2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 2.5.2. číslo faktury
 - 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 2.5.6. označení díla,
 - 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**
- V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

Objekty svěřené do správy MČ Brno-Kohoutovice Statutem města Brna.

Město: Brno 623 00

Katastrální území: Kohoutovice

Seznam bytových domů:

SEZNAM BUDOV		
Voříškova 23-33	6	ks
Vaňhalova 1-11	6	ks
Bellova 34-38	3	ks
Bellova 4-14	6	ks
CELKEM	21	ks

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení stavby: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.1.2. Ukončení stavby: do 3 měsíců od zahájení stavby viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1.
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo práce musí být přerušeny z důvodů provozních na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněnosti žádosti, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2. smlouvy.
- 4.3. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.
- 4.4. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
- 4.5. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.6. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 60 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 2 pracovních dnů, od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., nejpozději do 7 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, je objednatel oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení

- reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz čl. 6., odst. 6.1., bod 6.1.6.,
- 6.1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. 6. odst. 6.1., bod 6.1.5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost této sankce kontroluje oprávněná osoba ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod 8.2.1.
- 6.1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod 8.2.1.,
- 6.1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 6.1.9. že bude informovat uživatele místa plnění minimálně 5 kalendářních dní o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů, dále o zahájení a rozsahu a případném omezení uživatelů i dílčích prací, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy, nebo informovat osobu zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů,
- 6.1.10. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.9. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Objednatel se zavazuje:
- 6.2.1. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele:
- 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,

- 7.1.2. ze strany zhotovitele:
- 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
- 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
- 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních

 - ve věcech technických

 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji

8.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických:
Roman Mizera

Tyršova 650, Němčice nad Hanou, 798 27

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 8.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

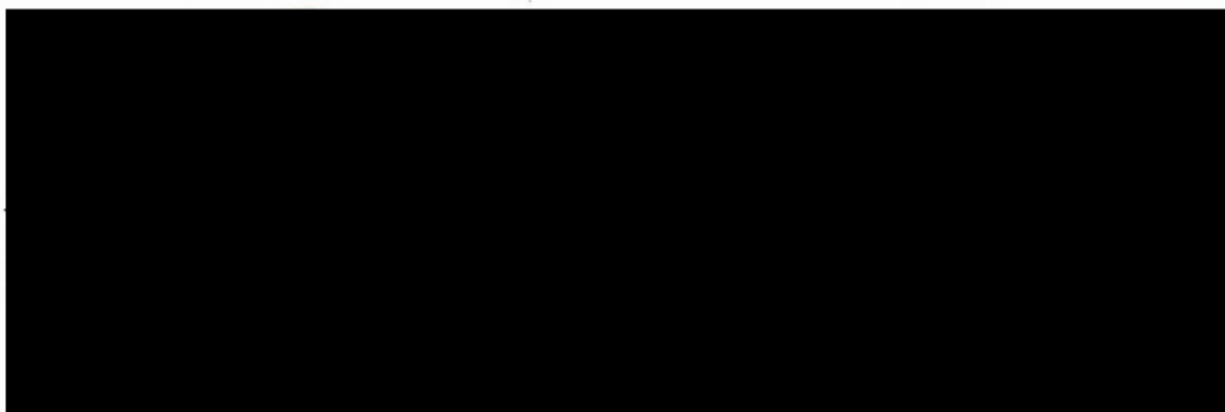


9. Přílohy

1. Doložka schválení
2. Krycí list nabídky
3. Doklady o podnikání
4. Vyplněný výkaz výměr
5. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 27.10.2021
Za objednatele:

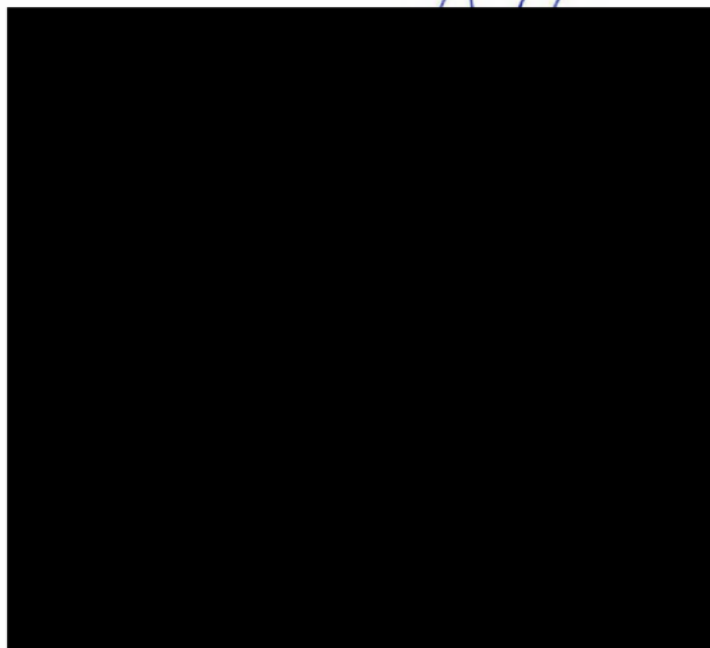
V Brně dne 27.10.2021
Za zhotovitele:



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1121300073 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a Roman Mizera, Tyršova 650, Němčice nad Hanou, 798 27, IČ 757 29 521, na akci „11/21 - Oprava zvonků Voříškova 23-33, Vaňhalova 1-11 a Bellova 34-38, 4-14 Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 75. schůzi konané dne 29.09.2021, usnesením č. 1361/75-21, písm. c).

V Brně dne 27.10.2021



ce

1

11/21

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„Oprava zvonků Voříškova 23-33, Vaňhalova 1-11 a Bellova 34-38, 4-14 Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	Roman Mizera
Sídlo (místo podnikání)	Tyršova 650, Němčice nad Hanou, 79827
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	
Bankovní spojení, č.ú.	1505689389/0800
Společnost je zapsána u	
IČO	75729521
DIČ	CZ7907154475
Kontaktní osoba	Roman Mizera
Telefon, mobil	775586880
e-mail	r.mizera@centrum.cz
ID datové schránky	

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

č.	Název a popis kritéria	Hodnota kritéria
1	nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	1.906.488,-
	nabídková cena za dílo v Kč s DPH 15%	2.192.461,2,-

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE

Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 24 měsíců	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
	Spolprostory Orebitská 14	Město Ostrava	Mikšan David 727936147
	Spolprostory Valchařská 4	Město Ostrava	Mikšan David 727936147
	Spolprostory Valchařská 18	Město Ostrava	Mikšan David 727936147
Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout)			ANO

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

PŘÍLOHY

- Příloha č. 2 Vyplněný výkaz výměr
Příloha č. 3 Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů

Datum:

11. 11. 21

.....
razítko, pečeť



TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY
organizace státního odborného dozoru

U Balabenky 1908/6, Praha 8

Čj.: TICR/4532/2021

1/2

Technická inspekce České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, ověřuje odbornou způsobilost a vydává:

O P R Á V N Ě N Í

ev. č.: **16697/9/21/EZ-M,O-E2A,E2B**

k činnosti: **montáže a opravy elektrických zařízení**

v rozsahu a za podmínek platnosti uvedených v příloze tohoto oprávnění

pro: **Roman Mizera**

adresa: Tyršova 650, 798 27 Němčice nad Hanou

IČ: 75729521

datum narození: 15. července 1979

V Praze dne 1. února 2021

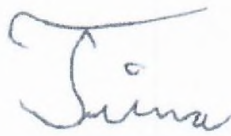
Poučení: Oprava odstranitelných nebo neodstranitelných vad tohoto ověření se řídí ustanovením § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zpracoval: David Suchý

Pobočka: Technická inspekce České republiky, pobočka Brno, Hudcova 78c, 612 00 Brno




Pavlína Hesounová
pověřená osoba


Ing. Tomáš Tůma
technický náměstek

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 01.08.2021 21:54:03

Jméno a příjmení: **Roman Mizera**
Datum narození: **15.07.1979**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Tyršova 650, 798 27, Němčice nad Hanou**
Identifikační číslo osoby: **75729521**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **26.04.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **26.04.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **28.05.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **26.05.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Dalibor Weigel (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Dalibor Weigel (1)**
Datum narození: **07.06.1974**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Prostějova**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výkaz výměr

Místo: Brno - Kohoutovice

Název: OPRAVA ZVONKŮ V BYTOVÝCH DOMECH

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno

Část: D.4.1.6 - ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY

Datum: 1.6.2021

Vypracoval: Bc. Drahomír Přikryl

REKAPITULACE	
Položka	Cena celkem
Příloha č.1 - BD Bellova 4, 6, 8, 10, 12, 14 - celkem	487 392,00 Kč
Příloha č.2 - BD Bellova 34, 36, 38 - celkem	243 696,00 Kč

Celkem bez DPH: 731 088 Kč

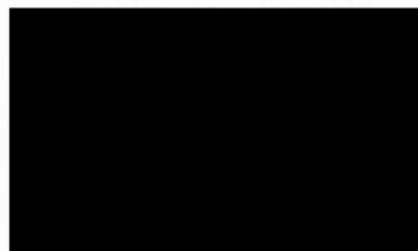
DPH 15%: 109 663 Kč

Cena celkem s DPH: 840 751 Kč

Poznámky:

Cena neobsahuje zednické zapravení.

Uvedené typy jsou pouze informativní a slouží pro určení standartu.



Místo: Brno - Kohoutovice
 Název: OPRAVA ZVONKŮ V BD Bellova 4, 6, 8, 10, 12, 14
 Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno
 Část: D.4.1.6 - ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY
 Datum: 1.6.2021 Vypracoval: Bc. Drahomír Příkrýl

Rekapitulace

Popis	Počet vchodů	Cena za vchod	Cena celkem
DT - BD Bellova 4, 6, 8, 10, 12, 14	6	81 232,00 Kč	487 392,00 Kč
Cena celkem bez DPH			487 392 Kč

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
DT - BD Bellova - 1 vchod						
Rozvaděče						
Demontáž stávajícího zdroje v rozvaděči společné spotřeby	hod	4	- Kč	- Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Úprava rozvaděče pro nové komponenty (doplnění nového jističe)	hod	6	- Kč	- Kč	280,00 Kč	1 680,00 Kč
Kabely a trasy						
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	10	14,00 Kč	140,00 Kč	18,00 Kč	180,00 Kč
Kabel J-Y/ST/Y 2X2X0,8	m	280	13,00 Kč	3 640,00 Kč	18,00 Kč	5 040,00 Kč
Protahování kabeláže ve stávajících trasách	hod	30	- Kč	- Kč	280,00 Kč	8 400,00 Kč
Přístroje						
Tlačítko zvonkové (ke dveřím)	ks	16	155,00 Kč	2 480,00 Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Demontáž stávajícího tlačítka	ks	16	- Kč	- Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Popis nového tlačítka	ks	16	5,00 Kč	80,00 Kč	55,00 Kč	880,00 Kč
Digitální dorozumívací audio systém						
DOMACÍ TELEFON	ks	16	750,00 Kč	12 000,00 Kč	200,00 Kč	3 200,00 Kč
Sestava hlavní stanice a tabule	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
Ostatní materiál						
Krabice rozvodná (příprava pro budoucí videodistributor)	ks	5	255,00 Kč	1 275,00 Kč	55,00 Kč	275,00 Kč
El. zámeček včetně montáže a demontáže původního zámečku	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
HZS						
Demontáž stávajícího systému DT včetně vedení	hod	32	- Kč	- Kč	250,00 Kč	8 000,00 Kč
Prohlídka místa instalace, řešení trasy	hod	8	- Kč	- Kč	280,00 Kč	2 240,00 Kč
Vrtání prostupů	hod	16	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 480,00 Kč
Hrubé zapravení otvoru po původním tabuli - Nerez plech potřebné velikosti	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
Revizní zpráva	kpl	1	- Kč	- Kč	850,00 Kč	850,00 Kč
Oživení systému DT + popis zvonků dle zadání investora	hod	16	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 480,00 Kč
Doprava	kpl	1	- Kč	- Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Podružný materiál	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
DT - BD Bellova - 1 vchod - celkem				33 515,00 Kč		47 717,00 Kč

Místo: Brno - Kohoutovice

Název: OPRAVA ZVONKŮ V BD Bellova 34, 36, 38

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno

Část: D.4.1.6 - ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY

Datum: 1.6.2021

Vypracoval: Bc. Drahomír Příkryl

Rekapitulace

Popis	Počet vchodů	Cena za vchod	Cena celkem
DT - BD Bellova 34, 36, 38	3	81 232,00 Kč	243 696,00 Kč
Cena celkem bez DPH			243 696 Kč

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
DT - BD Bellova - 1 vchod						
Rozvaděče						
Demontáž stávajícího zdroje v rozvaděči společné spotřeby	hod	4	- Kč	- Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Úprava rozvaděče pro nové komponenty (doplnění nového jističe)	hod	6	- Kč	- Kč	280,00 Kč	1 680,00 Kč
Kabely a trasy						
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	10	14,00 Kč	140,00 Kč	18,00 Kč	180,00 Kč
Kabel J-Y/ST/Y 2X2X0,8	m	280	13,00 Kč	3 640,00 Kč	18,00 Kč	5 040,00 Kč
Protahování kabeláže ve stávajících trasách	hod	30	- Kč	- Kč	280,00 Kč	8 400,00 Kč
Přístroje						
Tlačítko zvonkové (ke dvěřím)	ks	16	155,00 Kč	2 480,00 Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Demontáž stávajícího tlačítka	ks	16	- Kč	- Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Popis nového tlačítka	ks	16	5,00 Kč	80,00 Kč	55,00 Kč	880,00 Kč
Digitální dorozumivací audio systém						
DOMACÍ TELEFON	ks	16	750,00 Kč	12 000,00 Kč	200,00 Kč	3 200,00 Kč
Sestava hlavní stanice a tabule	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
Ostatní materiál						
Krabice rozvodná (příprava pro budoucí videodistributor)	ks	5	255,00 Kč	1 275,00 Kč	55,00 Kč	275,00 Kč
El. zámek včetně montáže a demontáže původního zámku	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
HZS						
Demontáž stávajícího systému DT včetně vedení	hod	32	- Kč	- Kč	250,00 Kč	8 000,00 Kč
Prohlídka místa instalace, řešení trasy	hod	8	- Kč	- Kč	280,00 Kč	2 240,00 Kč
Vrtání prostupů	hod	16	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 480,00 Kč
Hrubé zapravení otvoru po původním tablu - Nerez plech potřebné velikosti	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
Revizní zpráva	kpl	1	- Kč	- Kč	850,00 Kč	850,00 Kč
Oživení systému DT + popis zvonků dle zadání investora	hod	16	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 480,00 Kč
Doprava	kpl	1	- Kč	- Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Podružný materiál	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
DT - BD Bellova - 1 vchod - celkem				33 515,00 Kč		47 717,00 Kč

Výkaz výměr

Místo: Brno - Kohoutovice

Název: OPRAVA ZVONKŮ V BYTOVÝCH DOMECH

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno

Část: D.4.1.6 - ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY

Datum: 1.6.2021

Vypracoval:

Bc. Drahomír Přikryl

REKAPITULACE	
Položka	Cena celkem
Příloha č.2 - BD Voříškova 23, 25, 27, 29, 31, 33 - celkem	491 292,00 Kč

Celkem bez DPH: 491 292 Kč

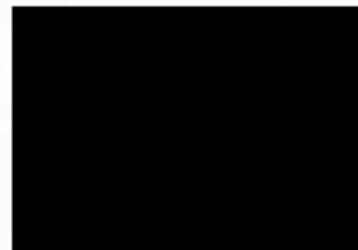
DPH 15%: 73 694 Kč

Cena celkem s DPH: 564 986 Kč

Poznámky:

Cena neobsahuje zednické zapravení.

Uvedené typy jsou pouze informativní a slouží pro určení standartu.



Místo: Brno - Kohoutovice
 Název: OPRAVA ZVONKŮ V BD Voříškova 23, 25, 27, 29, 31, 33
 Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno
 Část: D.4.1.6 - ZAŘÍZENÍ ELEKTROTECHNIKY
 Datum: 1.6.2021 Vypracoval: Bc. Drahomír Příkryl

Rekapitulace

Popis	Počet vchodů	Cena za vchod	Cena celkem
DT - BD Voříškova 23, 25, 27, 29, 31, 33	6	81 882,00 Kč	491 292,00 Kč
		Cena celkem bez DPH	491 292 Kč

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
DT - BD Voříškova - 1 vchod						
Rozvaděče						
Demontáž stávajícího zdroje v rozvaděči společné spotřeby	hod	4	- Kč	- Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Úprava rozvaděče pro nové komponenty (doplnění nového jističe)	hod	6	- Kč	- Kč	280,00 Kč	1 680,00 Kč
Kabely a trasy						
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	10	14,00 Kč	140,00 Kč	18,00 Kč	180,00 Kč
Kabel J-Y/ST/Y 2X2X0,8	m	280	13,00 Kč	3 640,00 Kč	18,00 Kč	5 040,00 Kč
Protahování kabeláže ve stávajících trasách	hod	30	- Kč	- Kč	280,00 Kč	8 400,00 Kč
Přístroje						
Tlačítko zvonkové (ke dveřím)	ks	16	155,00 Kč	2 480,00 Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Demontáž stávajícího tlačítka	ks	16	- Kč	- Kč	66,00 Kč	1 056,00 Kč
Popis nového tlačítka	ks	16	5,00 Kč	80,00 Kč	55,00 Kč	880,00 Kč
Digitální dorozumivací audio systém						
DOMACÍ TELEFON	ks	16	750,00 Kč	12 000,00 Kč	200,00 Kč	3 200,00 Kč
Sestava hlavní stanice tabla	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
Ostatní materiál						
Krabice rozvodná (příprava pro budoucí videodistributor)	ks	8	255,00 Kč	2 040,00 Kč	55,00 Kč	440,00 Kč
El. zámek včetně montáže a demontáže původního zámku	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
HZS						
Demontáž stávajícího systému DT včetně vedení	hod	32	- Kč	- Kč	250,00 Kč	8 000,00 Kč
Prohlídka místa instalace, řešení trasy	hod	8	- Kč	- Kč	280,00 Kč	2 240,00 Kč
Vrtání prostupů	hod	15	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 200,00 Kč
Hrubé zapravení otvoru po původním tablu - Nerez plech potřebné velikosti	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
Revizní zpráva	kpl	1	- Kč	- Kč	850,00 Kč	850,00 Kč
Oživení systému DT + popis zvonků dle zadání investora	hod	16	- Kč	- Kč	280,00 Kč	4 480,00 Kč
Doprava	kpl	1	- Kč	- Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Podružný materiál	kpl	1	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
DT - BD Voříškova - 1 vchod - celkem				34 280,00 Kč	550,00 Kč	47 602,00 Kč