

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0429490/2019/4

VYŘIZUJE:

Brno 25.11.2019

Č. J.: MMB/0499898/2019/K/zs

TEL./E-MAIL:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného Atelierem A99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 99, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 10.10.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Žerotínovo nám. 3, č. p. 449, pozemek p. č. 341, k. ú. Veverí,

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev

budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje – kontaktní místo pro veřejnost a kantýna

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy v rámci vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace pro ohlášení stavby „Kontaktní místo pro veřejnost a kantýna v budově Žerotínovo nám. 3, Brno.“, vypracované v září 2019 Atelierem A99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 99, 612 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Detailní řešení a referenční vzorky materiálů a povrchových úprav (zapravení povrchů, doplňovaná dlažba, výplně dveřních otvorů) budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 10.10.2019 žádost vlastníka dotčené nemovitosti, tj. Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného dle plné moci ze dne 11.10.2019 Ateliérem A99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 99, 612 00 Brno, doručovací adresa Bratislavská 22, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Žerotínovo nám. 3 v Brně, je vedena ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48313/7-7628 a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 06.04.1990.

Předmětem předložené dokumentace je vybudování kontaktního místa pro veřejnost v místě dnešní kantýny na úrovni vstupní haly. Tím, že se infocentrum přesune do spodních prostor, bude možné přístup občanů umožnit bez nutnosti procházení vrátnicí. Kantýna je pak nově navržena do 1.NP s tím, že bude primárně sloužit pro zaměstnance. Plánované změny vyvolají drobné dispoziční úpravy ve vedení ZTI a VZT. Podle technické zprávy bude, v případě nutnosti výměny některých dveří na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení, zhotovena replika dveří dle původních. V řešeném úseku se nachází několik ploch s nepůvodní dlažbou. Dle návrhu budou takové části dlažeb vyměněny za repliky dle ostatních dlažeb. Rozsah je uveden ve výkresové části. Do dřevěných stěn v 1.NP, kde je navržen prostor pro konzumaci, nebude zasahováno.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 07.11.2019 pod č.j. NPÚ 371/83626/2019 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 12.11.2019. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„navrhované úpravy kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo nám. 3 jsou podle předložené dokumentace možné bez dalších usměrňujících podmínek.“*

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a současně stanovuje podmínky pro vlastní realizaci prací.

Jedná se o úpravy související se současnými požadavky na provoz budovy využívané Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Za dodržení podmínek nebudou provedením prací negativně ovlivněny chráněné hodnoty objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní úpravy, nebudou ovlivněny ani hodnoty MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní vzorky materiálů a detailní řešení je třeba posoudit přímo na místě v daných souvislostech.

Pro podmínku 2. platí, že předpokladem zpracování detailů a použití materiálů je respektování stavebně historických hodnot památky. Na základě konkrétně předvedených vzorků lze vybrat odpovídající řešení pro realizaci.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.3 – koordinační situační výkres,

D.1.1 – architektonicko stavební řešení: 101 – půdorys 1.NP – navrhovaný stav, 102 – půdorys 1.NP – bourací práce, 103 – půdorys 1.S – navrhovaný stav, 104 – půdorys 1.S – bourací práce, 201 – řezy,

D.1.4a – vytápění, D.1.4b – VZT + CHL, D.1.4c – zdravotní technika, D.2 – silnoproudá elektroinstalace – půdorys 1.PP, D.3 – silnoproudá elektroinstalace – půdorys 1.NP, D.12 – slaboproudá elektroinstalace – půdorys 1.NP + 1.PP,

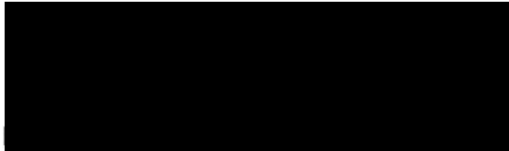
potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Atelier A99 s.r.o., IČ 02463245, Bratislavská 22, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

