



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0000821/STRI
K podání: MCBS/2019/0203230
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0203230
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Nabývá právních účinků
dnem 6. 1. 2020
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 8. 1. 2020
[REDACTED]
Brno

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby s názvem: „Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýna v budově Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno“

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdržel dne 9.12.2019 ohlášení stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, v zastoupení spol. Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy pro změny v užívání části stavby nazvané: „Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýna v budově Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno“.

Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

s o u h l a s

s provedením stavebních úprav pro změny v užívání části stavby s názvem:

„Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýna v budově Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno“.

Účelem výše uvedené stavby jsou stavební úpravy na přemístění kontaktního místa pro veřejnost ze zvýšeného přízemí na úroveň vstupního patra bez nutnosti procházet přes vstupní turnikety. Kantýna je primárně navržena pro používání zaměstnanci úřadu, její přesun do zvýšeného přízemí nesníží komfort, naopak dojde ke zkrácení docházkové vzdálenosti. Dojde k dispozičním změnám vybouráním nenosných příček a vybudování nových sádkartonových a

zděných příček. Jedná se o vestavbu do vnitřních prostor bez zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu objektu. Z důvodu požárně bezpečnostního řešení bude provedena výměna některých vnitřních dveří, které budou nahrazeny replikou původních dveří. V blízkosti řešených prostor se nachází nepůvodní dlažba, která bude vyměněna za repliku na základě vzorů okolních dlažeb. Bude provedena úprava stávajících rozvodů a polohy otopných těles. Vytápění objektu je stávající. Zadní prostory hygienického zázemí budou větrány přes VZT při využití stávajících rozvodů případně doplněním nových s odtahem do dvorní části. Budova má stávající vstup ze strany Žerotínova nám. přes několik schodů. Bezbariérový vstup do kontaktního místa bude řešen z ulice Veveří a následně vnitřními chodbami.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ev.č. HSBM-73-1-1782/1-OPST-2019 dne 7.10.2019, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk pod č.j. KHSJM 58237/2019/BM/HV dne 1.11.2019, závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0499898/2019/K/zs dne 25.11.2019 a stanovisko pro ohlášení stavby Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0428672/2019 (DS)14.11.2019.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA B
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnská 4
261

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Příloha:

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se:

Stavebník

1. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Na vědomí:

2. Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Dále obdrží:

3. právník, zde

4. oprávněná úřední osoba

5. spis

- 6 -01- 2020