



## **Smlouva o dílo**

uzavřená  
v souladu s § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami  
/ dále jen "smlouva" /

### **Smluvní strany:**

**Objednatel :** Střední odborná škola Jarov  
se sdlem : Učňovská 100/1, 1900 00 Praha 9  
IČ 00300268  
DIČ: CZ00300268

jejímž jménem jedná  
ve věcech smluvních : Mgr. Miloslav Janeček, ředitel.  
ve věcech technických:

/dále jen "objednatel"/

a

**Zhotovitel:** Konstruktis Novostav a. s.  
Se sídlem: Sokolovská 629/70a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 26416247  
DIČ: CZ26416247  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 6884  
č.ú.:

jejímž jménem jedná Oldřich Smolík, místopředseda představenstva

/dále jen "zhotovitel"/

## **Čl. I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou dílo - stavební práce a úpravy, včetně dodávky materiálů spočívajících v demolici přístavby, odstranění vlhkosti a zabezpečení zahradního domku proti zatékání v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice a sanace zahradního domku“, včetně prací a materiálů uvedených ve vyplněném výkazu výměr obsaženém v uvedené nabídce / dále jen "dílo" /.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, která je uvedena v čl. III. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Čas, místo plnění a způsob předání díla**

- 2.1. Realizace díla proběhne v termínu **do 85 dnů** od podpisu smlouvy.
- 2.3. Při nevhodných klimatických podmínkách, které tvoří překážku v práci (např. trvalý déšť), si zhotovitel vyhrazuje právo práce přerušit na dobu ne delší než nezbytně nutnou. O přerušení realizace prací bude objednatel neprodleně informován a o tuto dobu se prodlužuje doba stanovená pro dokončení díla.
- 2.4. Sjednaná lhůta pro realizaci díla se rovněž prodlužuje o tolik dnů, o kolik byly práce k provedení díla přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu na straně objednatele.
- 2.5. Realizace díla proběhne na zahradním domku nacházejícím se na adrese: Pod Táborem 17, 190 00 Praha 9 /dále jen „**místo plnění**“/.
- 2.6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním dokončeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami v den ukončení realizace díla. K nepřevzetí díla ze strany objednatele může dojít pouze v případě, že dílo není zhotoveno v rozsahu dle této smlouvy.  
Objednatel nemusí převzít dílo, pokud má dílo drobné vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání v užívání díla.
- 2.7. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami a úhradou celé ceny díla.

## **Čl. III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Cena za realizaci díla včetně 21% DPH činí **2.763.276,95 Kč**.
- 3.2. Odměň dodavatele je splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených dodavatelem se splatností 21 dnů od jejich doručení. Dodavatel vystaví fakturu vždy za provedené práce. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 3.3. Dnem úhrady faktury se rozumí den připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla na své náklady přístup k energiím a vodě.
- 4.3. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebný přístup na místo plnění, a to v pracovní dny v době od 7:00 do 20:00, příp. po předchozí dohodě i jinou dobu a mimo pracovní dny.

4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v den zahájení realizace díla ve stavu, s nímž se zhotovitel seznámil při podpisu této smlouvy.

4.5. Zhotovitel po dobu realizace díla povede na stavbě stavební deník a bude průběžně na stavbě udržovat pořádek až do doby ukončení realizace díla.

## **Čl. V. Záruka**

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu sjednaném touto smlouvou bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu záruční doby stanovené touto smlouvou.

5.2. Záruční doba na dílo činí 60 kalendářních měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

5.3. Objednatel je povinen oznámit /reklamovat/ vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 25 pracovních dnů od zjištění vady.

5.4. Vady díla oznámené zhotoviteli v záruční době v souladu s touto smlouvou se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na náklady zhotovitele.

## **Čl. VI. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy**

6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.  
Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

6.2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména tyto situace:

- a) zhotovitel poruší ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud v průběhu provádění díla objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými smluvními povinnostmi a písemně jej vyzve, aby tuto skutečnost napravil ve lhůtě přiměřené délce trvání celé realizace díla,
- b) objednatel neuhradí zhotoviteli jakoukoli dlužnou částku dle této smlouvy do 30 dnů ode dne její splatnosti,
- c) objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla,
- d) objednatel bezdůvodně odmítne dílo převzít.

Od smlouvy lze odstoupit až poté, co byla strana, jež porušuje svoji povinnost, vyzvána druhou smluvní stranou, aby ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy splnila řádně svoji povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě strana svoji povinnost nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna okamžitě od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení smluvní straně, která porušila svou povinnost.

- 6.4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Půjde o částku, kterou objednatel zhotoviteli uhradí za provedené práce.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných právních předpisů ČR.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
- 7.3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
- 7.4 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 4.10.2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice a sanace zahradního domku“, včetně vyplněného výkazu výměr.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 11. 11. 2021

Střední odborná škola Jarov  
Objednatel

**Střední odborná škola Jarov**



Učňovská 100/1  
190 00 Praha 9  
IČ: 00300268  
DIČ: CZ00300268

-1-

Konstruktis Novostav a. s.  
Zhotovitel



Konstruktis Novostav a.s.  
Solimovská 629/70a, 186 00 Praha 8  
IČ: 26416247 DIČ: CZ26416247