

Smlouva o umístění zařízení pro poskytování komunikačních služeb

dále jen „tato smlouva“, kterou spolu uzavřely

smluvní strany

1. MORAVSKÉ ZEMSKÉ MUZEUM

Sídlo: Zelný trh 299/6, 659 37 Brno

IČ: 00094862

DIČ: CZ00094862

zastoupené: [REDACTED], generální ředitel

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)

a

2. PODA a.s.

sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 4020

zastoupena: [REDACTED] statutárním ředitelem

jako provozovatel na straně druhé (dále jen „provozovatel“)

spolu (poskytovatel a provozovatel dále jen jako „smluvní strany“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v následujícím znění:

I. Prohlášení

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy umístěné na adrese Hudcova, č.p. 321, která je součástí pozemku par.č. 767/3,767/4, LV 1427, v k.ú. Medlánky, obec Brno (dále také jen „Nemovitá věc“).

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel souhlasí s umístěním zařízení pro přenos dat v prostorách objektu dle odst. 1.1. a umístění potřebné technologie na střeše domu. Provozovatel má právo na umístění, provozování, opravy, úpravy a případně snesení zařízení, technologie, napájecích zdrojů, antén, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Úhrada za umístění zařízení

1. Úhrada za umístění zařízení včetně spotřeby el. energie je stanovena dohodou obou smluvních stran dle aktuálního počtu antén a cenového ujednání v příloze č. 2, které je nedílnou součástí této smlouvy. Aktuální nájemné činí ročně 35.000,- Kč bez DPH. Výše nájemného může být pronajímatelem jednostranně zvyšována o roční inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku na základě písemného oznámení zaslání nejpozději 31. března příslušného kalendářního roku, a to nejdříve v roce 2018. Výše nájemného se vždy změní po překročení stanovených rozsahů počtu antén dle přílohy č. 2. Provozovatel vždy poskytovateli tuto změnu oznámí

písemně formou oznámení obsahující aktualizovanou tabulku dle přílohy č.2 s datem změny.

2. Úhrada je splatná pololetně na základě daňového dokladu/faktury splatné vždy k 15. dni prvního kalendářního měsíce pololetí na účet poskytovatele.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 8 let.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou mezi Poskytovatelem a Provozovatelem nebo výpovědí kterékoli ze stran z těchto důvodů:

a) porušuje-li provozovatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona.

b) přestane-li být Nemovitá věc z objektivních důvodů způsobilá k účelu, ke kterému je sjednána tato smlouva

Výpověď musí být učiněna písemně.

2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla taková výpověď doručena druhé smluvní straně a činí 6 měsíců.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní provozovateli instalaci a provoz zařízení provozovatele.

2. Pojištění zařízení, které je ve vlastnictví provozovatele, je jeho záležitostí.

3. Poskytovatel objektu není oprávněn zasahovat do nainstalovaného zařízení. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat dohledové centrum Provozovatele k domluvě o způsobu řešení vzniklé situace. Telefonní spojení [REDAKCE]

4. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na zařízení třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené. Zařízení umístěné v Nemovité věci zůstává ve vlastnictví provozovatele. Poskytovatel nemá žádná práva k tomuto zařízení, vyjma práv, která mu jsou dána touto smlouvou. Zařízení bude pro daňové účely odepisovat provozovatel.

5. Poskytovatel se zavazuje jednat tak, aby předcházel vzniku případné škody způsobené na zařízení, včetně škody způsobené třetími osobami.

6. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne provozovateli nebo jím určeným osobám nepřetržitý přístup k zařízení pro účely servisu.

7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Provozovateli veškerou součinnost při údržbě a úpravě zařízení Provozovatele.

VII. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen užívat předem domluvené části Nemovité věci v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti provozovatele ke vzniku škody, je provozovatel povinen škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Provozovatel v případě výstavby zařízení a s tím spojených instalačních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů.

3. Provozovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v Nemovité věci pro potřeby provozovatele nainstalována. Provozovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do prostor Nemovité věci je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

4. Provozovatel má právo přístupu do Nemovité věci k umístěným zařízením v časech a termínech, které nepovedou k narušování činností poskytovatele a řádného užívání Nemovité věci.

5. Provozovatel je povinen bezodkladně upozornit správce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod. Stejnou povinnost má i správce vůči provozovateli.

6. Provozovatel je povinen počínat si v dotčených prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu. Provozovatel plně odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností.

7. Dojde-li v důsledku činnosti provozovatele k poškození majetku poskytovatele či majetku v jeho správě, je provozovatel povinen, je-li to technicky možné, tato poškození odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byl k tomu poškozenou stranou vyzván. Nedojde-li k řádnému odstranění na základě této výzvy, je poškozená strana oprávněna toto provést sama, popř. prostřednictvím třetí osoby, na vrub provozovatele a náklady s tím spojené je provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury, která nebude splatná dříve než deset (10) pracovních dní ode dne jejího doručení provozovateli.

8. Provozovatel prohlašuje, že pro případ škody má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škodu u pojistitele, společnosti Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, číslo smlouvy 58635459-16, s limitem pojistného plnění ve výši 15.000.000,-Kč.

9. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně, pokud tím nebude zasahovat do funkčnosti již instalovaných zařízení jiných nájemců.

10. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dní od skončení nájmu odstranit veškeré instalované zařízení a uvést Nemovitou věc do původního stavu; v případě prodlení je poskytovatel oprávněn kromě poměrné části běžného nájemného účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách v této smlouvě neupravených se práva a povinnosti stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.

2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou oběma smluvními stranami, jako její vzestupně číslované dodatky.

3. Smluvní strany se dohodly, že změnu v subjektu této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provést pouze tehdy, když půjde o úplný přechod práv a povinností příslušné smluvní strany, bez změny v obsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu provozovatele není poskytovatel oprávněn postoupit své pohledávky za provozovatelem z této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 29-04-2015

V Ostravě dne: 13.4.2015

Příloha č. 1
Technická specifikace
Připojení budovy Hudcova 321/76, Brno
k telekomunikační síti PODA a.s. a umístění distribuční technologie

I. Datový rozvaděč - rack

V místnosti střešní nástavby je umístěn stojanový rozvaděč o rozměrech v180xš60xh80 osazený technologií spol. PODA a.s. pro distribuci telekomunikačních služeb. Vedle rozvaděče je na zemi umístěn záložní bateriový zdroj napájení o rozměrech v60xš40xh60. Z rozvaděče jsou optickými a metalickými trasami připojeny objekty v areálu Hudcova a dále rádiové jednotky umístěné na stožáru.

II. Příhradový stožár

Na střešní nástavbu je pomocí závitových tyčí skrz obvodovou stěnu ukotven příhradový stožár celkové délky 5m, z toho cca 3m nad úroveň střešní nástavby. Stožár je zemním lanem propojen s hromosvodem na střešní nástavbě. Od stožáru je skrze střešní nástavbu vedena kabelová trasa drátěnými žlaby do stávajícího rozvaděče PODA a.s., kudy budou taženy kabely k rádiovým spojům.

Vypracoval:
Jiří Schovanec



V Brně dne
12. 3. 2015

V Brně dne

Souhlasím s technickou specifikací

15. 4. 2015



Následující obrázky jsou pouze ilustrační.

Obr. 1 – Příhradový stožár



Obr.2 – kotvení stožáru a kabelová trasa



Příloha č. 2
Počet antén na přístupovém bodu společnosti PODA a.s.
Hudcova 321/76, Brno

Počet antén na přístupovém bodu společnosti PODA a.s. umístěného na výškové budově Hudcova 321/76, Brno:

Příhradový stožár + počet antén	Nájem v Kč bez DPH / ročně
0 – 15	35.000,-
16 – 25	45.000,-
26 – 35	55.000,-
36 – 45	65.000,-

Stav antén k 1. 3. 2015 – 9 ks

