




SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

číslo: 20210605

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami


Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „příkazce“)

a

Obchodní firma

se sídlem: VLADIMÍR SCHWARZ PRAHA, s.r.o.
spisová značka: Praha 6 – Řepy, Nevanova 1068/56, PSČ 163 00
zastoupena: C 153607 vedená u Městského soudu v Praze
Vladimírem Schwarzem, jednatelem
IČO: 289 27 061
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4372868001/5500
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 8jjhyhx

(dále jen „příkazník“)

Článek I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit činnost **technického dozoru stavby (TDS)** při realizaci zakázky na přeplocení areálu pobočky příkazce [REDACTED] dle Smlouvy o dílo č. 20210563 uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a SILBA-Elstav s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 16. 9. 2021 (dále jen „smlouva o dílo“), pro účely a k zajištění zákonné působnosti příkazce vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou příkazce zadal v zadávacím řízení s názvem „VZ 20-174 - přeplocení areálu“ pro pobočku [REDACTED]
3. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených obstará a provede v rámci stavby uvedené v odst. 1, realizované na pobočce [REDACTED] výkon technického dozoru stavby při provádění stavby podle smlouvy o dílo a obstará a provede tyto záležitosti, jednání a činnosti příkazce:
 - výkon technického dozoru stavby (investora) při provádění stavby (v rozsahu přílohy č.1 této smlouvy),
 - zhotovení soupisu vad a nedodělků z převjímacího řízení,
 - spolupráci s příkazcem při převjímacím řízení,
4. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za příkazce:
 - a. Vedoucí pobočky [REDACTED] v místě plnění příkazu, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě příkazce
 - b. Kontaktní osoba příkazce, která je oprávněna k plnění povinností příkazce dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance příkazce. O tomto pověření je kontaktní osoba příkazce povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu příkazníka.

Článek II. Doba trvání příkazu

1. Příkazník se zavazuje plnit pro příkazce předmět smlouvy v období ode dne převzetí místa plnění zhotovitelem SILBA-Elstav s.r.o. podle smlouvy o dílo do dne řádného dokončení stavby a jejího předání příkazci, přičemž předpokládaná doba vlastní realizace stavby je pro I. etapu **220 kalendářních dnů, nejdéle však do 30. 4. 2022 od jejího zahájení** a pro II. etapu **90 kalendářních dnů, nejdéle však do 30. 6. 2023** od jejího zahájení, a to vždy od podpisu zápisu o předání a převzetí místa plnění.
2. Předpokládané zahájení stavby je v období 11/2021. Příkazce je povinen o přesném termínu zahájení každé etapy stavby zhotovitelem dle smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku vyzoomět příkazníka e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů předem.



Článek III. Odměna a způsob její úhrady

1. Odměna za obstarání záležitostí uvedených v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět plnění.
2. Příkazníkovi náleží odměna za obstarání a provedení záležitostí dle této smlouvy v celkové výši **80.000 Kč** (slovy osmdesát tisíc korun českých) a je dána nabídkou příkazníka ze dne 10. 9. 2021. Tato celková cena bude rozložena do dvou splátek následovně:
po převzetí I. etapy stavby příkazcem od zhotovitele stavby bude příkazníkovi uhrazena cena ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých)
po převzetí II. etapy stavby příkazcem od zhotovitele stavby bude příkazníkovi uhrazena cena ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
Příkazník není plátcem DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení odměny na účet příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených příkazníkem. Faktura bude zaslána do datové schránky příkazce nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení příkazci, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet příkazníka.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je příkazník povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje příkazce, a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi s tím, že příkazník je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury příkazci nová lhůta splatnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že v odměně dle odst. 2 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré výdaje a náklady, které příkazník účelně vynaloží při plnění závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy.
6. Příkazníkovi se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení odměny vzniká příkazníkovi provedením všech záležitostí dle čl. I. této smlouvy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek IV. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy příkazník musí jednat podle svých schopností a znalostí, poctivě a pečlivě, v zájmu příkazce, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické



normy a ujednání z této smlouvy. Dále se příkazník zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce předanými ke dni uzavření této smlouvy a jeho pokyny a příkazy.

2. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen obstarat s patřičnou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, příkazník příkazce na tuto skutečnost upozorní a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

Článek V.

Povinnosti příkazce

1. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v nevyhnutelně nutném rozsahu poskytne příkazníkovi spolupráci při zajišťování podkladů, potřebných v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 7 pracovních dnů od vyžádání.
2. V případě, že tato smlouva zanikne ze strany příkazce odvoláním příkazu, uhradí příkazce příkazníkovi prokazatelné náklady, které do té doby měl, část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka ke dni zániku této smlouvy a škodu, pokud ji příkazník utrpěl.
3. Příkazce prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Odpovědnost za škody

1. Příkazník odpovídá příkazci za škody, které mu vzniknou při obstarávání a provádění záležitostí, nebo v případě, že by při plnění smlouvy příkazník postupoval v rozporu s příslušnými právními předpisy.
2. Příkazník neodpovídá za škody, které byly způsobeny použitím podkladů předaných příkazcem, kdy ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Veškeré skutečnosti týkající příkazce a záležitostí, o kterých se příkazník dozví při jejich obstarávání a provádění, jsou obchodním tajemstvím. Příkazník se zavazuje tyto informace neposkytovat třetím osobám a odpovídá příkazci za případné škody vzniklé porušením této povinnosti.

Článek VII.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí příkazníka v souladu s ustanoveními § 2440 občanského zákoníku,
- c) odstoupením příkazce, poruší-li příkazník smlouvu podstatným způsobem. Jako podstatné porušení se pro účely této smlouvy rozumí, bude-li příkazník jednat v rozporu s povinnostmi dle čl. IV. této smlouvy nebo povinnosti dle této smlouvy nebudou příkazníkem splněny v době plnění příkazu dle čl. II. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení příkazníkovi.



Článek VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Příkazník souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách příkazce. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje příkazce.
4. Příkazník souhlasí, aby příkazce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. I odst. 4, čl. II odst. 2 a čl. III odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby příkazce a e-mailové adresy příkazníka uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. III odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná dnem vložení do registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.



10. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 – Nabídka příkazníka na provádění technického dozoru investora ze dne 10. 9. 2021 včetně potvrzení nabídky ze dne 19. 10. 2021

V Praze dne 15. 11. 2021

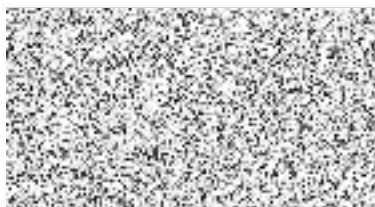
V Praze dne 9. 11. 2021

Za příkazce:

Za příkazníka:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

VLADIMÍR SCHWARZ PRAHA, s.r.o.



ředitelka Odboru majetkového



jednatel



Nabídka na provádění technického dozoru investora

VZ „20 – 174 PLZ, přeplocení areálu “

Technický dozor investora

V průběhu provádění stavby:

1. Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, stavebního povolení, časového plánu výstavby a informování investora o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení stavby.
2. Využívání právních nástrojů daných smlouvou o dílo, obchodním zákoníkem vůči dodavateli pro docílení hospodárného, kvalitního a termínového postupu stavby.
3. Provádění odběratelské kontroly v průběhu výstavby .
4. Obstarání řádného průběhu přejímek, zkoušek a prověrek dodávek, které si objednatel stavby vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby.
5. Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření.
6. Kontrola vedení stavebního deníku.
7. Řešení případných změn stavby.
8. Zpracování soupisu vad a nedodělků.

Po dokončení stavby:

1. Spolupráce při přípravě ke kolaudačnímu řízení – příprava dokladů (revizní zprávy, prohlášení o shodě, atd.)
2. Kontrola odstranění vad z předávacího protokolu.

Cenová nabídka:

cena je konečná včetně dopravních nákladů
nejsem plátce DPH
výstavby první etapy cca 90%
cena: 70 000,- Kč
výstavby druhé etapy cca 10%
cena: 10 000,- Kč
Cena celkem 80 000,- Kč




Upřesnění rozsahu kontrolní činnosti:

1. Kontrolní den za přítomnosti investora 1x týdně
2. Kontrola stavby bez ohlášení – dle uvážení a dohody s investorem
3. Při vyzvání dodavatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí, kontrola do 24 hodin

v Praze dne 10. 09. 2021

Schwarz Vladimír
autorizovaný stavitel



Potvrzuji, že cenová nabídka (CN) na TDS pro VZ 20-174  přeplocení areálu byla učiněna pod
hlavičkou firmy VLADIMÍR SCHWARZ PRAHA, s.r.o.

Jednatel firmy V. Schwarz

