



## Smlouva o dílo č. VZ/OM/56/21

### Audit vodního hospodářství v organizacích Pardubického kraje

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

#### Objednatel:

Název: **Pardubický kraj**, územně samosprávný celek  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zastoupen: [redacted] vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu  
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, na základě čl. 9  
směrnice č. VN/19/2016, o zadávání veřejných zakázek  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ 70892822  
Kontaktní osoby: [redacted] vedoucí oddělení ekonomického odboru  
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu  
Pardubického kraje  
tel. 466 026 479  
[redacted]  
[redacted] energetický manažer kraje, odborný referent oddělení  
ekonomického, odboru majetkového, stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: LOYD Group s.r.o.  
Sídlo: Za Štěpnicí 311, 252 03, Řitka  
Zastoupen: [redacted] ednatelem společnosti  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, spis.  
zn. Oddíl C, vložka 177453  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 24821471  
DIČ: CZ24821471  
Kontaktní osoby: [redacted]

objednatel a zhotovitel (dále také jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést předmět smlouvy („Dílo“) dle podmínek této smlouvy a její přílohy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení Díla.

## I.

### Anotace

Pardubický kraj se v souladu s potřebou hospodárného nakládání s energií a s vodou a z důvodu stálého zlepšování hospodaření s energií a s vodou, rozhodl realizovat projekt „Úspory spotřeby vody v organizacích zřizovaných Pardubickým krajem“. Pro zpřesnění technického zadání tohoto projektu je nutné zmapovat stav vodního hospodářství v jednotlivých organizacích.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je místní šetření ve všech organizacích uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a zpracování dat ohledně stavu vodního hospodářství a ohledně osazení úsporných prvků uvedených v tabulce v Příloze č. 2. Tato tabulka byla sestavena na základě údajů z jednotlivých organizací. Data uvedená v této tabulce je potřeba potvrdit, případně změnit dle skutečnosti z hlediska technické možnosti osazení úsporných prvků a též z hlediska funkčnosti systému (například osazování perlátorů na baterie pro plnění nádob na úklidové práce, či plnění varných kotlů a podobně).
2. Veškeré údaje budou pro jednotlivé organizace vyplněny do formuláře, který je v Příloze č. 3 této smlouvy.

Obsahem zjištění v každé organizaci bude:

- Počet perlátorů, které je možné osadit
    - Z toho počet perlátorů s vnějšími závity
    - Z toho počet perlátorů s vnitřními závity
  - Počet rámečků na bateriích, nutných k výměně pro možnost osazení perlátorů
  - Počet a typ baterií, nutných ke kompletní výměně
  - Celkový počet WC vhodných k osazení úsporných prvků
  - Celkový počet sprch vhodných pro osazení úsporných prvků
  - Celkový počet sprch pro instalaci hadic kompatibilních s úspornými prvky
  - Zjištění typů vodoměrů pro následující projekt on line měření spotřeby vody
  - Kompletní fotodokumentace typů baterií, WC, sprch a vodoměrů
  - Zásadní poznámky o stavu vodního hospodářství (například rozvody v havarijním stavu, velká tvrdost vody, nutnost instalace úpravny vody, špatný stav kanalizace, stav tlakových nádob, bojlerů pro teplou vodu, chemické čištění systému a podobně)
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění sjednanou cenu za zhotovení Díla dle čl. IV. této smlouvy.

## III.

### Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo definované v čl. II body 1. a 2. této smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy dle čl. X odst. 1 smlouvy. Místem plnění je Pardubický kraj.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla činí **485.000 Kč** bez DPH, výše DPH činí **101.850 Kč**, tj. **586.850 Kč včetně DPH**, slovy: **pětsetosmdesátšesttisícosmsetpadesátkorun** (dále „Celková cena za zhotovení Díla“).
2. Celková cena za zhotovení Díla podle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání smlouvy, a nepřekročitelná, vyjma změny sazby DPH.
3. Zhotovitel předloží fakturu objednateli do 30 dnů po předání a převzetí Díla.
4. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude úplná, nebo bezchybná, lhůta se přerušuje až do odstranění vyčtených nedostatků. V případě, že faktura nebude úplná nebo bezchybná, objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez uhrazení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dní začíná běžet ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. Nebude-li na fakturách uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle ust. §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn proti ceně za zhotovení Díla započíst jakékoliv své nároky vůči zhotoviteli.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména mu poskytnout včas veškeré podklady, které požaduje, aby zhotovitel používal při zajištění realizace Díla.
3. Objednatel je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy v rámci Díla v souladu s touto smlouvou.

5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování činností uvedených v čl. II smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny příslušné právní předpisy. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady.
6. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně nemá-li tuto povinnost, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je též povinen dbát, aby příslušné účetní doklady byly správné, úplné, průkazné a splňovaly náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, a zavazuje se zajistit, aby dokumenty předané mu objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.
8. Smluvní strany budou spolu komunikovat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně nebo elektronicky.

## VI.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této smlouvy řádně, včas a na své náklady a nebezpečí.
2. Dílo bude zhotovitelem zasláno objednateli elektronicky příp. jiným způsobem dle dohody 7 dní před uplynutím celkových 45 dní počítaných ode dne účinnosti této smlouvy tak, aby se k Dílu mohl objednatel vyjádřit a odsouhlasit jej, popř. vznést námítky a připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky a námítky objednatele do konečné podoby Díla. **Konečnou podobu Díla na datovém mediu CD/DVD ve formátu .doc nebo .docx a v tištěné podobě v počtu vyhotovení dle dohody (nejvýše však 6 ks) zašle zhotovitel jako celek objednateli nejpozději do 45 dní ode dne účinnosti této smlouvy (řádné předání díla).** Řádné předání díla bude doloženo předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené smlouvou, výzvou k podání nabídky a nabídkou zhotovitele, podanou v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel **odpovídá za vady** Díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v délce tři roky.
5. **Záruční doba** začíná běžet ode dne řádného předání Díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejdéle do 10 pracovních dnů, maximálně však do 30 kalendářních dnů, ode dne nahlášení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## VII.

### Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu v případě nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit bez zbytečného odkladu od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, ve smyslu článku VI. této smlouvy, a to déle než 30 kalendářních dnů.
3. V případech odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy ze strany zhotovitele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle čl. IV. smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody. Písemné odstoupení objednatel doručí do sídla zhotovitele, přičemž odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů od jeho odeslání objednatelem. V případě odstoupení od této smlouvy má objednatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč ze strany zhotovitele jako paušální náhradu nákladů, které objednateli vznikly se zahájením soutěže, tvorbou smluvní dokumentace, zahájením nové soutěže apod.

## VIII.

### Sankční ustanovení

1. V případě nedodržení termínu předání Díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti podle čl. V. odst. 7 až 10 je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
3. Pokud se jakákoliv smluvní strana dostane do prodlení s plněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o jejím uložení zhotoviteli nebo objednateli. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení skutečnosti, která zakládá právo objednatele nebo zhotovitele účtovat smluvní pokutu; oznámení musí současně obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se tato smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

## IX.

### Další ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) k neomezenému bezplatnému užití Díla, všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen licenci využít. Cena Díla uvedená v článku IV. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití Díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

2. Zhotovitel zároveň s poskytnutím licence dle odst. 1 tohoto článku uděluje objednateli souhlas s tím, že oprávnění, tvořící součást licence, může zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, případně třetím osobám (podlicence).
3. Vlastnické právo k Dílu přechází dnem jeho převzetí na základě předávacího protokolu na objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, poskytnuté mu objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace, které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, nebo jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy (např. zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů).

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Pardubický kraj je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
6. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah přílohy podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

9. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
10. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bude-li k jednáním zhotovitele podle této smlouvy a v rozsahu jednání podle této smlouvy potřeba zplnomocnit třetí osobu, popř. udělit plnou moc zhotoviteli, je k jejímu podpisu oprávněn vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy tvoří

**Příloha č. 1: Seznam subjektů Pk pro audit vodního hospodářství**

**Příloha č. 2: Tabulka pro vyplnění auditovaných dat**

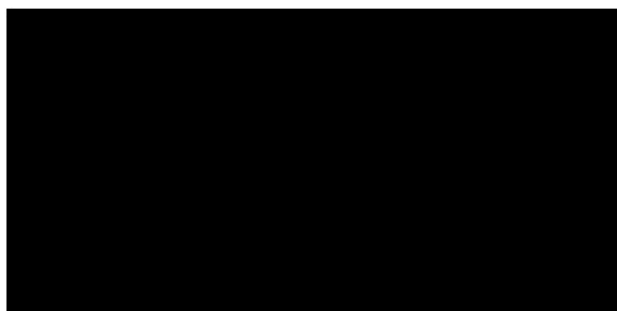
**Příloha č. 3: Vzor formuláře pro vyplnění údajů auditu vodního hospodářství**

Za objednatele

Za zhotovitele

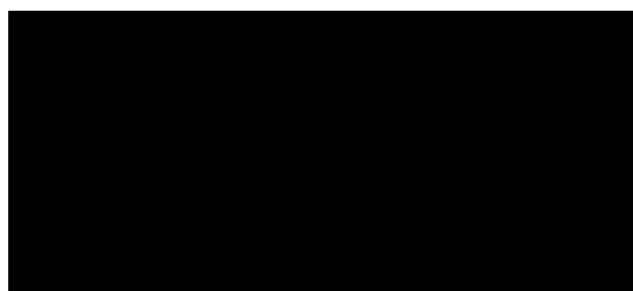
V Pardubicích 12. 11. 2021

V Praze 05. 11. 2021



Pardubický kraj

vedoucí OMSRI



LOYD GROUP s.r.o.

jednatel