

SMLOUVA O DÍLO

Horská služba ČR, o.p.s.

a

TOMWORK s.r.o.

a

TOMÁŠ KELTNER

MILAN VOLNÝ

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), mezi:

Horská služba ČR, o.p.s., IČ: 27467759, se sídlem č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113 (dále jen „**Objednatel**“); a

TOMWORK s.r.o., IČ 09550526, se sídlem Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 338026 (dále jen „**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem dále jen „**Strany**“ a jednotlivě jen „**Strana**“).

Tomáš Keltner, dat. nar. 2. dubna 1983, bytem Dubový vrch 525, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec (dále jen „**Ručitel 1**“)

Milan Volný, dat. nar. 2. srpna 1968, bytem Kotkova 337/1, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec (dále jen „**Ručitel 2**“ a společně s Ručitelem 1 dále jen „**Ručitelé**“)

STRANY TÉTO SMLOUVY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel uzavřel se společností TM COMPLET s.r.o., IČ: 24120618, se sídlem Praha 5, Mrázovka 1098/9, PSČ 15000, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180390 (dále jen „**Původní Dodavatel**“) dne 7.4.2020 smlouvu o dílo (ve znění pozdějších dodatků), ve které se Původní Dodavatel zavázal provést pro Objednatele dílo v podobě „Stavebních úprav provozního objektu Horské služby č.p. 277 – Bedřichov u Jablonce nad Nisou (dále jen „**Původní Dílo**“).

1.2 Původní Dodavatel byl povinen dokončit Původní Dílo k 30.4.2021.

1.3 S ohledem na podstatné prodlení Původního Dodavatele s dokončením Původního Díla Objednatel od předmětné (původní) smlouvy o dílo dne 11.8.2021 odstoupil.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k dokončení Původního Díla, a to v rozsahu tak, jak je specifikován v Příloze č. I této Smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a v termínu uvedeném níže v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu ve výši a v termínu specifikovaném dále v této Smlouvě.

2.2 Dílem se pro účely této Smlouvy zejména rozumí:

2.2.1 Dokončení Původního Díla - rekonstrukce provozního objektu Horské služby č.p. 277, obec Bedřichov v rozsahu specifikovaném v Příloze č. I této Smlouvy;

2.2.2 Provedení všech zkoušek a revizí nezbytných pro užívání Díla včetně vytýčení sítí;

- 2.2.3 Dodávka všech služeb a materiálů v rámci Původního Díla, které nebyly ke dni uzavření podpisu této Smlouvy doposud dodány ač dodány být měly;
- 2.2.4 Dodávka všech služeb a materiálů, které případně nejsou specificky uvedeny v této Smlouvě, ale u nichž je možno z podstaty této Smlouvy a charakteru Díla (resp. Původního Díla) odvodit, že jsou nutné pro řádné zhotovení a funkčnost Díla (ve spojení s Původním Dílem) tak, jako by tyto služby a / nebo materiály byly v této Smlouvě uvedeny;
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:
- 2.3.1 je detailně obeznámen s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Fólem (dále jen „**PD**“), příslušným stavebním povolením vydaným Magistrátem města Jablonec nad Nisou („dále jen „**Stavební povolení**“) a dalšími dokumenty a podklady relevantními pro provádění a dokončení Díla, přičemž se zavazuje těmito při provádění Díla řídit;
- 2.3.2 je detailně obeznámen s rozsahem a povahou Původního Díla, resp. Díla, jakož i všemi údaji a informacemi nezbytnými pro řádné a včasné zhotovení Díla, zejména, že je ke dni podpisu této Smlouvy řádně seznámen s PD, přičemž o této z pozice odborníka prohlašuje, že je úplná a neobsahuje žádné zjevné vady, které by mohly mít vliv na provedení Díla a cenu Díla uvedenou v článku 4 této Smlouvy;
- 2.3.3 je detailně obeznámen s místem provádění Díla, toto místo odborně posoudil a neshledává niče, co by mělo bránit řádnému provedení Díla dle této Smlouvy;
- 2.3.4 disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné
- a v souvislosti s výše uvedeným prohlašuje a zaručuje, že je Dílo schopné řádně a včas provést.

3 Doba a způsob provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu harmonogramem, který je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. II (dále jen „**Harmonogram**“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli nejpozději do 31.10.2021.
- 3.3 Strany potvrzují předání staveniště (resp. Původního Díla) v řádném / bezvadném stavu ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Veškeré použité materiály (jako např. stavební materiály, izolační materiály, obklady, dveře, okna, zařizovací předměty včetně VZT, topení, sanita, el. zásuvky, podlahy, barevné řešení fasády a nátěry apod.) mající oporu v Rozpočtu (jak je tento pojem definován v odstavci 4.1 této Smlouvy) a v PD (jakož i odchylky od PD) podléhají před pořízením nebo instalací písemnému odsouhlasení Objednatelem. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost Objednatele provést změnu, případně odstranění těchto prvků dle pokynů a výběru Objednatele, a to na výlučnou odpovědnost a náklad Zhotovitele.

- 3.5 Objednatel je oprávněn sám, či prostřednictvím jím pověřené osoby (dále jen „**Technický dozor**“) kontrolovat postup, způsob a kvalitu provádění Díla při pravidelně konaném společném jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále jen „**Kontrolní den**“) a kdykoliv jindy, kdy to Objednatel a/nebo Technický dozor uzná za vhodné. Kontrolního dne se za Objednatele zúčastní osoby, které k tomu Objednatel určil. Termín konání Kontrolního dne určuje Objednatel po projednání se Zhotovitelem tak, aby se konal nejméně jednou týdně, nedohodnou-li se Strany jinak. Místem konání Kontrolního dne je místo provádění Díla, tzn. obec Bedřichov, č. p. 277). Z jednání Kontrolního dne bude zástupcem Objednatele pořízen zápis, který bude podepsán zástupci obou Stran.
- 3.6 Budou-li při Kontrolním dni zjištěny na Díle jakékoliv závady nebo nedostatky, zavazuje se Zhotovitel k jejich odstranění do následujícího Kontrolního dne, nebude-li písemně dohodnuto jinak; taková odlišná dohoda bude zaznamenána v protokolu z Kontrolního dne.
- 3.7 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo formou předávacího protokolu, jenž bude podepsán Objednatelem, Technickým dozorem a Zhotovitelem (dále jen „**Předávací protokol**“) nejpozději v poslední den lhůty stanovené Harmonogramem (dále jen „**Termín předání Díla**“).
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů před Termínem předání Díla oznámit Objednateli připravenost k předání Díla a dohodnout se s Objednatelem na termínu předání a převzetí Díla.
- 3.9 Objednatel není povinen Předávací protokol podepsat a Dílo převzít, dokud Zhotovitel neodstraní veškeré zjištěné vady a nedodělky bránící užívání Díla (zahrnujícího Původní Dílo). Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla (zahrnující Původní Dílo) dle PD a jejich případných změn, této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů (dále jen „**Vada**“) a nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti PD a jejím případným změnám či nedodání podkladů (dále jen „**Nedodělek**“). Zhotovitel se zavazuje, že Dílo (zahrnující i Původní Dílo) bude splňovat stavební standardy pro daný typ budovy běžné ve stavební praxi v České republice.
- 3.10 V případě pochybností o tom, zda se jedná o Vadu a / nebo Nedodělek bránící užívání Díla (zahrnujícího Původní Dílo) bude k posouzení takové otázky kompetentní Technický dozor, jehož závěr se Strany zavazují respektovat.
- 3.11 V případě zjištění Vad a/nebo Nedodělků, se Zhotovitel a Objednatel dohodnou na termínu pro jejich odstranění, která bude přiměřená povaze Vad a/nebo Nedodělků a bude zapsána do stavebního deníku. Pokud Zhotovitel v takto stanovené lhůtě Vad a/nebo Nedodělků neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit případné Vady a/nebo Nedodělků sám s tím, že náklady spojené s odstraněním Vad a/nebo Nedodělků je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli, čímž nejsou dotčena jiná práva Objednatele dle této Smlouvy.
- 3.12 Dílo se považuje za předané a převzaté dnem podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a Technickým dozorem.
- 3.13 Zhotovitel je povinen předat Objednateli společně s Dílem veškeré doklady potřebné pro užívání Díla (resp. i Původního Díla) (např. návod na užívání) a uplatnění případných reklamací (např. certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, návody k použití, záruční listy, protokoly o provedení zkoušek a revizí, geometrické zaměření, apod.).

- 3.14 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu nejpozději do tří (3) pracovních dnů po dokončení Díla a podpisu Předávajícího protokolu.
- 3.15 Vlastníkem Díla je od počátku jeho provádění Objednatel. Nebezpečí škody na Díle (včetně Původního Díla) nese po dobu provádění Díla až do jeho předání Objednateli v souladu s touto Smlouvou Zhotovitel.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla vychází z Původního Díla a je stanovena dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle rozpočtu zpracovaného Původním Dodavatelem, resp. Zhotovitelem, který je Přílohou č. I této Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“) a činí celkovou částku 1.312.536,20 Kč (dále jen „**Cena Díla**“).
- 4.2 Cena Díla je uvedena bez DPH, která bude fakturována v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Cena představuje pevnou částku v Kč, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za komplexní zhotovení Díla. V případě pochybností se má za to, že Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele jakkoliv související s plněním dle této Smlouvy, jakož i veškeré platby nebo odvody stanovené na základě obecně závazných právních předpisů, zejména odvody, cla, správní poplatky, daně a náhrady škod spojených s provedením Díla.
- 4.4 Cenu Díla je možno modifikovat pouze v případě uvedeném v případě písemného požadavku Objednatele na provedení víceprací nad rámec (pod rámec) předané PD, nebo v případě písemného požadavku Objednatele na změnu typu použitých stavebních hmot a prvků oproti předané PD tak, jak je blíže specifikováno v článku 5 této Smlouvy.

5 Vícepráce

- 5.1 Veškeré případné vícepráce musí být ještě před jejich realizací písemně odsouhlaseny oběma Stranami formou změnových listů nebo dodatků k této Smlouvě.
- 5.2 Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí:
- (a) Změna výměr nebo množství;
 - (b) Změna standardu materiálů na základě dodatečných požadavků Objednatele, oproti specifikacím stanoveným v Rozpočtu a/nebo PD;
 - (c) Práce Objednatelem dodatečně požadované.
- 5.3 Zhotovitel je povinen před provedením jakýchkoliv víceprací provést jejich soupis, a ocenění a předložit je Objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednateli potřebu víceprací oznámil nebo Objednatel Zhotovitele o provedení víceprací požádal.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že se k písemnému požadavku Zhotovitele na změny Díla včetně jejich ocenění vyjádří ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení takového požadavku. Pokud se Objednatel v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnami nesouhlasí a Zhotovitel pokračuje dále v provádění Díla dle PD. Pokud

Objednatel změny Díla včetně jejich ocenění schválí, stvrdí Strany svými podpisy příslušný změnový list (či dodatek ke Smlouvě).

- 5.5 Ukáže-li se při realizaci Díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření Díla z objektivních příčin, které nemají původ na straně Objednatele ani Zhotovitele, a které mají vliv na cenu Díla nebo termíny pro realizaci Díla, použijí se ustanovení tohoto článku 5 přiměřeně.
- 5.6 Pro vyloučení všech pochybností se za vícepráce nepovažují takové práce Zhotovitele, které bylo třeba provést v důsledku provádění Díla (zahrnující i Původní Dílo) v rozporu s touto Smlouvou (případně v důsledku nesprávné či neúplné interpretace této Smlouvy Zhotovitelem) platnými právními předpisy a technickými normami ČSN či rozhodnutími a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, nebo na práce uložené Objednatelům jako důsledek nekvalitního plnění této Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

6 Platební podmínky

- 6.1 Cena Díla bude hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavovaných měsíčně Zhotovitelem na základě skutečně provedených výkonů dle Rozpočtu.
- 6.2 Fakturované výkony (faktury) podléhají schválení Objednatelům co do výše jejich oprávněnosti z hlediska skutečně provedených prací a jejich vyčíslení dle Rozpočtu, plnění Harmonogramu a řádného a kvalitního provádění Díla. Do pátého (5.) dne každého následujícího měsíce zašle Zhotovitel Objednateli a Technickému dozoru návrh měsíční faktury ke schválení včetně soupisu provedených prací. Objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů fakturu schválí nebo ji vrátí Zhotoviteli s připomínkami. Zhotovitel je po zapracování případných připomínek oprávněn vystavit odpovídající fakturu.
- 6.3 Splatnost veškerých faktur se stanovuje na (14) dnů od doručení faktur Objednateli.
- 6.4 Návrh konečné faktury je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli po podpisu Předávacího protokolu. Objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů konečnou fakturu schválí nebo ji vrátí Zhotoviteli s připomínkami. Zhotovitel je po zapracování případných připomínek oprávněn vystavit odpovídající fakturu. Splatnost konečné faktury je třicet (30) dnů od doručení Objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu.
- 6.5 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré tyto náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy doklady dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli a požadovat vystavení opravené faktury včetně řádných příloh. Od doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Platby jsou považovány za učiněné včas, pokud bude v poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7 Povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel umožní vstup na staveniště Zhotoviteli, Technickému dozoru, případně subdodavatelům, dle odůvodněných požadavků Zhotovitele po celou dobu provádění Díla.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění Díla, přičemž Strany deklarují, že nedostatek součinnosti nemůže být v žádném případě důvodem k zastavení provádění Díla či vyloučení prodlení na straně Zhotovitele.
- 7.3 Pokud to bude v konkrétním případě potřeba, udělí Objednatel Zhotoviteli plnou moc k jednání s příslušnými úřady k učinění potřebných právních jednání.

8 Povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo na své nebezpečí řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou, s PD, s pokyny Technického dozoru a koordinátorem BOZP, platnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, především v souladu s podmínkami stanovenými ve Stavebním povolení.
- 8.2 Věci potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel na své náklady.
- 8.3 V případě, že Objednatel poskytne Zhotoviteli jakékoliv zařízení, nástroj či jinou věc jakkoliv související s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen při předání pečlivě zkontrolovat stav věci a stejně tak i její vhodnost k použití a provádění Díla. V případě, že Zhotoviteli, Objednateli, či jakékoliv třetí osobě vznikne v důsledku použití takto zapůjčené věci škoda, je k jejímu odstranění či náhradě povinen výlučně Zhotovitel. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli zapůjčenou věc ve stavu v jakém mu byla předána, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.
- 8.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje Zhotovitel na své náklady včetně spotřeby elektrické energie skladových ploch, parkovacích ploch a dalšího potřebného zařízení.
- 8.5 Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat s veškerou odbornou péčí.
- 8.6 Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování platných právních předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně povinností při nakládání s odpady. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů jemu, Objednateli nebo třetím osobám.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na staveništi i příjezdových komunikacích. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby provádění Díla nemělo vliv na pořádek a čistotu v okolí staveniště a provede veškerá opatření, aby vlastníci okolních nemovitostí nebyli prováděním Díla obtěžováni nad míru nezbytně nutnou. Je přísně zakázáno spalovat jakýkoliv materiál na staveništi.
- 8.8 Před trvalým zakrytím stavebních prací, jež nebudou v budoucnu přístupné za účelem kontroly kvality, kvantity a použitých materiálů (např. kontrola prostupů, skladby jakýchkoli izolací, vedení potrubí, kabelů či jejich napojení apod.), je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele a Technický dozor písemně zápisem do stavebního deníku s nejméně dvoudenním předstihem ke kontrole těchto prací před jejich zakrytím a o provedení zápisu Objednatele a Technický dozor informovat. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt

na vlastní náklady již zakryté části. Zhotovitel je v každém případě povinen před zakrytím pořídit detailní fotodokumentaci takto zakrytých částí Díla a tuto v rámci předávacího / převímacího řízení Objednateli předat.

- 8.9 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště a jejich zabezpečení.
- 8.10 Zhotovitel umožní Objednateli a/nebo Technickému dozoru a koordinátorovi BOZP vstup na Staveniště a prohlídku rozestavěného Díla kdykoli i mimo Kontrolní dny za účelem kontroly řádného plnění této Smlouvy a dodržování platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré informace týkající se realizace Díla a umožnit mu nahlédnout do dokladů souvisejících s prováděním Díla.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a připomínky Objednatele a Technického dozoru týkající se provádění Díla, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, právními předpisy či technickými normami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy. Tyto pokyny a připomínky bude Objednatel a Technický dozor uplatňovat zápisem do stavebního deníku popř. jiným písemným způsobem prokazatelně doručeným Zhotoviteli.
- 8.12 Zhotovitel povede stavební deník, který bude k dispozici na staveništi, a to až do odstranění veškerých Vad a Nedodělků a Termínu předání Díla. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat veškeré skutečnosti a údaje předepsané platnými stavebními právními předpisy, dále jiné skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Veškeré případné vícepráce a odchylky na žádost Objednatele či Zhotovitele budou do tohoto stavebního deníku zapisovány a vzájemně odsouhlasovány.
- 8.13 Stavební deník bude veden ve třech (3) vyhotoveních tak, že jeden stejnopis bude trvale přístupný na zabezpečeném místě na stavbě po dobu provádění Díla, jeden (1) stejnopis obdrží Objednatel při převzetí Díla a jeden (1) stejnopis bude uložen Zhotovitelem odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici pro případ ztráty nebo zničení stavebního deníku převzatého Objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník při každé návštěvě Objednatele, příp. jím pověřené třetí osoby na stavbě.
- 8.14 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností na přiměřenou pojistnou částku a dále pojistnou smlouvu na pojištění pro případ poškození nebo zničení Díla na pojistnou částku nejméně ve výši 20.000.000 Kč (dále jen „**Pojistná smlouva**“). Náklady na pojištění jsou zahrnuty v Ceně Díla. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně (nejpozději do 24 hodin) Objednatele o jakékoli pojistné události související s realizací Díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při kolaudačním řízení.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce pěti (5) let (dále jen „**Záruční doba**“).
- 9.3 Na výrobky a zařízení použité v rámci Díla bude Objednateli poskytnuta záruka v délce záruk jednotlivých výrobců vyznačených v záručních listech předaných Objednateli.
- 9.4 Záruční doba počne běžet dnem podepsání Předávacího protokolu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude splňovat po dobu Záruční doby vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách, v PD a jejích změnách, v právních předpisech a technických normách a v rozhodnutích orgánů státní správy a samosprávy a že bude provozuschopné a použitelné k účelu obvyklému pro takový druh Díla.
- 9.6 Vady Díla, které uplatní Objednatel u Zhotovitele v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu. Doba od uplatnění vady u Zhotovitele do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Uplatnění vady musí být učiněno písemně s uvedením základního popisu vady a způsobu, jakým požaduje Objednatel sjednat nápravu. Objednatel je přitom oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů atd.)
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) Přiměřenou slevou z Ceny Díla, pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.
- 9.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o vadě oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zároveň je povinen oznámit Objednateli termín pro nastoupení k odstranění vady, který nesmí být delší než sedm (7) dnů ode dne uznání reklamace, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak, a termín, do kterého bude vada odstraněna, nejpozději však do 30 dnů od oznámení Objednatele takové vady Zhotoviteli, ledaže se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odkladu. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit vadu ihned.
- 9.8 Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen o tom Objednatele písemně informovat s uvedením důvodů pro neuznání.
- 9.9 Reklamace odeslaná v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.10 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady do čtrnácti (14) dnů po uznání reklamace, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím odborné osoby. Náklady vynaložené na odstranění hradí Zhotovitel.
- 9.11 O odstranění vady bude sepsán protokol podepsaný oběma Stranami.
- 9.12 Strany se dohodly, že záruka podle tohoto článku 9 Smlouvy (resp. odpovědnost za vady, které má Dílo v době jeho předání) zahrnuje i jakékoliv materiály, zařízení, práce či dodávky realizované v rámci Původního Díla a Strany je (resp. celé Původní Dílo) tak pro účely tohoto článku 9 považují za součást Díla a budou se na ně v plném rozsahu uplatňovat veškerá ustanovení tohoto článku 9 Smlouvy.

10 Utvrzení závazků

- 10.1 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději k Termínu dokončení Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (dále jen „**Sankce**“).
- 10.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení v případě (i) prodlení s odstraněním Vad a / nebo Nedodělků; (ii) vad, které budou Objednatelem oprávněně reklamovány během Záruční doby; a (iii) v případě prodlení s předáním rozpracovaného Díla v termínu dle odstavce 11.5, pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele pro porušení povinností Zhotovitele.
- 10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury delším než deset (10) dnů, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení po splatnosti.
- 10.4 Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na nárok kterékoli ze Stran na náhradu škody způsobené porušením povinností.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.
- 10.6 Strany pečlivě zvážily výši smluvních pokut a s ohledem na rozsah, charakter, jakož i důležitost plnění povinností, k jejichž zajištění jsou smluvní pokuty sjednávány, výslovně prohlašují, že považují výši smluvních pokut za adekvátní a vzájemně akceptovatelnou.

11 Předčasné ukončení Smlouvy

- 11.1 Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Strana poruší podstatným způsobem své povinnosti z této Smlouvy a takové porušení neodstraní ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení druhé Strany o porušení a jeho povaze.
- 11.2 Za podstatné porušení povinností ze strany Zhotovitele považují Strany zejména:
- a) Prodlení Zhotovitele s plněním harmonogramu Díla, které trvá déle než deset (10) dnů.
 - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, především v rozporu s PD, s instrukcemi Technického dozoru, platnými právními předpisy a technickými normami nebo v rozporu s podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy;
 - c) Zhotovitel neprovádí Dílo po dobu delší než sedm (7) dnů vůbec;
 - d) Zhotovitel je v platební neschopnosti nebo byl na jeho osobu podán insolvenční návrh nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.3 Strany se dohodly, že nárok na Sankci dle odstavce 10.1 je dán i pro případ odstoupení Objednatele dle předchozího odstavce 11.2 ve spojení s odstavcem 11.1.

- 11.4 Za podstatné porušení povinnosti ze strany Objednatele považují Smluvní strany zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury delším než čtrnáct (14) dnů za předpokladu, že byl Objednatel na své prodlení Zhotovitelem písemně upozorněn a takové prodlení nenaparavil ani v náhradní přiměřené lhůtě poskytnuté mu pro tento účel Zhotovitelem.
- 11.5 V případě platného a účinného odstoupení od této Smlouvy kteroukoli Stranou, provede Zhotovitel soupis všech provedených prací dle ocenění užitého pro stanovení Ceny Díla a finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, vystaví příslušný daňový doklad a vyzve Objednatele k jeho kontrole. Pokud Objednatel a Technický dozor odsouhlasí takový soupis, Zhotovitel dále připraví rozpracované Dílo k předání a vyzve Objednatele k jeho převzetí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti odstoupení. Objednatel je povinen rozpracované Dílo převzít do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Odstupující Strana má nárok na náhradu veškeré škody způsobené v důsledku odstoupení z důvodu porušení povinností druhé Strany. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele pro porušení povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn započítat náhradu škody a případnou smluvní pokutu oproti doplatku za rozpracované Dílo vyčísleného dle první věty tohoto odstavce.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele založené předchozím odstavcem 11.5 je Objednatel oprávněn kdykoliv vstoupit na staveniště, toto vyklidit a věci na staveništi dle vlastního uvážení buď uschovat, zcizit či použít na dokončení Díla svépomocí či jiným dodavatelem, přičemž jakékoliv náklady s tím spojené ponese v plné výši Zhotovitel.
- 11.7 Pokud Zhotovitel nebude řádně plnit povinnosti stanovené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn zajistit plnění těchto povinností na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit kromě skutečných nákladů na zajištění plnění těchto povinností i veškerou škodu, které byla neplnění těchto povinností Zhotovitele Objednateli způsobena, a to včetně případných pokut a jiných sankcí, poplatků, náhrady škody, nákladů právního zastoupení atd.

12 Ručení

- 12.1 Ručitelé se tímto ve smyslu § 2018 a násl. NOZ zavazují, že v případě prodlení Zhotovitele dokončit Dílo řádně a včas uhradí Objednateli Sankci dle odstavce 10.1 této Smlouvy, neuhradí-li Zhotovitel v přiměřené lhůtě svůj dluh v podobě Sankce, ač jej k tomu Objednatel v písemné formě vyzval (dále jen „**Ručitelský závazek**“).
- 12.2 Ručitelský závazek Ručitelů dle předchozího odstavce 12.1 se nesjednává jako solidární, když každý z Ručitelů je povinen toliko k úhradě částky 250.000 Kč.
- 12.3 Ručitelé splní svůj Ručitelský závazek nejpozději do dvou (2) týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele, ledaže Objednatel ve své výzvě stanoví lhůtu pozdější.
- 12.4 Ručitelé prohlašují, že jsou v plném rozsahu srozuměni s obsahem a rozsahem Ručitelského závazku založeného tímto článkem 12 a že byly splněny všechny podmínky pro platné a účinné převzetí tohoto Ručitelského závazku.
- 12.5 Objednatel ručení Ručitelů obsažené v tomto článku 12 Smlouvy výslovně přijímá.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti a odborné zkušenosti, pojištění pro případ škod způsobených svou podnikatelskou činností a technické a personální vybavení, a to minimálně ve stejném rozsahu jako Původní Dodavatel a dále prohlašuje, že tyto předpoklady bude splňovat po celou dobu provádění Díla.
- 13.2 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ.
- 13.3 Tato Smlouva nabývá platnost a účinnost v den jejího podpisu Smluvními stranami.
- 13.4 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemné dohody podepsané Stranami.
- 13.5 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
- 13.6 Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení s výjimkou Objednatele, který obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 13.7 Veškeré termíny uvedené v této Smlouvě s počátečními velkými písmeny mají pro celý obsah Smlouvy význam stanovený příslušnou definicí takového termínu, ledaže by takové použití bylo jednoznačně v rozporu s kontextem této Smlouvy.
- 13.8 Jakýkoliv odkaz na článek, odstavec nebo přílohu znamená odkaz na příslušný článek, odstavec nebo přílohu této Smlouvy, ledaže by takové použití bylo jednoznačně v rozporu s kontextem této Smlouvy.
- 13.9 Strany se dohodly, že ustanovení § 1764, § 1765, § 1766 a § 2620 NOZ se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 13.10 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy:
Příloha č. I Specifikace Díla
Příloha č. II Harmonogram
- 13.11 Strany si tuto Smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, každá ze Stran řádně podepsala tuto Smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Datum: 30.8.2021

Podepsán: _____
Jméno: René Mašín
Funkce: ředitel společnosti

Firma: Horská služba ČR, o.p.s.
Strana: Objednatel

Datum: 30.8.2021

Podepsán: _____
Jméno: Tomáš Keltner
Funkce: jednatel
Firma: TOMWORK s.r.o.
Strana: Zhotovitel

Datum: 30.8.2021

Podepsán: _____
Jméno: Tomáš Keltner
Strana: Ručitel 1

Datum: 30.8.2021

Podepsán: _____
Jméno: Milan Volný
Strana: Ručitel 2

Příloha č. I Specifikace Díla

Strany výslovně prohlašují, že je jim rozsah Díla detailně znám.

Specifikace Díla je provedena v rámci přehlednosti komplexně – odlišením (již provedeného) Původního Díla prováděného Původním Dodavatelem od Díla, které má být provedeno Zhotovitelem dle této Smlouvy

Specifikace Díla je s ohledem na rozsah provedena elektronicky:

- a) připojením příslušného nosiče obsahujícího soubor se specifikací Díla
- b) odkazem na elektronické úložiště:

https://horskaslužbanonprofit.sharepoint.com/:b:/s/hsurad/EbvITWKIYCZlgwdVBd_7STgByrRg_XNR-bp7iW8WajoU0Q?e=rth2uP

příčemž Objednatel je oprávněn změnit místo uložení souboru, o čemž bude Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

Příloha č. II Harmonogram