

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva věcného označená jako č. 205/2021

dále též jen („tato smlouva“), kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) uzavírají:

1. **Miroslav Galuška, RČ: 530**  
bytem 783 91 Medlov,  
bankovní spojení:
2. **Miloš Falt, RČ: 52**  
bytem 638 00 Brno,  
bankovní spojení:
3. **RNDr. Zdenka Stašková, RČ: 49**  
bytem 614 00 Brno,  
bankovní spojení:

*jako prodávající a dlužníci z předkupního práva (dále společně též jen  
„prodávající“ nebo „dlužník“)*

a



4. **Město Dačice,**  
Krajčírova 27, 380 13 Dačice I,  
IČO: 00246476,  
DIČ: CZ00246476,  
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,  
bankovní spojení:

*jako kupující a předkupník z předkupního práva (dále jen „kupující“ a  
„předkupník“)*

*společně všichni účastníci také dále jako „smluvní strany“*

## Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 69/6 o celkové výměře 4610 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 15 – průmyslový objekt a pozemku p.č. 79/2 o výměře 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, vše zapsané na LV č. 1814 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy.
- Prodávající Miroslav Galuška je vlastníkem spoluvlastnického podílu ½, prodávající Miloš Falt je vlastníkem spoluvlastnického podílu ¼ a prodávající RNDr. Zdenka Stašková je vlastníkem spoluvlastnického podílu ¼ výše uvedených nemovitých věcí.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3017-9146/2021, zpracovaným firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o., potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.5.2021 byl z pozemku p.č. 69/6 oddělen nový pozemek označený jako p.č. 69/7 o výměře 54 m<sup>2</sup>. Nová výměra p.č. 69/6 je 4556 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- Pozemek p.č. 69/6 v nových hranicích o výměře 4556 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 79/2 o výměře 111 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Dačice, tvoří předmět koupě (dále též jen společně tyto nemovité věci jako „předmět koupě“ nebo „Nemovitosti“).
- 1.3. Nově vytvořený pozemek p.č. 69/7 o výměře 54 m<sup>2</sup> je předmětem předkupního práva (dále jen „předmět předkupního práva“).
- 1.4. Prodávající výslovně prohlašují, že
- a) předmět koupě a předmět předkupního práva není zatížen žádnou právní vadou,
  - b) vlastnické právo k předmětu koupě a k předmětu předkupního práva trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného před podpisem této smlouvy.

## Článek II Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.2., tedy Nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím kupní cenu ujednanou v článku III této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem koupě jsou kromě Nemovitostí i veškeré jejich součásti a příslušenství, tzn. především movité věci, které jsou určeny k dlouhodobému užívání spolu s Nemovitostmi a jsou s Nemovitostmi funkčně či technicky spojeny a/nebo tvoří vybavení Nemovitostí liniové stavby (inženýrské přípojky, sloužící

k užívání Nemovitostí a práva, jejichž nositelem byl prodávající z titulu vlastnictví Nemovitostí (např. právo užívat určitou nemovitou či movitou věc). Úplata za převod těchto movitých a nemovitých věcí a práv je zahrnuta v kupní ceně dle čl. III. této smlouvy.

### Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.2. kupní cenu ve výši **14 327 120,00 Kč** (slovy čtrnáct miliónů tři sta dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých), a to, bezhotovostním převodem na účty prodávajících, a to do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne zápisu vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Připsáním kupní ceny na účty prodávajících následujícím způsobem bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna:

Kupující zaplatí na účet pana Miroslava Galušky č. [REDAKCE] částku 7 163 560,00 Kč, na účet pana Miloše Falta č. [REDAKCE] částku 3 581 780,00 Kč a na účet paní RNDr. Zdenky Staškové č. [REDAKCE] částku 3 581 780,00 Kč.

- 3.2. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s využitím znaleckého posudku č. 2229-17/2021 ze dne 3.3.2021, který vypracovala Ing. arch. Eva Marečková, Matějovec čp. 7, který zároveň popisuje stav Nemovitostí a znaleckého posudku č. 2240-28/2021 ze dne 11.4.2021.
- 3.3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícím řádně a včas kupní cenu podle této smlouvy, a to ani na výzvu s dodatečnou lhůtou k plnění, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinny vrátit si vzájemná plnění. Odstoupení je platné dnem doručení druhé smluvní straně.

### IV Movité věci související s koupí Nemovitostí

- 4.1. Prodávající prodává Nemovitosti, a to včetně jejich součástí a příslušenství, které je tvořeno zejména movitými věcmi, které se nachází v a na Nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy. Movité věci, které nejsou předmětem převodu budou vyklizeny z Nemovitostí nejpozději do dne převzetí a předání Nemovitostí kupujícím, jinak platí, že jsou součástí prodeje podle této smlouvy.

### Článek V Předkupní právo

- 5.1. Prodávající (dále také jako „dlužník“) v této smlouvě zřizují ve prospěch kupujícího (dále také jako „předkupník“) předkupní právo k předmětu předkupního práva popsanému v článku I., odstavci 1.3. formou věcného práva. Prodávající, jako dlužník,

se předkupním právem zavazují, že v případě, kdy by chtěli předmět koupě v budoucnu zcizit ve prospěch třetí osoby (tzv. zájemce), nabídnou jej přednostně ke koupi předkupníkovi za ujednanou kupní cenu dle odst. 5.2. tohoto článku. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.

- 5.2. Předkupník a dlužník se touto smlouvou společně dohodli, že v případě využití předkupního práva k předmětu předkupního práva ze strany předkupníka, zaplatí předkupník dlužníkovi za předmět předkupního práva kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce v oboru oceňování nemovitostí zapsaného v seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti jako cenu obvyklou. V případě pochybností o výši ceny obvyklé si může druhá smluvní strana nechat vyhotovit revizní znalecký posudek nebo druhý znalecký posudek jiného soudního znalce a kupní cena se určí jako aritmetický průměr těchto dvou znaleckých posudků. Předkupník není pro případ budoucí koupě povinen splnit žádné další podmínky ani poskytnout žádné vedlejší plnění nabídnuté zájemcem.
- 5.3. Nabídku předkupního práva učiní dlužník předkupníkovi v písemné formě, a to po uzavření kupní smlouvy se zájemcem. V této nabídce dlužník oznámí předkupníkovi obsah kupní smlouvy uzavřené s potenciálním zájemcem. Předkupník je poté povinen nabídku přijmout do tří měsíců od doručení nabídky a kupní cenu za předmět předkupního práva v případě využití předkupního práva vyplatit dlužníkovi do jednoho měsíce po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu předkupního práva do katastru nemovitostí ve prospěch předkupníka.
- 5.4. Dlužník se zavazuje pro případ realizace předkupního práva převést předmět předkupního práva na předkupníka bez břemen a dluhů.
- 5.5. Nevyužije-li předkupník předkupního práva, zůstává mu předkupní právo zachováno.
- 5.6. Předkupní právo formou věcného práva se zřizuje bezúplatně. Předkupník předkupní právo uzavřené formou věcného práva přijímá.
- 5.7. Výhrada předkupního práva zavazuje i právního nástupce či dědice dlužníka.
- 5.8. Zároveň předkupník prohlašuje, že nevyužije předkupního práva při převodu spoluvlastnických podílů pana Miloše Falta a RNDr. Zdeňky Staškové na pana Miroslava Galušku, a to pokud se tento převod uskuteční do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
- 5.9. **Zákaz zatížení předmětu předkupního práva**

Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu předkupníka po dobu 20 let ode dne platnosti této smlouvy předmět předkupního práva ani jakoukoli jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby (s výjimkou jakéhokoli práva ve prospěch předkupníka).

Zákaz zatížení podle tohoto článku se v nejširším možném rozsahu přípustném právními předpisy ujednává jako věcné právo ve prospěch předkupníka ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku.

## **Článek VI**

### **Nabytí vlastnického práva a vznik předkupního práva a zákazu zatížení**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva podá kupující a uhradí poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 6.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že byly splněny informační povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VII**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 7.1. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na Nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, nájem, dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, které vznikly po dohodě s kupujícím či věcná břemena, které vyplývají z příloženého výpisu z katastru nemovitostí a nájemních smluv, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a zavazují se, že Nemovitosti žádným právem třetí osoby po podpisu této smlouvy nezatíží.
- 7.2. Prodávající prohlašují, že Nemovitosti nejsou předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce, ani jiných soudních či správních řízení. Dále prodávající prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by měli splatné daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, že se nenachází v úpadku ani ve stádiu hrozícího úpadku dle insolvenčního zákona a že nemají žádné věřitele, kteří by mohli být touto smlouvou zkráceni a převodu Nemovitostí na kupující odporovat či jinak bránit převodu Nemovitostí.
- 7.3. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s Nemovitostmi a že nejsou omezeni svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím



státního orgánu ve smluvní volnosti naložit s Nemovitostmi tak, jak činí touto smlouvou, zejména, že neběží žádné soudní řízení, ve kterém by mohlo být vydáno rozhodnutí, které by zakazovalo prodávajícím disponovat s Nemovitostmi.

- 7.4. V případě, že se po podpisu této smlouvy ukáží prohlášení prodávajících uvedená v odst. 7.1, 7.2. a/nebo 7.3., tohoto článku této smlouvy jako neúplná nebo nepravdivá, je kupující povinen vyzvat prodávající k odstranění závadného stavu a poskytnout prodávajícím k tomu přiměřenou lhůtu, nikoliv však delší než 15 dnů. Nebude-li závadný stav v poskytnuté lhůtě napraven, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit či má dle své volby nárok na snížení kupní ceny. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
- 7.5. S nabývanými Nemovitostmi nepřejímá kupující žádné dluhy ani závazky, které vznikly před uzavřením této smlouvy a které dle této smlouvy zatěžují prodávající, vyjma závazků z nájemních smluv dle bodu 7.1. této smlouvy.

### **Článek VIII Předání Nemovitostí**

- 8.1. Prodávající se zavazují předat kupujícímu Nemovitosti k jejich řádnému užívání nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.2. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán předávací protokol, kde postačí podpis jednoho z prodávajících, kteří jej tímto k takovému jednání zmocňují. V uvedeném předávacím protokolu budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů energií ke dni předání, popis stavu Nemovitostí, popis předané dokumentace k Nemovitostem či zařízení a počty předaných klíčů. Prodávající jsou povinni poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k přehlášení uvedených měřidel a dodávek energií. Veškeré případné nedoplatky či přeplatky vzniklé za odběr a úhradu energií do doby předání Nemovitostí zatěžují či náleží prodávajícím.
- 8.3. V případě, že z důvodu na straně prodávajících (například z důvodu jejich nesoučinnosti) dojde k prodlení s předáním a převzetím nemovitostí, zavazují se prodávající uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za každý započatý den prodlení s předáním Nemovitostí. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo kupující na náhradu škody způsobené jí prodlením.
- 8.4. K řádnému předání Nemovitostí patří též předání veškeré dokumentace, která patří k Nemovitostem, tedy originály dokumentace stavební, k existujícím sítím, smluvní, správní a jiné, kterou disponují prodávající a dále originály všech nájemních smluv podle přílohy č. 2 této smlouvy.

## **Článek IX Zmocnění**

- 9.1. Prodávající pan Miloš Falt, RNDr. Zdeňka Stašková a pan Miroslav Galuška udělují tímto plnou moc Městu Dačice, se sídlem Krajířova 27/I, 380 01 Dačice, IČO 00246476, aby je v plném rozsahu zastupovalo v řízení o povolení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného u příslušného katastrálního úřadu. Město Dačice je oprávněno činit veškerá hmotněprávní a procesněprávní jednání této věci se týkající, zejména je oprávněna účastnit se řízení ve věci shora, podávat návrh na zahájení řízení a vzít tento návrh zpět, přijímat rozhodnutí této věci se týkající a podávat opravné prostředky, jakož i se vzdávat práva na podání opravných prostředků.

## **Článek X Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.
- 10.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 10.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).

- 10.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 10.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 10.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho <sup>19.</sup> zasedání, konaném dne <sup>10.11.2021</sup> pod č. usnesení <sup>356/19/27/2021</sup>..... nadpoloviční většinou hlasů. Tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 10.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 10.9. Tato smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení (opatřené úředně ověřeným podpisem prodávající, přičemž kupující předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor jednající osoby) slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 10.10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne: 16. 11. 2021



kupující  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků – starosta

V Brně dne: 22.10.2021



prodávající  
Miloš Falt



V Dačicích dne: 19.10.2021

V Brně dne: 22.10.2021



prodávající  
Miroslav Galuška



prodávající  
RNDr. Zdenka Stašková

PŘÍLOHA Č. 1 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ

PŘÍLOHA Č. 2 SEZNAM NÁJEMNÍCH SMLUV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
65	*1)	10	76	zahrada	65/6	5	98	zahrada			2	65		3361	5	98
					65/7	2	01	ostat.pl. manipulační pl.			2	65		3361	2	01
					65/8	2	78	zahrada			2	65		3361	2	78
69/6		46	10	zast. pl.	69/6	45	56	zast. pl.	č.p.15 průmysl. objekt bez čp/če		0	69/6		1814	45	56
					69/7		54	zast. pl.	jiná st.		2	69/6		1814		54
		56	86			56	87									

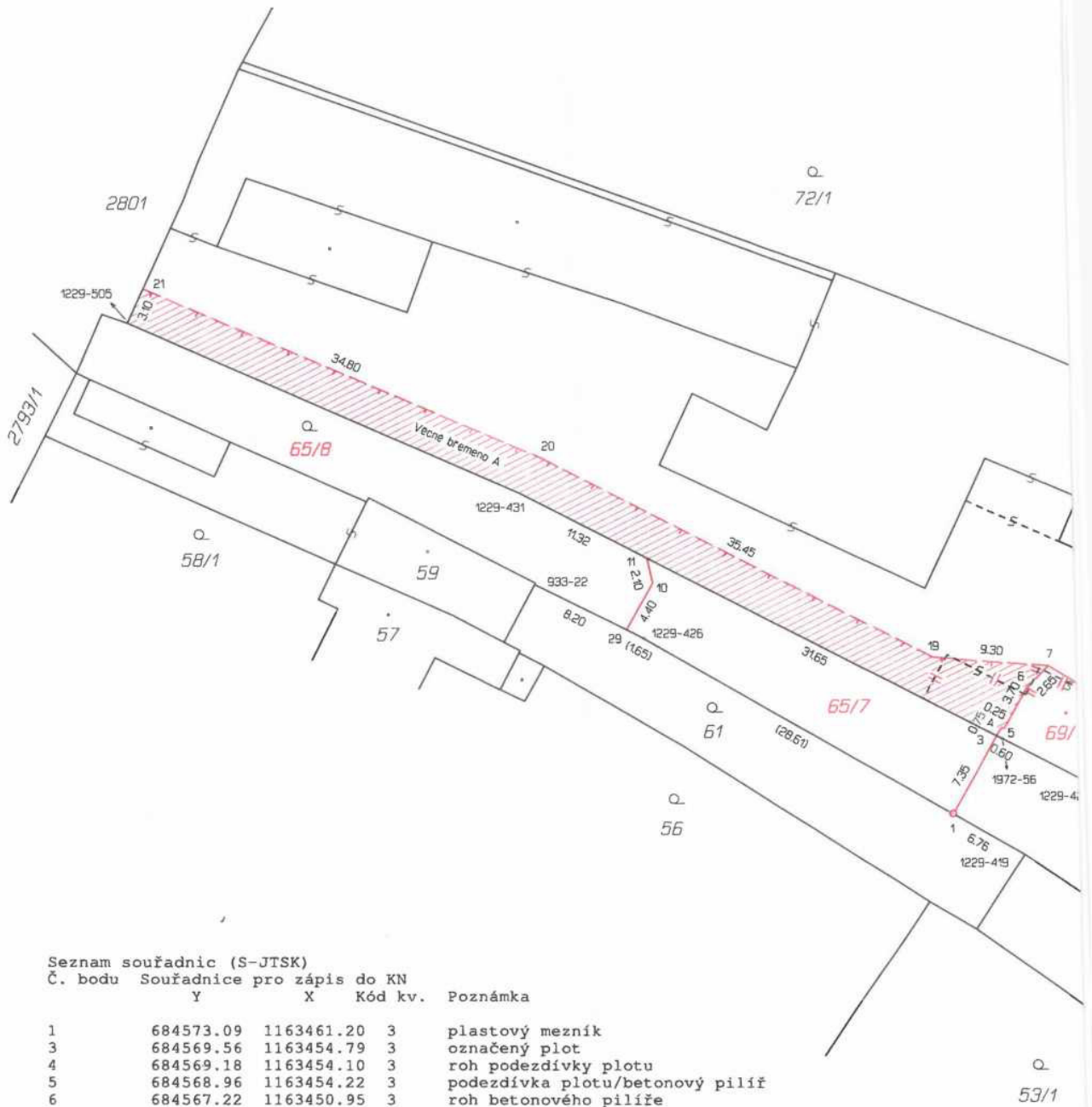
\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.65

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
65/6		72911	5	98			65/8		72911	2	78

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Malínek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Malínek</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>54/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>54/95</b>	
	Dne: <b>13. května 2021</b> Číslo: <b>66/2021/a</b>		Dne: <b>19. května 2021</b> Číslo: <b>67/2021</b>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>GEOPLAN DAČICE s.r.o.</b> <b>Vokáčovo nám. 156</b> <b>380 01 Dačice I</b>		<b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b>		
Číslo plánu: <b>3017-9146/2021</b> Okres: <b>Jindřichův Hradec</b> Obec: <b>Dačice</b> Kat. území: <b>Dačice</b> Mapový list: <b>Dačice 3-1/31 (DKM)</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>		
		<b>KÚ pro Jihočeský kraj</b> <b>KP Jindřichův Hradec</b> <b>Ing. Pavla Těthalová</b> <b>PGP-798/2021-303</b> <b>2021.05.18 10:59:38 CEST</b>		
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Poznámka
1	684573.09	1163461.20	3	plastový mezník
3	684569.56	1163454.79	3	označený plot
4	684569.18	1163454.10	3	roh podezdívky plotu
5	684568.96	1163454.22	3	podezdívka plotu/betonový pilíř
6	684567.22	1163450.95	3	roh betonového pilíře
7	684565.40	1163449.04	3	roh betonu
10	684597.16	1163442.29	3	lom plotu
11	684597.64	1163440.23	3	označený plot
14	684536.59	1163464.76	3	věcné břemeno/značka na budově
15	684538.11	1163463.81	3	věcné břemeno/značka na budově
16	684529.60	1163451.36	3	věcné břemeno
18	684528.96	1163453.57	3	věcné břemeno/značka na budově
19	684574.68	1163448.35	3	věcné břemeno
20	684606.16	1163432.04	3	věcné břemeno
21	684638.09	1163418.25	3	věcné břemeno/značka na asfaltu
22	684501.91	1163463.30	3	věcné břemeno
24	684502.53	1163464.70	3	věcné břemeno
25	684484.57	1163472.22	3	věcné břemeno
26	684484.10	1163470.79	3	věcné břemeno
27	684473.50	1163475.81	3	věcné břemeno
28	684473.24	1163474.33	3	věcné břemeno
29	684599.31	1163446.12	3	označená podezdívka plotu
30	684516.32	1163460.19	3	věcné břemeno/značka na budově
933-22	684606.62	1163442.44	3	budova
1229-419	684567.23	1163464.59	3	roh plotu
1229-420	684562.41	1163458.49	3	budova/garáž
1229-426	684597.84	1163446.86	3	podezdívka plotu
1229-431	684607.69	1163435.02	3	označená zídka
1229-464	684515.44	1163458.97	3	věcné břemeno/roh komína
1229-486	684557.96	1163451.42	3	roh budovy
1229-505	684639.34	1163421.06	3	pilíř/plot
1972-61	684558.92	1163452.94	3	budova/garáž
1972-64	684515.62	1163458.88	3	věcné břemeno/kout budovy
1972-56	684569.02	1163455.06	3	dřevěný kolík





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 08:55:05

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 795/2021 pro Město Dačice

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 624403 Dačice

List vlastnictví: 1814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

## Vlastnické právo

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Falt Miloš, [redacted]	63800 Brno	1/4
Galuška Miroslav, [redacted]	Medlov	1/2
Stašková Zdenka RNDr., [redacted] Brno	[redacted]	1/4

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
69/6	4610	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Dačice I, č.p. 15, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 69/6				
79/2	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1942/1992 DAROVACÍ SMLOUVA ZE DNE 4.10.1992  
REGISTROVANO DNE 5.10.1992.

POLVZ: 410/1992 Z-3100410/1992-332

Pro: Fa [redacted]  
St [redacted]

- o Smlouva (dohoda) V1 349/1994 SMENNA SMLOUVA ZE DNE 6.6.1994  
ROZHODNUTI O VKLADU ZE DNE 5.9.1994.

POLVZ: 281/1994 Z-3100281/1994-332

Pro: [redacted]

- o Smlouva (dohoda) V1 548/1994 KUPNÍ SMLOUVA ZE DNE 27.10.1994  
ROZHODNUTI O VKLADU ZE DNE 1.12.1994.

POLVZ: 424/1994 Z-3100424/1994-332

Pro: [redacted]

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Dačice OÚSR-19477/2003 /2971-03/PECS (přístavba) ze dne 15.09.2003. Právní moc ke dni 17.09.2003.

Z-1662/2003-332

Pro: [redacted]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 08:55:05

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 624403 Dačice

List vlastnictví: 1814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 15.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2012.

Pro

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 66 D 13/2013-173 ze dne 02.05.2013. Právní moc ke dni 02.05.2013.

Z-1229/2013-332

Pro

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2021 09:16:23

PŘÍLOHA Č. 2 SEZNAM NÁJEMNÍCH SMLUV

1. Kuhlreiber Beníček s.r.o.
2. Bekap s.r.o.
3. Flosman a.s
4. Josef Korec
5. Renata Radkovská.
6. Petra Ošmerová
7. Marie Lakatošová
8. Kateřina Líbalová
9. Bc. Marek Burian
10. Mgr. Jiří Kasal
11. Tomáš Zelinka
12. Michal Bubeníček
13. Libor Dvořák
14. Jan Punda

Kupující podpisem této přílohy potvrzuje, že mu byly předány kopie všech shora uvedených nájemních smluv.

Dne ..... 16. 11. 2021 .....

Za kupujícího Ing. Karel Macků, starosta.....

