



Smlouva č. 6321012068

Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018,
bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6321012068
(dále také jako „prodávající“)

a

■ Petr Stypa
r.č. ■
trvale bydlícím ■ Brno
(dále také jako „kupující“)

I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 476 m² v k.ú. Žabovřesky.
- 1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.
- 1.3. Dle geometrického plánu č. 3588-34/2021 (dále také „GP“) byla z pozemku p.č. 3845 zahrada v k.ú. Žabovřesky oddělena část, označená dle GP jako p.č. 3845/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 17 m² v k.ú. Žabovřesky. Tato část pozemku, označená dle GP jako pozemek p.č. 3845/2, bude dále označena také jako „Předmět koupě“.
- 1.4. Geometrický plán č. 3588-34/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 81.900 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 81.900 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 1. 2021 do 25. 1. 2021.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20. 4. 2021, bod č. 56.

V Brně dne: 11. 11. 2021

V Brně dne: 18. 8. 2021



...ní město Brno
...ar Baborovská
...etkového odboru
MMB



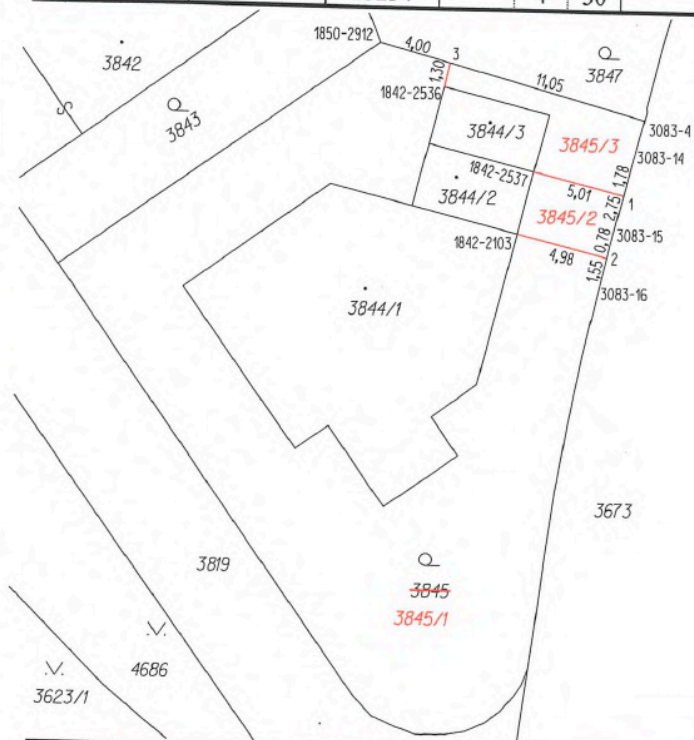
Petr Stypa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3845	4	76	zahrada	3845/1	4	30	zahrada ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha				0	3845	10001	4	30				
				3845/2		17										3845	10001		17
				3845/3		29													
					4	76												3845	10001

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha		m ²					
3845/1		23234	4	30								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1842-2103	600040,03	1159022,96	3	roh zdi
1842-2536	600044,23	1159015,07	3	roh zdi
1842-2537	600039,21	1159019,57	3	roh zdi
1850-2912	600047,72	1159012,74	3	dř.kolik
3083-4	600033,29	1159016,67	3	barva na zídce
3083-14	600033,89	1159019,01	3	roh zidky
3083-15	600035,00	1159023,40	3	roh zidky
3083-16	600035,53	1159025,65	3	lom zidky
1	600034,33	1159020,76	3	barva na dlažbě
2	600035,18	1159024,15	3	barva na zídce
3	600043,92	1159013,78	3	dř.kolik - bod ohr staveb.čin.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3588-34/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žabovřesky

Mapový list: KMD (Tišnov 0-9/42)

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 5. února 2021 Číslo: 40/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-250/2021-702
2021.02.08 16:10:30 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. února 2021 Číslo: 52/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

