

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 3/2021/KSC
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Tomáš Rindoš (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Závodu míru 821/75, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 74566687 DIČ: xxx plátce DPH: ANO
Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona.
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. I

Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/17 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru a části pozemku č. 4704/23 přesně specifikované a vymezené mezi stranami této smlouvy, viz příloha č. 1 a věcí movitých dle přílohy č. 2 této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem:

- a) nebytového prostoru - kinokavárny, skladu a plochy pro sezení návštěvníků v objektu Kulturně společenského centra č. p. 5786 v Chomutově, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 (dále jen „předmětné prostory“)
- b) části pozemku č. 4704/23 - plochy pro sezení návštěvníků u objektu Kulturně společenského centra č. p. 5786 v Chomutově, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 (dále jen „předmětné prostory“)
- c) a věcí movitých dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce, a to konkrétně zajišťování provozu kinokavárny v objektu Kulturně společenského centra - zajištění občerstvení pro zaměstnance a klienty společnosti pronajímatele a příchozí veřejnost.

čl. III

III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny. Smluvní strany sjednávají, že pokud nájemce nepředloží požadované dokumenty (výpis z evidence Rejstříku trestů pro fyzickou osobu, potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení, že uchazeč nemá ve vztahu k České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, potvrzení příslušné pojišťovny, že uchazeč nemá nedoplatek na zdravotním pojištění dle ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek, výpis z živnostenského rejstříku) v originále do 30.11.2021, smlouva pozbývá platnosti a nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.

III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.3. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno dle předávacího protokolu.

čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel je povinen zajistit revizi spotřebičů, které jsou součástí pronájmu a je jejich vlastníkem.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VII a VIII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřeně lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce je povinen zajistit revizi spotřebičů, které v kinokavárně používá po dohodě s pronajímatelem, nad rámec pronajatých spotřebičů ve vlastnictví pronajímatele či STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV. Revizní zprávu je povinen předložit pronajímateli.

V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle specifikace přílohy č. 1 a 2 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v předmětných prostorách a zajistit uskladnění zboží výhradně ve skladovacím prostoru určeném pro kavárnu.

V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětných prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.16. Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.

V.17. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

čl.VI.

Provozní upřesnění

VI.1. Nájem předmětných prostor bude pronajat ze účelem provozování kavárny pro diváky Kulturně společenského centra, další veřejnost, včetně zajištění gastro služeb pro interní potřeby Kulturně společenského centra (obsluha při nájemních akcích, premiérách, catering apod. – pronajímatel si vyhrazuje právo zajistit si na vybrané interní akce gastro služby jiným dodavatelem), uzavřená nájemní smlouva nepředstavuje exkluzivitu pro zajištění gastro služeb pro interní potřeby vyhledávatele nájemcem.

VI.2. Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí kvalitní provoz (vysoký provozní standard) na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení (personál, služby, sortiment, kultura oblékání a vystupování personálu).

VI. 3. Minimální požadovaná provozní doba kavárny bude stanovena po dohodě stran dle aktuálního programu kina, konaných akcí apod. Otevřeno bude vždy 1 hodinu před začátkem promítání a zavřeno nejdříve půl hodiny po začátku promítání. Pronajímatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě provoz kavárny a baru prodloužit či naopak omezit.

VI.5. Nájemce zajistí dostatečné množství personálu v kavárně dle obsazenosti kino sálů (doporučení 2 x obsluha - víkend , premiéry, státem uznané svátky).

čl. VII Cena nájmu, platební podmínky a kauce

VII.1. Cena za pronájem předmětných prostor dle čl.II. odst. 1. bodu a) je stanovena na základě veřejné soutěže a činí:

- a) plocha 20,94 m²: **kavárna** **8.804,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (420,46 Kč/ m²)**
- b) plocha 5,56 m²: **sklad** **2.338,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (420,46 Kč/ m²)**
- c) plocha 30,58 m² : **plocha pro sezení** **12.858,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (420,46 Kč/ m²)**

Celkem za pronájem předmětných prostor dle tohoto bodu bude hrazeno **24.000,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

VII.2. Cena za pronájem části pozemku dle č. II.odst. 1 bodu b) je stanovena na základě veřejné soutěže a činí:

- a) plocha 40 m²: **plocha pro sezení** **1.556,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (38,90 Kč/ m²) v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.**

VII.3. Nájem věcí movitých obsažených v příloze č. 2 této smlouvy činí **1.052,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.** Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VII.4. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.6. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

VII.6. JISTOTA

- a) Nájemce se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmu, tj. **92.769,- Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem – IČ nájemce, která bude sloužit jako jistota - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn jistotu nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- c) Jistota zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje jistotu a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí jistoty předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

čl. VIII Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VIII.1. Cena vodného a stočného za měsíc/plocha 57,08 m²:

276,31 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (4,84 Kč/m²)

VIII.2. Úhradu za dodávku elektrické energie je nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě elektrické energie v předmětu nájmu předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu elektrické energie je pak nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti.

VIII.3. Cena za spotřebu tepla za měsíc/plocha 57,08 m²:

2.053,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (35,97 Kč/ m²)

VIII.4 Cena za využití internetu za měsíc:

139,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH

VIII.5. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII.6. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.7. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VIII.8. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.9. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

čl. IX

Stavební a jiné úpravy

IX.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

IX.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

čl. X

Doba trvání smlouvy

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1.11.2021 do 31.10.2024**.

X.2. Nájemce a pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, slovy tři, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

X.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

čl. XI

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

XI.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

XI.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

- a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
- b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
- d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

XI.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

XI.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

XI.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – ks práškové - ks sněhové - ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatele.

XI. 6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

XI.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem. Pronajímatele nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

XI.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

XI.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

XI.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

Čl. XII

Ustanovení přechodná a závěrečná

XII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XII.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XII.5. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

VII.6. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinnosti jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.

XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Pronajímatele:

V Chomutově dne 26.10.2021

Za Nájemce:

V Chomutově dne 26.10.2021

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Věra Fryčová, jednatel

.....
Tomáš Rindoš

Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – Specifikace movitého majetku

PŘÍLOHA č. 1 – Specifikace pronajatých prostor

Prostor	Rozměry	Rozměry v m²
Kavárna	5,57 x 3,76 m	20,94 m ²
Sklad	1,62 x 3,43 m	5,56 m ²
Plocha k sezení zákazníků uvnitř budovy	5,53 x 5,53 m	30,58 m ²
Celkem předmětné prostory uvnitř budovy KSC		57,08 m ²

Prostor	Rozměry	Rozměry v m²
Část pozemku č. 4704/23 k sezení zákazníků u budovy KSC	5 x 8 m	40 m ²
Celkem předmětné prostory u budovy KSC		40 m ²

PŘÍLOHA č. 2 – Specifikace movitého majetku**Majetek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV**

		Název	Kusy	Cena za 1 kus v Kč	Celkem Kč
1.	061510000019	Hliníkové mříže (elektr. rolovací Alupra M-105R)	1	40.000,00	40.000,00
2.	061510000020	Hliníkové mříže + klíčové ovládání	1	118.800,00	118.800,00
3.	0615100000-5	Bar včetně pípy (chladicí zařízení + skříň)		503.575,00	503.575,00
4.	006151000006	Výrobník ledu	1	34.426,00	34.426,00
5.	006151000092	Stolek samostatný, nerez podnos, výška 115 cm	1	8.280,00	8.280,00
6.	006151000093	Stolek samostatný, nerez podnos, výška 115 cm	1	8.280,00	8.280,00
7.	006151000094	Stolek samostatný, nerez podnos, výška 115 cm	1	8.280,00	8.280,00
8.	006151000095	Stolek samostatný, nerez podnos, výška 115 cm	1	8.280,00	8.280,00
9.	006151000096	Stolek samostatný, nerez podnos, výška 115 cm	1	8.280,00	8.280,00
10.	006151000097	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
11.	006151000098	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
12.	006151000099	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
13.	006151000100	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
14.	006151000101	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
15.	006151000102	Stolek konferenční, nerez nohy	1	9.156,00	9.156,00
16.	006151000103	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
17.	006151000104	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
18.	006151000105	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
19.	006151000106	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
20.	006151000107	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
21.	006151000108	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
22.	006151000109	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
23.	006151000110	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
24.	006151000111	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
25.	006151000112	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
26.	006151000113	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00

27.	006151000114	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
28.	006151000115	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
29.	006151000116	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
30.	006151000117	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
31.	006151000118	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
32.	006151000119	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
33.	006151000120	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
34.	006151000121	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
35.	006151000122	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
36.	006151000123	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
37.	006151000124	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
38.	006151000125	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
39.	006151000126	Křesílko, celočalouněné, syntetická kůže	1	13.656,00	13.656,00
40.	06151000152	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
41.	06151000153	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
42.	06151000154	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
43.	06151000155	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
44.	06151000156	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
45.	06151000157	Barová židle, nerez nohy, syntetická kůže	1	7.284,00	7.284,00
Celková hodnota movitého majetku					1.164.585,00

Majetek KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Poř. č.	Inv. č.	Název	Kusy	Cena za 1 kus v Kč	Celkem Kč
	447	Popcorn Ultra P-60 230V	2	15.130,20	30.260,40
	37	Stroj na popcorn	1	15.130,00	15.130,00
	38	Stroj na popcorn 2011EN Pop-O.Gold	1	37.500,00	37.500,00
	499	Fresh mlýnek na kávu Quamar M80E – el. leštěný liník	1	13.966,94	13.966,94
		Policový regál	1	1313,98	1313,98
Celková hodnota movitého majetku					98.171,32

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „předávající“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
předávající: Dana Tomášková
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO

a

2. **Tomáš Rindoš** (dále jen „přebírající“)
se sídlem: Závodu míru 821/75, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO

Dne 1.11.2021

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (Dana Tomášková) zástupci strany přebírající, panu Tomáši Rindošovi – nebytový prostor a věci movité v prostorách Kulturně společenského centra, ul. Mostecká, č. p. 5786, Chomutov dle Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých č. 3/2021/KSC (KSC – kinokavárna) ze dne 26.10.2021.

Stav elektroměru:

Zjištěné závady:

Závěr:

.....
předávající
Dana Tomášková

.....
přebírající
Tomáš Rindoš