

# SMLOUVA O DÍLO

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,**

IČO: 75081431,

se sídlem: 37001 České Budějovice, Okružní 517/10,

zastoupená: Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD., rektorem

(dále jen „objednatel“)

a

**Avelana CZ s. r. o.**

se sídlem: Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha

IČO 24294811

zastoupená: jednatelem Ing. Vladimírem Šámalem

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu, vysadit nové zeleně, stromů a okrasných stromů, a to pro realizaci akce „Výsadba v areálu VŠTE České Budějovice“ (dále jen „dílo“). Povýsadbovou péči vysázených dřevin bude objednatel řešit svými silami a formou konzultací se zhotovitelem dle potřeby. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmět díla a rozsah prací pro akci „Výsadba v areálu VŠTE České Budějovice“ je blíže specifikován v cenové nabídce (položkový rozpočet), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy – Výsadba v areálu VŠTE ČB 2021.
3. Součástí předmětu díla jsou práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné položky, než jsou uvedeny v cenové nabídce – v položkovém rozpočtu.

## II. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, s tím, že výměna všech dřevin bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést do 10. prosince 2021. Tím nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za vady, záruce, náhradě škody, smluvní pokutě.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že výsadba musí proběhnout tak, aby čerpání i vyúčtování veškerých nákladů na akci proběhlo do 17. prosince 2021, a objednatel byl tak schopen dodržet smluvní ujednání s Nadací ČEZ ve věci vyúčtování akce a vyhotovení závěrečné zprávy.

## III. Cena za dílo

1. **Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH 142.136,- Kč, přičemž sazba DPH činí 21 %, tj. 29.848,56,- Kč, celkem 171.984,56 Kč vč. DPH.** Přehled rozpočtových položek je uveden v příloze č. 1 Výsadba v areálu VŠTE ČB 2021.
2. Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
  - a. jednotlivé průběžné platby vyúčtuje zhotovitel v návaznosti na provedené práce jedenkrát měsíčně daňovým dokladem, obsahujícím cenu prací dle zjišťovacího protokolu; zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelem a jeho fotokopie přiložena k daňovému dokladu. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 85 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 15 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Nejdéle do 15 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečný daňový doklad, ve kterém v celkové ceně vypořádá (započítá) veškeré vyúčtované dílčí platby.
  - b. splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
  - c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - c. název investiční akce
  - d. předmět plnění
  - e. cena provedených prací
  - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g. účtovaná částka
  - h. sdělení, že práce jsou v režimu přenesení daňové povinnosti na DPH
  - i. den vystavení a splatnosti faktury
  - j. v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, normami, apod. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu objednatele, coby vysoké školy odpovídající příslušnému období studijního semestru (akademického roku). Z tohoto důvodu provede zhotovitel koordinaci postupu prací a přijme vhodná opatření tak, aby nebyl narušen provoz vysoké školy více, než je nezbytné. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na pracovišti a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem informovat objednatele o všech úkonech při zhotovování díla, které mohou podstatně ohrozit běžný provoz vysoké školy, jakož i délce takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nejširší možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
  - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací (byla-li zhotovena), příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo provedení díla a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítáním prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

9. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu a areálu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
10. Příjemce se zavazuje dodržovat také ustanovení vyplývající z realizace projektu v grantovém řízení Stromy Nadace ČEZ, na jehož přípravě s objednatelem spolupracoval. Z tohoto titulu je zhotovitel povinen:
  - a. zajistit, aby záměr výsadby respektoval místní podmínky včetně půdních, účel využití, způsob založení, druhovou specifikaci vysazovaných dřevin, jejich velikost, způsob vypěstování
  - b. zhotovitel se zavazuje vyvinout součinnost s objednatelem tak, aby došlo k zaslání fotodokumentace pro potřeby Nadace ČEZ zobrazující: plochu před začátkem výsadby, průběh výsadby, oficiální/veřejnou prezentaci projektu a projekt po uplynutí 1 roku od výsadby;
  - c. zhotovitel se zavazuje vyvinout součinnost s objednatelem tak, aby došlo s předstihem alespoň 14 dnů k informování Nadace ČEZ o termínu výsadby tak, aby se tato oficiální/ veřejná část realizovaného projektu mohla uskutečnit za účasti zástupců nadace.
11. Zhotovitel se zavazuje provést se objednatelem jarní revizi výsadeb. Zaznamenané budou uschlé, resp. nenarašené dřeviny, dále budou zaznamenány sporné kusy. Tyto budou následně vyměněny zhotovitelem v rámci záruk ve vhodném agrotechnickém termínu (podzim 2022). Zhotovitel nenese zodpovědnost za úhyn způsobený nedostatečnou péčí objednatele (zálivka), eventuálně za další poškození jinými vlivy (vandalismus, poškození technikou atd.). Doporučuje se vhodnou následnou péčí konzultovat se zhotovitelem.


#### VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provedení díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

#### VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v místě provedení díla.
2. V den převzetí díla budou objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla, jakož i protokol o předání a převzetí díla a veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předmětu díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.
4. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do výborného stavu, anebo dílo dokončit.

### VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz vysoké školy, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod s  (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty


1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Výše uvedená ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na případné nároky na náhradu škody.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

#### X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
  - a. Objednatel: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, České Budějovice, Okružní 517/10, 370 01
  - b. Zhotovitele: Avelana CZ, s. r. o., Praha, Karlovo náměstí 290/16, 120 00.

#### XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.  
 mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
  - b. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
  - c. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
  - d. po vyzvání zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
  - e. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.

#### XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

3. V případě soudního sporu bude tento spor řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně příslušný dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.



### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - Výsadba v areálu VŠTE ČB 2021.

**Za Avelana CZ s. r. o.**

**Za Vysoká škola technická  
a ekonomická v Českých Budějovicích,**

V.....dne .....

V Českých Budějovicích dne..... 15 -11- 2021



\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Šámal, jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., rektor





Avelana CZ s.r.o.

Stavba Objekt	Výsadby v areálu VSTE České Budějovice	Rozpočet: kompletní realizace
------------------	--	-------------------------------

Číslo položky	Název položky	velik.	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Acer campestre (javor babyka)	o.k. 12/14	kus	16,00	4830,00	77 280,00
2	Quercus robur Fastigiata (sloupovitý dub)	o.k. 12/14	kus	10,00	4910,00	49 100,00
3	Ukotvení dřeviny 3 kůly s vyvázáním		kus	26,00	189,00	4 914,00
4	Kůl odkoměný, délka 2 m, prům. 6 cm		kus	78,00	65,00	5 070,00
5	Příčka půlená + popruh		kus	78,00	29,00	2 262,00
6	Zhotovení mulčovací misky - ca. 1 m2 - práce + materiál		kus	26,00	135,00	3 510,00
<b>Celkem</b>						<b>142 136,00</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>142 136,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>29 848,56</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>171 984,56</b>