

REVITALIZACE BUDOVY F NEMOCNICE SLANÝ NA URGENTNÍ PŘÍJEM

Zadání jednostupňové projektové dokumentace

08/2021

A. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) Název stavby	2
b) Místo stavby	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.2 Předmět dokumentace	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
A.4 Popis současného stavu	4
A.5 Navrhované řešení	4
A.5.1 Dopravní řešení areálu	7
A.5.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby	7
A.5.3 Fotodokumentace stávajícího stavu	8
A.5.4 Výkresová část (LEON ARCHITECTS)	10

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 1/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

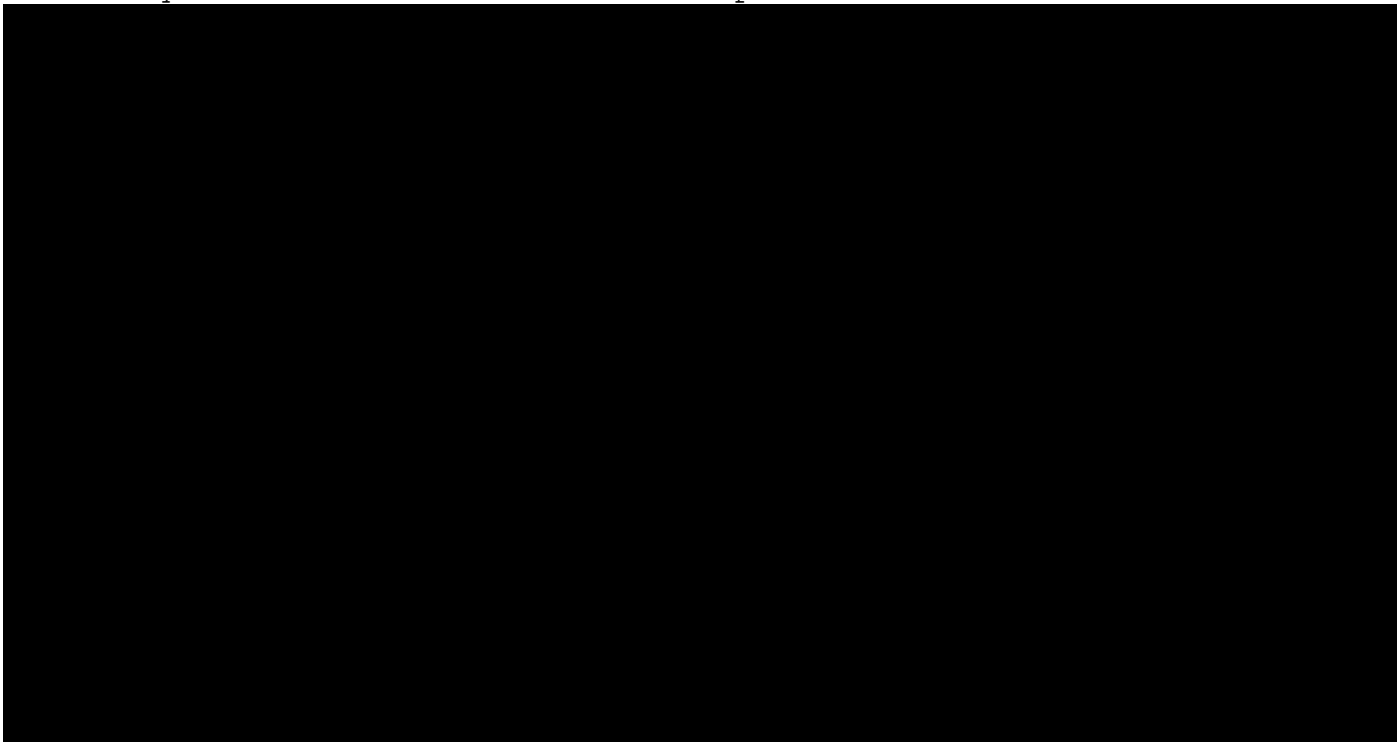
A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Slaný - přestavba skladových prostor na urgentní příjem
Studie proveditelnosti

b) Místo stavby

Místo stavby: Slaný
Katastrální území: k.ú. Slaný; 749362
Pozemky: parc. č. 699



A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Slaný
Velvarská 136
274 53 Slaný

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 2/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

A.2 Předmět dokumentace (stávající stav)

Sauna / garáže 271m²

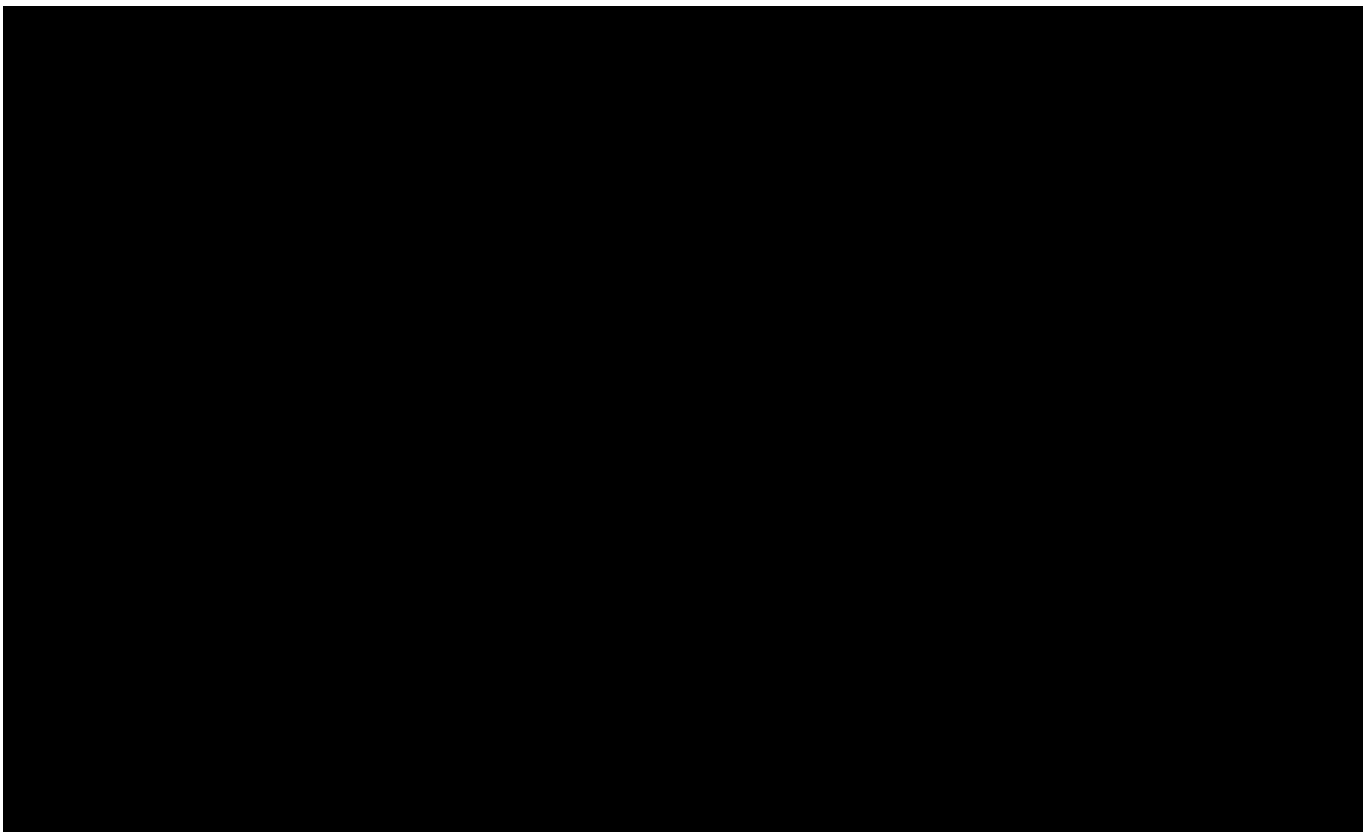
Sklady celkem 700 m²

Nádvoří před saunou a garážemi 328m²

Předmětem dokumentu je vytvořit zadání pro jednostupňový projekt pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DSP+DPS) včetně výkazu výměr a rozpočtu. Dokumentace bude sloužit pro vydání stavebního povolení (případně územního rozhodnutí) a současně jako podklad pro výběrové řízení a realizaci stavby.

Součástí projektu je rekonstrukce stávajících skladových a hospodářských prostor (budovy F) na prostory urgentního příjmu nemocnice.

V I. etapě výstavby bude postavena (revitalizována) nová budova urgentu s plně vybaveným 1.NP a nezbytně nutnými technologiemi (např. výtahy, únikové cesty, VZT a chlazení atp...), dále bude připraven „zárodek heliportu“. Ostatní prostory budou připraveny jako „holoprostory“, které budou postupně vybavovány v dalších etapách výstavby, inženýrské sítě musí být kapacitně navrženy na definitivní stav dle přiložené studie LEON ARCHITECTS, v dalších etapách se budou realizovat i propojovací krčky (krom propojení do A).



Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 3/10	
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna	1

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání od provozovatele a majitele nemocnice
- pochozí průzkum
- mapy seznam
- geodetické zaměření areálu 2019
- stavební úpravy ploch areálu nemocnice PF Projekt s.r.o. 01/2020
- studie zadání stavby LEON ARCHITECTS s.r.o. 06/2021

A.4 Popis současného stavu

Jedná se o komplex postupně přistavovaných zděných budov s železobetonovými stropy v kombinaci s vyzdívaným železobetonovým monolitickým skeletem.

Budova F je částečně podsklepená a je pod terénem propojena s budovou E a A.

Střechy jsou sedlové s krytinou z vlnitého eternitu a vlnitou plechovou krytinou. Krov je dřevěný vazníkový.

Prostory jsou celkově zanedbané, ale konstrukce budovy je v dobrém stavu.

Obvodový plášť vyzdívaný z cihel má tloušťku cca 450mm, fasáda je tvořena omítkou se žlutým nátěrem.

V 1.PP je technická chodba (kolektor) propojující budovu F a E, průjezd sanitek toto musí respektovat.

Upozornění - na střeše budovy F je vlnitá eternitová krytina, vzhledem k jejímu stáří pravděpodobně obsahuje azbest!

A.5 Navrhované řešení

Požadované průzkumy:

- **podrobný hydrogeologický průzkum včetně radonového,**
- **stavebně technický průzkum včetně vyhodnocení stavu stávajících konstrukcí,**
- **podrobného zaměření stávajících konstrukcí**
- **azbestový průzkum stávajících konstrukcí**

Navrhovaný objekt bude čtyřpodlažní + heliport, bude v maximální míře respektovat stávající výškové členění budov a bude zachováno maximum nosných konstrukcí (vodorovných i horizontálních).

Navržený nosný systém bude kombinací obvodových stěn a vnitřních sloupů.

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 4/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

Stávající hospodářský dvůr bude ukončen na úrovni budovy A, která bude chodbou propojena s novým urgentním příjmem, na úrovni podlahy 1.NP. Příjezd ke stávajícímu nákladnímu výtahu do budovy A bude zachován.

Vedle budovy N je budova F, kde jsou dnes v 1.NP garáž a **nový vyvíječ páry pro prádelnu** (která je v 1. NP budovy F se zelenou fasádou). Ve 2.NP jsou sklady a **nově zřízená kotelna - vyvíječ páry a kotelna musí být zachovány**. Ve 3.NP jsou dílny údržbářů (ze severu) a půda nad sklady s **VZT jednotkou pro kuchyni (musí být přesunuta na střechu kuchyně)**. V zelené části je v 1.NP prádelna, ve 2. NP kuchyň a ve 3.NP kanceláře.

V objektu budou po provedení úprav soustředěny prostory urgentního příjmu (UP) (1.NP cca 700m²), MRI případně CT přístroje a dále dle dispozic doplněno o komplement (pokoje lékařů, vyšetřovny, ambulance či laboratoř s lékárnou).

Podmínkou funkčnosti budovy UP jsou propojení s blokem A-B a taktéž s budovou D (gynekologie a dětské oddělení) a E (interna). Při zachování možnosti zásahu vozidel HZS. V I. etapě bude proveden pouze propoj s budovou A, propojení s budovou D a E budou realizovány v dalších etapách (nyní se jen připraví konstrukce nové budovy F - otvory, které se stavebně dočasně uzavřou).

Urgentní příjem musí umožnit kryté vyložení pacientů z RZP/RLP stejně jako příchod pěších akutních pacientů, jejich čekání v čekárně, vyšetření v jednotlivých vyšetřovnách či observaci na lůžkovém monitorovaném sále a posléze případný transport na cílové oddělení nemocnice. Součástí UP předpokládáme jednoduchou RTG snímkovnu ve 2.NP.

Popis navrhovaného stavu po podlažích (tučně jsou vyznačené úpravy I.etapy).

2.PP - stanoviště magnetické rezonance (MRI) a RTG/CT pro pacienty hospitalizované (tj. přivezené z budovy A na lůžku) i ambulantní. **Nyní je třeba vytvořit průchod do budovy A s možností průchodu (a nouzového průjezdu zásobovacích vozíků) z dvoru do atria, funkční výtahy a schodiště. Výměna venkovních sítí (kanalizace) pod průchodem a v budoucím atriu.**

1.PP - prostorová rezerva na zázemí pro personál a sklad lékárny, který bude přístupný po schodišti přímo z lékárny, případně potrubní poštou. Dále zde bude vyřešen prostup do patra „sauny“ (společenské místnosti) a dále prostup do kuchyně tak, aby tímto prostorem mohly jezdit vozíky s jídlem z kuchyně k výtahům. **Nyní je třeba vytvořit stavebně-technickou připravenost patra, funkční výtahy a obě schodiště.**

1.NP - kompletní vybavení (urgentního příjmu) UP pro dospělé s příjezdem sanitních vozů i pěších pacientů, s čekárnou, kavárničkou,

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 5/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

recepčí, lékárnou u vstupu a sociálními zařízeními s napojením výtahy či schodištěm do budoucího 2.NP (a k heliportu) i do budovy A, stejně tak jako prostorové a stavební uspořádání pro budoucí připojení průchodu směrem do budovy D gynekologie přes budoucí nástavbu „sauny“ (společenské místnosti). Samotný UP tvoří příjezdová hala (vstup emergency) pro RZP/RLP, jeden modulární dvojbox u vstupu (sloužící jako izolační box s filtrem, stejně jako akutní resuscitačně-základový (ARO) box), dále společný sál UP (lůžková část) s pultem pro personál a navazující sesternou a skladem, dalšími samostatnými boxy a 3 průchozími vyšetřovny (z čekárny na sál UP). Dále je zde místnost pro hrubou očistu, WC pro pacienty UP, WC pro personál a další technické zázemí. Kapacita UP počítá s 10ti monitorovanými lůžky a prostorem pro dalších 5 přistýlek. K vybavení UP bude náležet kompletní monitorace vitálních funkcí pacientů, jejich bed-side USG vyšetření případně bed-side vyšetření pojízdným RTG přístrojem. Na ARO boxu bude možné ošetřovat kompletně zajištěného, ventilovaného pacienta, nebo použít pro ošetření pacienta s vysoce nakažlivou chorobou a nutností izolace.

2.NP - ambulantní část navazující na UP s RTG pracovištěm a malým operačním sálem, 7 vyšetřovny (z toho 2 se sprchami) sádrounou, sesternou, denní místností pro personál, čekárnou, recepčí, sesternou, sociálním zařízením a dalším technickým zázemím, dále s přístupovou halou pro plošinu k heliportu a stavebně-technickou připraveností pro budoucí průchod k budově E malé polikliniky. **Nyní stavebně-technická připravenost prázdného patra.**

3.NP - příprava pro budoucí vystrojení heliportu, nyní stavebně technická připravenost se zajištěnou statikou a přistávací plotnou

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 6/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

Situace dotčené části areálu

A.5.1 Dopravní řešení areálu

Dopravní řešení areálu nemocnice prochází rekonstrukcí, která se přizpůsobí nově navrženému stavu.

Příjezd sanitek se předpokládá stávající nepoužívanou horní bránou a odjezd opět horní branou.

A.5.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby

seznam použitých podkladů pro zpracování

a.1/ Normy a vyhlášky

- ČSN 730802, 730804, 730810, 730818, 730833, 730873, 730834, 730835, ČSN EN 13501 - 1, 13501 - 5

Zákony, vyhláška, nařízení vlády

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.

Vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

a.2/ Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Konstrukční systém objektu je NEHOŘLAVÝ, max IV°P.B., předběžné požadavky na konstrukce 30 minut.

Objekt bude vybaven hydrantovým systémem - H25/30

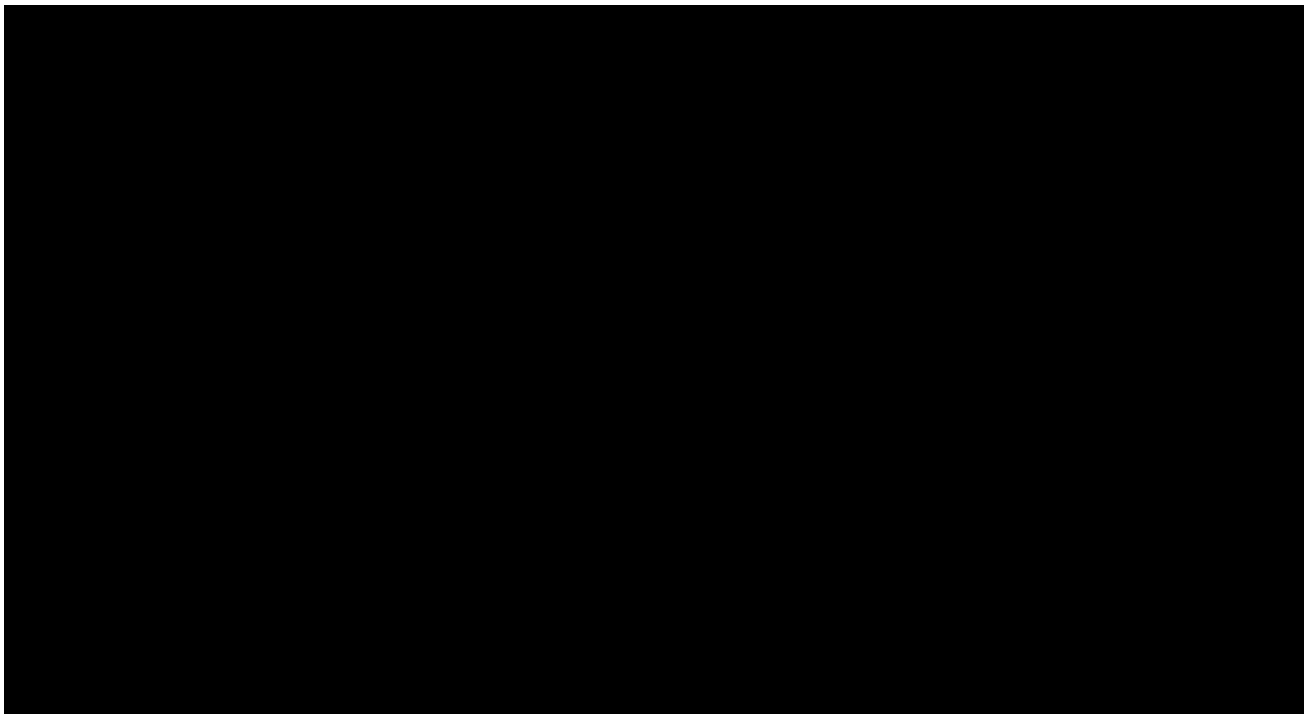
Objekt bude navrhován dle ČSN 730835, bude členěn na jednotlivé požární úseky dle účelu navrhovaných prostor (nejdříve musí být upřesněna stavební dispozice jednotlivých podlaží). Dle bude objekt bude vybaven evakuačním výtahem.

Stávající budovy v areálu nejsou děleny na požární úseky a nejsou vybaveny požárními čidly.

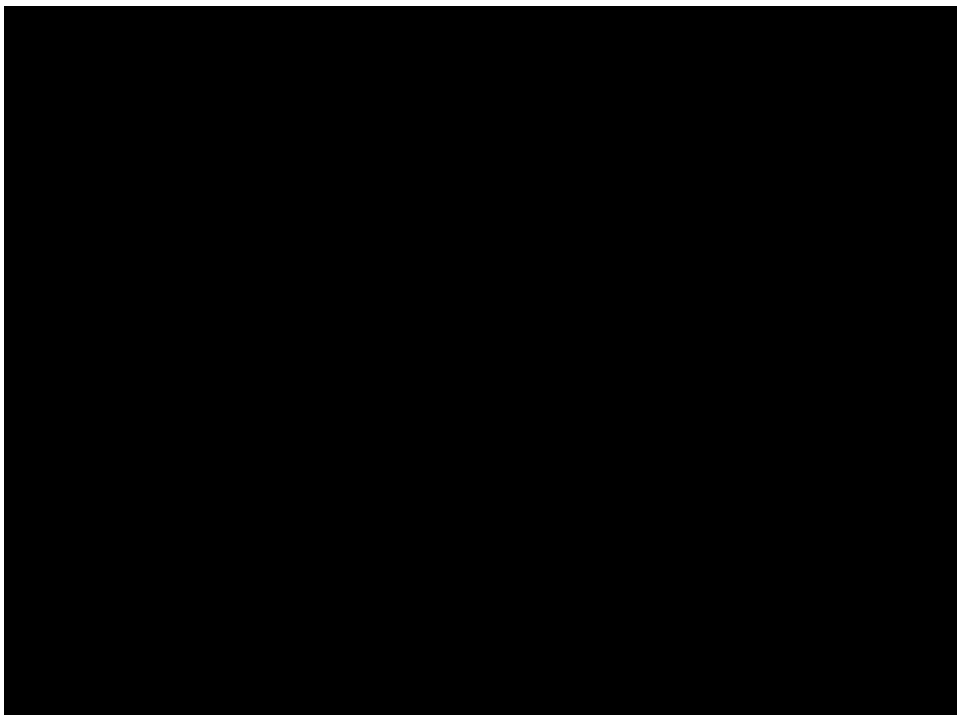
Projekt nutno v rozpracovanosti konzultovat s HZS Kladno.

Název akce:	Revitalizace budovy F na urgentní příjem	str. 7/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

A.5.3 Fotodokumentace stávajícího stavu

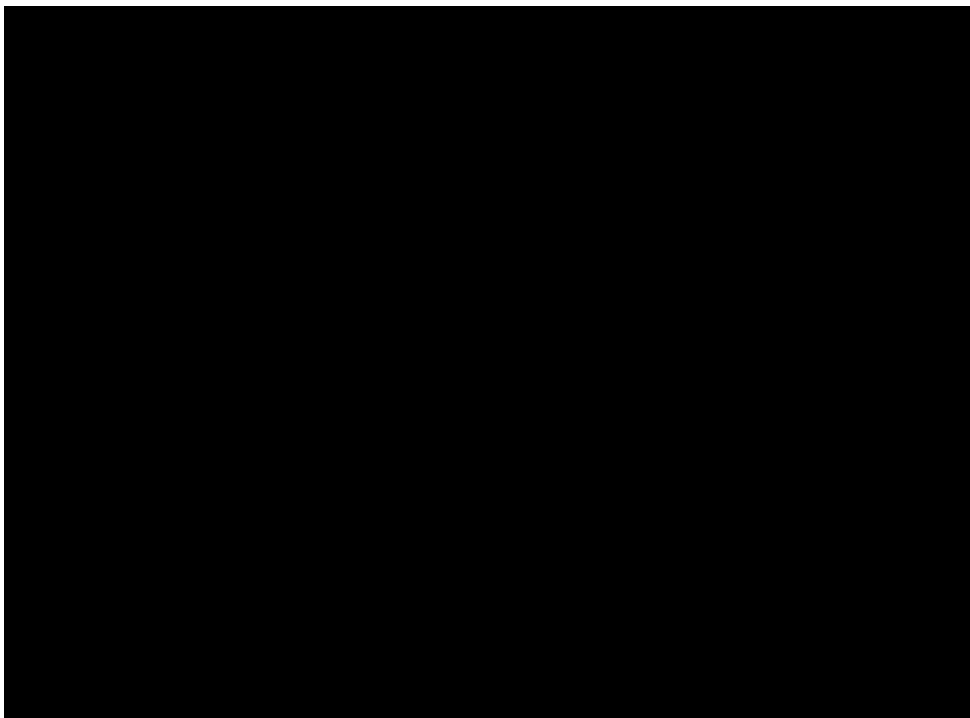


Pohled na dvůr od západu (nalevo garáže a společenská místnost, napravo spojovací chodba).

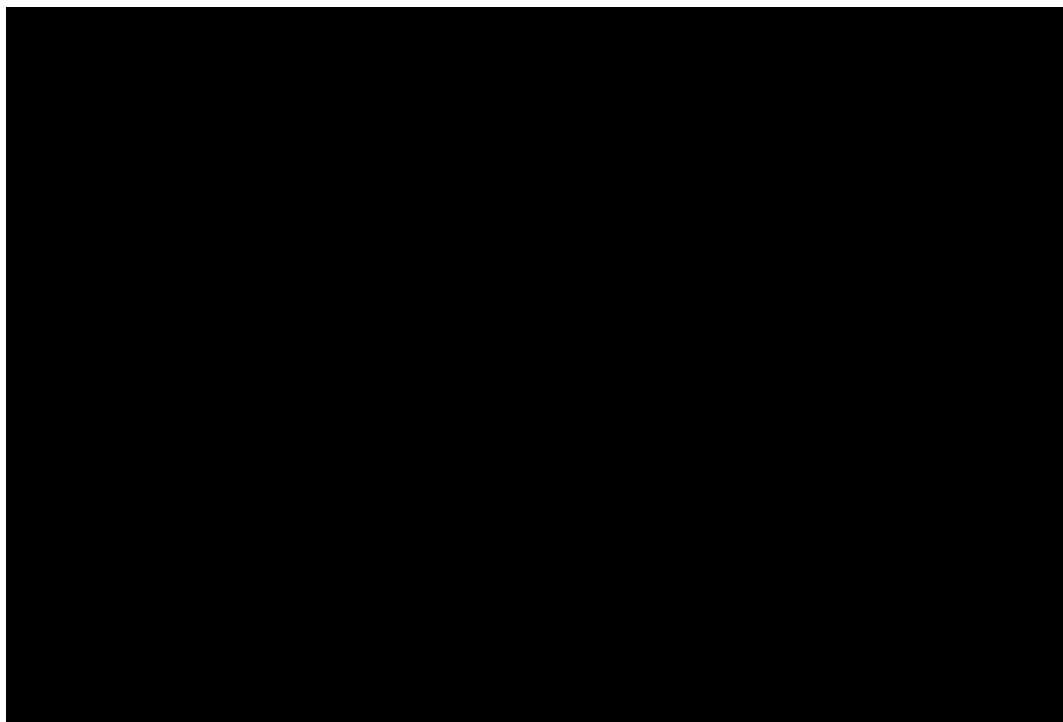


Hospodářský dvůr - pohled od východu.

Název akce:	<i>Revitalizace budovy F na urgentní příjem</i>	str. 8/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1

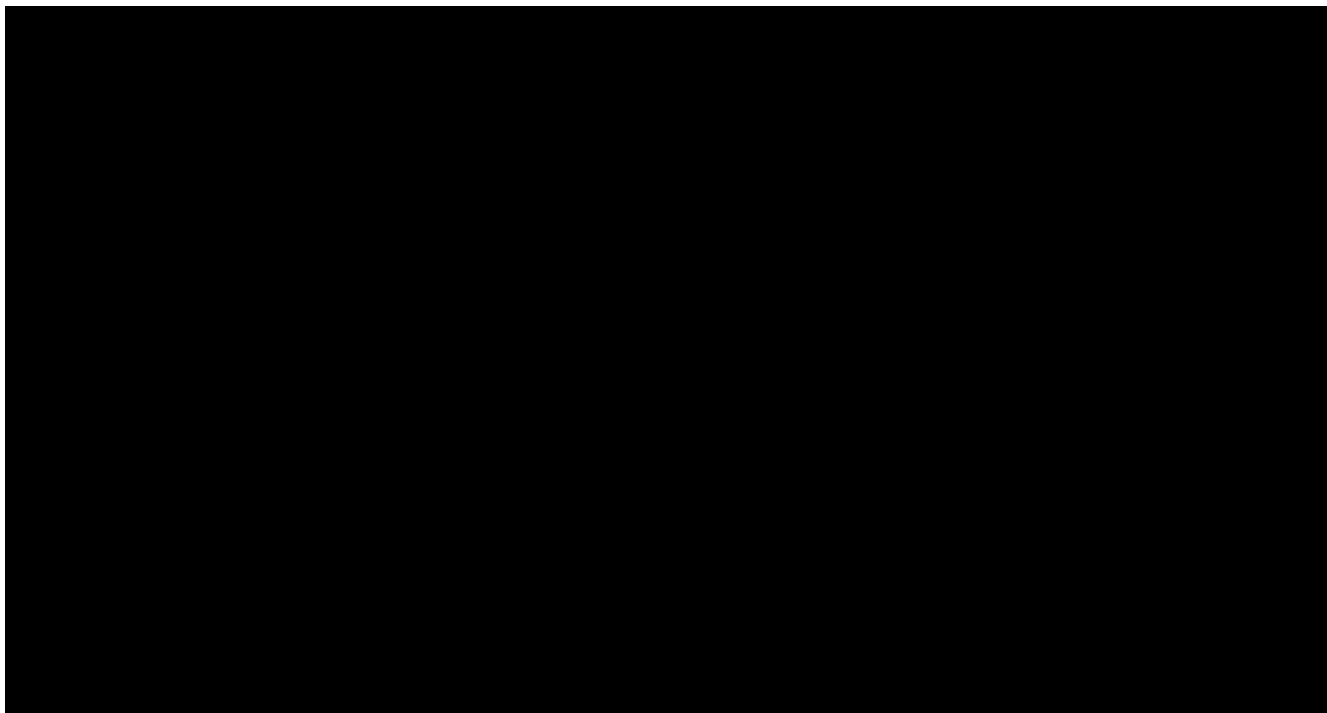


Pohled na dvůr od východu



Stávající dílny nad skladišti (3.NP stávající budovy) - výjezd
sanitek z urgentu

Název akce:	<i>Revitalizace budovy F na urgentní příjem</i>	str. 9/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1



Stávající vjezd k dílnám (budoucí vjezd sanitek)

A.5.4 Výkresová část (LEON ARCHITECTS)

A.5.5 Zpráva o stavebně technickém stavu objektu F

Název akce:	<i>Revitalizace budovy F na urgentní příjem</i>	str. 10/10
Vypracoval:	Kolektiv nemocnice	Změna 1