

SMLOUVA O DÍLO 2021/22 MT – OPRAVA KOMÍNU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění, mezi:

OBJEDNATELEM

Město Tišnov

se sídlem: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mai [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. u [REDACTED]

a

ZHOTOVITELEM

Fasády Šimek s.r.o.

Se sídlem: Olomoucká 1166/75, 627 00 Brno

IČ: 293 68 171

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. u [REDACTED]

ČSOB a.s. pobočka Br [REDACTED]

Zastoupené ve věcech smluvních: Jiří Šimek, jednatel, tel. [REDACTED]

Zastoupené ve věcech technických: Ondřej Mrnuščík, stav [REDACTED]

Čl. I. Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. 1. odst. 2 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení **opravy komínu na BD ul. Halasova č. p. 997, 998, Tišnov**. Dílo bude zhotoveno v rozsahu dle odsouhlasené cenové nabídky **OPRAVA KOMÍNU "Tišnov, Halasova 997, 998"** ze dne 5.8.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy - viz. příloha č.1.

Čl. II. Termín plnění

1. **Termín dokončení: do 30.11.2021**
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů po ukončení prací.

Čl. III. Cena za provedení díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dohodnutou ve smyslu zákona o cenách Č. 526/90 Sb. §2 na základě odsouhlasené cenové nabídky.
Případné vícepráce či méněpráce budou projednány s dostatečným předstihem a musí být odsouhlaseny oběma stranami písemnou formou a předem danou cenou.

Cena prací dle stavebních souborů:

Cena bez DPH	86 755,- Kč
DPH 15%	13 013,- Kč
Cena celkem vč. DPH	99 768,- Kč

K ceně díla bez DPH dle odst. 1 bude účtována daň z přidané hodnoty dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí. Splatnost vystavené faktury bude 14 kalendářních dnů od prokazatelného data jejího doručení objednateli.
3. Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Pro obě smluvní strany platí, že faktury, kterými oprávněně vyúčtovaly smluvní pokuty nebo škody, mají splatnost 21 dnů ode dne jejich doručení.
7. Případné vícepráce a méněpráce je nutno dohodnout písemně zápisem ve stavebním deníku a následně dodatkem ke smlouvě.

Čl. V. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li písemně převzato objednatelem.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Zápis obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
4. Předmět díla nebo jeho části v okamžiku jejich provedení, zabudování a zaplacení jsou nedílnou součástí majetku objednatele.

Čl. VI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
2. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli, nebo třetím osobám zhotovitel v plném rozsahu ručí.

Čl. VII. Odpovědnost za vady. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují. Záruční doba na poskytnuté dílo je 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, to je vady viditelné i skryté.
3. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla.
4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout bezplatné odstranění vad.
5. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné).

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených se budou řídit platnými právními předpisy.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Přílohy:

Příloha č.1: odsouhlasená cenová nabídka OPRAVA KOMÍNU "Tišnov, Halasova 997, 998" ze dne 5.8.2021

Zhotovitel:

Tišnově
Vdne: *16.11.2021*

.....
Ji

Objednatel:

Tišnově
Vdne: *16.11.2021*

.....
Ing. Věra Odehnalová

Fasády Šimek s.r.o.

Olomoucká 75, Brno, PSČ 627 00

vyhotovil : Ing Martin Zahálka

tel.:

e-ma

investor:

CENOVÁ NABÍDKA OPRAVA KOMÍNU "Tišnov, Halasova 997, 998**1) Oprava komínu**

druh práce

oprava hlavy komínu, zamezení zatečení

montáž, demontáž a pronájem lešení

lokální opravy komína

omytí tlakovou vodou

nátěr fasádní silikonovou barvou, včetně penetrace

dodávka a montáž chráničky pro elektro rozvody

výměra	MJ	spotřeba	množství	cena (Kč/MJ)	cena celkem
--------	----	----------	----------	--------------	-------------

Celkem 1)					86 755,00 Kč
------------------	--	--	--	--	---------------------

CELKEM bez DPH					86 755,00 Kč
-----------------------	--	--	--	--	---------------------

DPH 15%			0,15		13 013,25 Kč
----------------	--	--	-------------	--	---------------------

CELKEM vc.15 % DPH					99 768,25 Kč
---------------------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky k nabídce:

1) nabídka byla naceněna dle požadavků investora a dle identických realizovaných objektů.

2) nabídka obsahuje všechny komponenty tak aby finalní dílo bylo kompletní a funkční.

3) z nabídky lze vyloučit jednotlivé komponenty které neovlivňují funkčnost díla.

4) v případě nejasností nás prosím kontaktujte.

5) platnost nabídky: do 9/2021

Děkuji za poptávku a věřím v dobrou spolupráci

Dne: 5.8.2021