

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
č. smlouvy objednatele 10SM210297/2021

## Smluvní strany

**1. Název:** Lacus Technology s.r.o.  
**Sídlem:** Zděbradská 8, 251 01 Říčany -Jažlovice  
**Zastoupen:** Ing. Jaromír Kafka, jednatel  
**IČ:** 05617791  
**DIČ:** CZ05617791  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank  
**č.ú. :**  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267434

kontaktní osoba k veřejné zakázce a osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

Ing. Jaromír Kafka, jednatel  
email:  
tel.:

osoba bazénového technologa:

Ing. Radka Voráčková  
email:  
tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

a

## 2. Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

**se sídlem:** Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
**Zastoupený:** prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel  
**IČ:** 25179896  
**DIČ:** CZ25179896

kontaktní osoba k veřejné zakázce

Stanislav Kadlčík,  
tel.:

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a k převzetí díla

František Klabouch,

Ing. Milan Mikyška,

postačí jeden z nich

(dále jen „objednatel“)

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení konaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava dávkování – bazénová technologie LDA“ (dále též „veřejná zakázka“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v dodávce automatik chemického hospodářství bazénové technologie dle závazné technické specifikace, včetně dalších souvisejících činností dle této smlouvy (dále souhrnně jen „dílo“), a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Dílo bude řádně dokončeno a předáno v minimálním rozsahu dle přílohy – „Výkaz výměr – soupis prací a dodávek“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s podmínkami staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dokončit a předvést funkčnost díla závěrečnou komplexní zkouškou díla jako celku. Dílo jako celek bude bezvadně dokončeno a předáno v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. v účinném znění. Předmětem díla je rovněž vypracování a předání veškeré technické dokumentace pro novou technologii.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací potřebnou k jeho realizaci, uvedenou v této smlouvě, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.

## II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Cena díla je závazně určena v příloze – „Výkaz výměr – soupis dodávek a prací“, který tvoří přílohu této smlouvy. K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  - Cena díla bez DPH činí 1.181.350,- Kč  
(jeden milion jedno sto osmdesát jedna tisíc tři sta padesát korun českých)
2. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem potřebným k realizaci díla a ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Součástí ceny dle výše uvedeného jsou taktéž správní poplatky zaplacené zhotovitelem při provádění díla.
3. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného zhotovitelem se splatností 30 dnů. Zhotovitel se zavazuje fakturu vystavit po řádném předání funkčního a bezvadného díla.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury objednateli.

5. Cena díla se považuje pro účely této smlouvy za řádně uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
  - 6.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 6.2 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
  - 6.3 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
  - 6.4 Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
  - 6.5 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
    - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle přílohy smlouvy „Výkaz výměr – soupis dodávek a prací“;
    - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;
  - 6.6 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.
  - 6.7 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
  - 6.8 Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
  - 6.9 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

### III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Lázeňský dům Aurora, objekt na parcelním č. 1977/15 v katastrálním území Třeboň (dále též „staveniště“).
2. Smluvní doba plnění
  - 2.1 Zhotovitel oznámí objednateli zahájení nejpozději 10 kalendářních dní před zahájením.
  - 2.2 Zhotovitel zajistí komplexní vyzkoušení díla nejpozději do 31. 12. 2021.
  - 2.3 Zhotovitel předá bezvadné a dokončené dílo nejpozději do 31. 12. 2021.
  - 2.4 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 31. 12. 2021.
3. Doba plnění díla může být prodloužena pouze z objektivních důvodů předvídaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění), prodlužuje se lhůta pro realizaci díla o dobu, po kterou trvala taková překážka plnění. O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky šíření nákazy Covid-19 ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen přizpůsobit obchodní model, zastupitelnost a metody poskytování své práce dané situaci, a dále že je schopen zajistit kontinuitu provádění díla s výjimkou případů, kdy plnění nebude moci být z důvodu platných oficiálních omezení vykonáváno.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění.

7. Součástí závazku k provedení díla dle této smlouvy je i provedení komplexních zkoušek díla jako celku i jeho jednotlivých součástí, které budou vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla, vše v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
8. Objednatel poskytne nejbližší napojení na dodávku vody a elektrické energie v místě plnění, pokud tomu nebudou bránit překážky provozu objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 238/2011 Sb. a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
3. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost objednatele upozornit; zhotovitel neodpovídá za škodu v případě plnění nevhodného pokynu objednatele, jen pokud objednatel na splnění takového pokynu přes upozornění zhotovitele na jeho nevhodnost trval.



5. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem.
6. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty, které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat odborné činnosti při provádění díla prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění této části kvalifikace v zadávacím řízení, případně prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje úrovně požadované objednatelem v zadávacím řízení.
9. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen své postupy prací při realizaci díla konzultovat s objednatelem v dostatečném předstihu. Hlučné a prašné práce, či práce se zvýšenými bezpečnostními riziky je zhotovitel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelem.
12. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
13. Zhotovitel je povinen k náhradě škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s prováděním díla.
14. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, znějící na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat povinnosti dle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie.

17. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
18. V rámci plnění dle této smlouvy a s ohledem na povahu a dobu plnění bude kontrolní činnost provádění díla vykonávána nepřetržitě. Kontrolní činnosti se musejí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušné části plnění. Zhotovitel vyzve objednatele operativně ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
  - 19.1 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
  - 19.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
  - 19.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
  - 19.4 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **V. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU STAVBY**

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. v platném znění, příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými v záhlaví smlouvy.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 48 hodin po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli při předání díla. Pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené smlouvou je provedeno jeho dokončením, ověřením závěrečnou funkční komplexní zkouškou a protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli, včetně dokumentace a dokladů.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
3. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat objednateli dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat, ve formátu \*.pdf, \*.dwg), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozu zařízení po ukončení opravy, která je předmětem díla.
4. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

## **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost díla.
2. Záruční doba na stavební část díla a ostatní součásti díla je stanovena ve lhůtě 24 měsíců od předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků. Na jednotlivá technologická zařízení je poskytována záruka se záruční dobou v délce danou výrobcem tohoto zařízení, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
4. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělků z přijímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přijímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
6. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od notifikace vady nebo po dohodě s objednatelům v odůvodněných případech začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou (třetí) osobu a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady takto zajištěného odstranění vady. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vady díla jako celku ani jeho jednotlivých částí.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení spočívající v nesplnění smluvní doby plnění dle čl. III.2.1 této smlouvy činí smluvní pokuta 500, - Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení spočívající v nesplnění smluvní doby plnění dle čl. III.2.2 a III.2.3 této smlouvy činí smluvní pokuta 20.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) za prodlení spočívající v nesplnění smluvní doby plnění dle čl. III.2.4 této smlouvy činí smluvní pokuta 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
  - d) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
  - e) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - f) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000, - Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
  - g) při porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. odst. 16 ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto povinností.
  - h) při porušení jiných než výše uvedených povinností, vyplývajících ze závazných dokumentů dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění díla nebo v záruční době, a to ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, a to i k témuž porušení opakovaně, pokud zhotovitel nesjedná v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem nápravu.
2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením ceny díla ve výši stanovené 0,05 % za každý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplacným či promičeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### IX. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
2. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných



dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

3. V případě odstoupení od smlouvy odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou záruční dobu záruky za jakost poskytnuté podle této smlouvy. Záruční doba běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.
4. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výše uvedené úkony, případně úpravy smluvního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem podléhají nejen příslušným ustanovením NOZ, ale musí být též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

#### **X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

### Přílohy:

- Výkaz výměr – soupis prací a dodávek;
- Pojistná smlouva;

V Třeboni dne ..... 15. 11. 2021

V Říčanech dne .....

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel

Datum: 2021.11.15  
06:42:02 +01'00'

Ing. Jaromír Kafka,  
jednatel

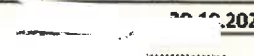
### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

*Tato smlouva je schválena usnesením rady města Třeboně č. 599/2021-85, ze dne 2.11.2021.*

VÝKAZ VÝMĚR - SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE	
<b>Oprava dávkování - bazénová technologie LDA</b>	
Objednatel/zadavatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, PSČ 379 01 IČ 251 79 896
Dodavatel/účastník	Lacus Technology s.r.o. Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jažlovice
Místo plnění	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňský dům Aurora, objekt na p.č. 1977/15 v k.ú. Třeboň

provozní soubor	Název	cena bez DPH
PS1	Měřicí a dávkovací zařízení	1 067 350 Kč
PS2	Úpravy MaR	95 000 Kč
DOK	Dokumentace	19 000 Kč
	<b>Smluvní/nabídková cena celkem</b>	<b>1 181 350 Kč</b>

JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNĚNÉHO ZÁSTUPCE DODAVATELE	Ing. Jaroslav Krutský, jednatel
DATUM	30.10.2021
PODPIS	

ÚČASTNÍK DOPLNÍ TAKTO OZNAČENÉ BUŇKY

**LACUS** 2  
 Lacus technology s.r.o.  
 Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice  
 info@lacus.cz, www.lacus.cz  
 IČO: 05617791, DIČ: CZ05617791

Oprava dávkování a MaR  
PS1

POL.	POPIS POLOŽKY	MNOŽSTVÍ	JEDNOT.C.	DODÁVKA	
1.	<p>Měřicí a dávkovací zařízení pro kontinuální kontrolu kvality vody přehledný barevný 7" dotykový displej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vestavěný videografický záznamník (přehled měřených a regulačních veličin v podobě grafu přímo na obrazovce regulátoru, možnost odečtu hodnot zpět)</li> <li>- archivace měřených dat na SD kartu (kapacita na několik roků), možno přenést do PC a zobrazit</li> <li>- archivace hlášení (poruchy, kalibrace)</li> <li>- VNC viewer = vzdálený přístup (vzdálená plocha)</li> <li>- ModBus – připojení na PLC</li> <li>- inteligentní kontrola stavu sond</li> <li>- control time</li> <li>- komunikace v češtině</li> <li>- český manuál</li> <li>- měřené veličiny pH, redox, volný chlor a teplota vzorkové vody</li> <li>- 3x membránové čerpadlo (pro NaOCl samoodvzdušňovací provedení pro pH a vložkovač ruční odvzdušnění)</li> <li>- sací sestava do barelu s hlídáním minimální hladiny chemikálie v barelu, vstřikovací ventily, výtlačné hadičky)</li> <li>- dávkování kyseliny řízeno dle hodnoty pH sondy</li> <li>- dávkování NaOCl řízeno dle hodnoty Cl sondy</li> <li>- dávkování flokulantu - nastavení výkonu v menu</li> <li>- oddělené panely dávkování a měření 745x595 mm (regulátor, sondy), panel 400x595 mm (čerpadla),</li> </ul>	6	ks	159 200,-	955 200,-
2.	<p>Potrubí a tvarovky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyrobeno z polyvinylchloridu, který neobsahuje změkčovačta ( plastifikátory a označuje se jako tvrdé PVC, neměkčené PVC nebo PVC-U, případně PE), k použití pro bazénovou vodu / úpravu pitné vody</li> </ul> <p><b>dodávka zahrnuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrtávací pasy</li> <li>- dávkovací zavedení</li> <li>- trubní vedení vzorkové vody</li> </ul>	6	kpl	1 000,-	6 000,-
3.	<p>Pomocné a podpůrné konstrukce ve strojně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spojovací materiál, kotvicí prvky a nosníky nezbytné pro instalaci automatik k jednotlivým bazénovým okruhům,</li> <li>- materiál ocel opatřená zinkováním / nerez ocel třídy A4</li> </ul>	6	kpl	3 000,-	18 000,-
5.	<p>Elektroinstalace technologického celku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava elektrorozvaděče se silovou a ovládací částí, který zajišťuje kompletní řízení a napájení technologického celku dle požadavků na instalovaná zařízení, kabelové trasy včetně nosného materiálu</li> </ul>	6	kpl	9 000,-	54 000,-
6.	<p>Komplet pro ověření všech fyzikálních a chemických požadavků na kvalitu bazénové vody dle vyhlášky č 238/2011 ve znění dle vyhl. č. 97/2014 „Hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch“. Multifunkční fotometr umožňující rozsáhlou analýzu (měření: alkalita, hliník, epavek, kyselina kyanurová, brom, vápenná tvrdost, chloridy, volný chlor, celkový chlor, měď, celková tvrdost, fosforečnany, železo, mangan, dusičnany, ozón, peroxid vodíku, pH, obsah soli, sírany) včetně proužku pro uvedené parametry. Odběr vzorku přímo z bazénu, tester plave na hladině.</p>	1	ks	23 150,-	23 150,-
7.	Demontáž stávající technologie včetně ekologické likvidace	1	kpl	1 000,-	1 000,-
8.	Montáž, doprava a zprovoznění	1	kpl	10 000,-	10 000,-
<b>Celkem PS1 Kč bez DPH</b>					<b>1 067 350,-</b>

**Oprava dávkování a MaR  
PS2 - Úpravy MaR**

POL.	POPIS POLOŽKY	MNOŽSTVÍ		JEDNOT.C.	DODÁVKA
1.	<p><b>Úpravy stávajícího systému měření a regulace- Dodávka komunikační brány,</b>  na MaR bude připojena jedna jednotka systému měření a úpravy vody (master), ze které budou snímány i hodnoty jednotek ostatních (Slave).  V dodávce zahrnuto:  - Dodávka komunikační brány GATEWAYE LGATE-9S2  - Montáž LGATE do rozváděče MaR, zapojení komunikace  - Dodávka a montáž komunikačního vedení výměna (cca 50m)  - Zakreslení konečného stavu do stávající projektové dokumentace  - Grafická vizualizace odečtů na centrále MaR, zpracování tendrů a archivace  - Administrativa, doprava, VRN</p>	1	kpl	95 000,-	95 000,-
<b>Celkem PS2 bez DPH</b>					<b>95 000,-</b>



**Oprava dávkování + MaR v lázních Aurora Třeboň**  
**DOK - Dokumentace a součinnost**

POL.	POPIS POLOŽKY	MNOŽSTVÍ		JEDNOT.C.	DODÁVKA
1.	<b>Kompletní dokumentace skutečného provedení</b> - manuály a schema chemického hospodářství - revize technologického rozvaděče a rozvaděče MaR - zaškolení obsluhy, - účast a součinnost při komplexním vyzkoušení - dokumentace 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky	1	kpl	19 000,-	19 000,-
<b>Celkem DOK bez DPH</b>					<b>19 000,-</b>