

SPH: 1463/2021
NS:
ZČ: 163.000.20.000.0
IVZ: P21V00025814
ID RS:

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
je plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

EUROTHERM – KV s.r.o.

se sídlem: Fričova 172/29, 360 04 Bohatice, Karlovy Vary
zastoupena: Janem Jonákem, jednatelem
IČO:263 84 833
DIČ: CZ26384833
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 16967
je plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto
smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Pravidelná servisní prohlídka kotlů LOOS a plynových hořáků Weishaupt“, vyhlášenou jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1151/2021. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pravidelnou servisní prohlídku stacionárních plynových kotlů LOOS a hořáků Weishaupt centrálního zdroje tepla energocentra Pražského hradu, v souladu se sjednanými podmínkami s objednatelem, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu sjednanou ve smluvním ceníku (příloha č. 1 této smlouvy).

Přesný termín provedení servisní prohlídky zástupce zhotovitele oznámí odpovědnému zástupci objednatele alespoň 7 dnů před jejich zamýšleným provedením a vyčká na odsouhlasení termínu provedení, nebo mohou být provedeny též na základě výzvy objednatele.

O provedené servisní prohlídce bude vyplněn záznam o kontrole vyhrazeného plynového zařízení a záznam z odborné prohlídky kotelny.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací. Zhotovitel provede předmět plnění za dodržení obecně závazných právních předpisů ČR, platných českých norem (příp. novějších čs. norem, kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, dále norem, kterými se stanovují za závazná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací). Servisní činnost bude dále prováděna v souladu s technickými předpisy za dodržení interních předpisů objednatele, s nimiž je zhotovitel povinen se seznámit před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Zhotovitel se zavazuje zajistit všechny případný spotřební materiál potřebný k zajištění servisu předmětných zařízení dle této smlouvy, přičemž tento užitý spotřební materiál bude první jakosti.

Vše dále označováno také jen „dílo“.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele ve spise vedeném pod č. j. SPH 1151/2021.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků (zaměstnanci, poddodavatelé či osobami, kterými v uvedeném rozsahu prokazoval technickou kvalifikaci v rámci své nabídky) a zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě. Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Článek II. Doba plnění, termín splnění a místo plnění díla

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v centrálním registru smluv. Plnění bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Místem plnění díla jsou prostory objednatele v areálu Pražského hradu (Praha 1 – Hradčany). Dílo je možné provádět v pracovní dny od 7:00 hodin do 15:30 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto pro konkrétní případ něco jiného. Nástup na jednotlivé servisní úkony bude zhotovitelem telefonicky oznámen kontaktní osobě objednatele nejméně 7 dní před jejich zamýšleným provedením. K předání předmětu zakázky dojde v místě provádění díla, tj. v sídle objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení dle cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 1 a je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu. Ocenění samostatných servisních úkonů je uvedeno v jednotlivých položkách této přílohy.

Celková cena za provedení díla činí: 124 000,- Kč bez DPH

(slovy: sto dvacet čtyři tisíc korun českých)

Uvedená cena je sjednána jako cena pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná.

K ceně bude připočteno DPH v aktuální platné zákonné sazbě (změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy)

2. Cena servisních služeb uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré další náklady spojené s plněním díla - např. nikoliv však výhradně cestovní náklady na dopravu servisního technika/techniků do místa plnění a zpět, zhotovení servisní / revizní zprávy, náklady na pracovní čas osob, ztrátový čas, poplatky, služby, náklady na nutný materiál spotřebovaný při provádění jednotlivých servisních úkonů, náklady na obstarávání, přepravu, používání zařízení či přístrojů (zejména mobilního zatěžovacího zařízení), materiálů a dodávek, včetně případného pojištění, daní, správních poplatků a veškeré další náklady související s poskytnutím servisní činnosti a služeb souvisejících s plněním této smlouvy). V souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce (tj. vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce tvořící přílohu č. 1 této smlouvy), které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele budou tyto vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené

v cenové nabídce, zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení.

Článek IV. Fakturační podmínky

1. **Cena za řádně a včas provedené dílo** bude objednatelem uhrazena na základě faktury či řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Objednatel se zavazuje uhradit řádně vystavenou fakturu či vystavený daňový doklad do 21 dnů od jeho doručení, přičemž za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den odepsání platby z účtu objednatele. Faktura/ daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH.

Daňové doklady/faktury v elektronické podobě objednatel přijímá pouze na e-mailový účet Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 15. den následujícího kalendářního měsíce.

3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad, škod a náhrady škod, a to přímo proti fakturované částce.

Článek V. Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla (resp. každého dílčího díla).

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, bezpečnost provedeného předmětu plnění, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování závazných právních předpisů, platných čs. norem a předpisů při používání technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

3. Přesný termín provedení servisní prohlídky zástupce zhotovitele oznámí zástupci objednatele alespoň 7 dnů před jejich zamýšleným provedením (telefonicky, příp. e-mailem) a vyčká na odsouhlasení termínu provedení, nebo může být také provedena též na základě výzvy objednatele. Pokud objednatel informuje zhotovitele, že v daném termínu není možné provedení plnění, bude dohodnut mezi smluvními stranami nejbližší možný termín. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty.

4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

➤ Kontaktní osobou pro věci technické (osobou oprávněnou) za objednatele je:

..., tel. ... e-mail: ...

➤ Kontaktní osobou (kontaktními osobami) za zhotovitele je:

..., tel....., e-mail: ...

Změnu v kontaktní osobě jsou smluvní strany povinny si nahlásit bez zbytečného odkladu po změně v osobě zástupce, a to písemným oznámením druhé smluvní straně.

5. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu Pražského hradu jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky). Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu a vytvořit zhotoviteli vhodné podmínky pro provádění servisní činnosti, je-li to na něm možné požadovat. Servisní technik bude vždy doprovázen dozorujícím zaměstnancem objednatele-SPH. Zhotovitel se však zavazuje dodržet veškeré požadavky objednatele pro umožnění řádného vstupu do prostor, které jsou pod zvláštním režimem, tj. zejména na vyžádání doložit výpisy z rejstříku trestů bez záznamu pro každou osobu vstupující do prostoru areálu Pražského hradu. Objednatel zároveň upozorňuje zhotovitele, že prostory, ve kterých se bude servisní činnost provádět, se nachází v areálu Pražského hradu, který je sídlem prezidenta a národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek. Osoba zmocněná nebo pověřená zhotovitelem prováděním servisních služeb v souladu s touto smlouvou se vždy prokáže občanským průkazem. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled případného zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu místa plnění dodržovat tyto interní předpisy objednatele, se kterými se mohl seznámit před podáním nabídky, což stvrzuje podpisem této smlouvy:

- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH

- Dopravní řád
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice o zpracování osobních údajů, 01/02/2018
- Vstupní směrnice

S výše uvedenými řídicími akty (jež byly součástí dokumentace v zadávacím řízení vedeném pod sp. zn. SPH 1151/2021), i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění servisní činnosti v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

7. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mimo jiné tyto povinnosti:

- a. Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b. Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c. Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d. Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e. V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f. Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g. Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h. Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál ani předměty.
- i. Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j. Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k. Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

8. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí. Objednatel proto dále vyžaduje, aby ze strany zhotovitele bylo při plnění předmětu této smlouvy zajištěno legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet. Dále objednatel vyžaduje, aby bylo dílo provedeno s minimálními dopady na životní prostředí (zejména v souvislosti s likvidací odpadu vzniklého při jeho činnosti). Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění těchto požadavků objednatel i u svých případných poddodavatelů.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno po předchozím nahlášení a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatel (data i času).

10. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. O provedeném servisním úkonu bude odpovědným zástupcem zhotovitele sepsán revizní protokol (revizní zpráva, servisní zpráva), který bude potvrzen odpovědným zástupcem objednatel, jenž bude podkladem pro fakturu/daňový doklad.

12. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění prostřednictvím osob uvedených v nabídce zhotovitele v seznamu techniků, popř. osobami odborně způsobilými v rozsahu požadavků objednatel v Zadávací dokumentaci. Změnu osob oznámí zhotovitel objednateli alespoň 5 pracovních dní před účinností změny. Při změně osob uvedených na seznamu techniků v nabídce zhotovitele předloží zhotovitel objednateli veškeré doklady, že je osoba odborně způsobilá provádět předmět plnění smlouvy (tj. dle požadavků na techniky uvedených v Zadávací dokumentaci).

13. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dle této smlouvy způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN (zejména normy ČSN 38 5422, ČSN EN 88 528-11 a ČSN EN ISO 8528 a ČSN 33 1500), případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j.

veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

14. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí plnění dle této smlouvy, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta České republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

15. Provádění díla v areálu Pražského hradu může být podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se, bude-li jimi podmíněno provádění díla v areálu Pražského hradu, zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při skončení této smlouvy vrátit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení této smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty za každou nevrácenou kartu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu na místech, kde jsou stále čtečky, a to i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

16. Jakékoliv případné hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

17. Zhotovitel se zavazuje pracoviště, na kterém bude provádět plnění dle této smlouvy, uvést po skončení prací do původního stavu a v souladu s platnými právními předpisy zlikvidovat odpad vzniklý při jeho činnosti.

18. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění servisní činnosti umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

19. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ... Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činností se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

20. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá servisní činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických, historických prvků či sbírkových předmětů objednatele.

Zhotovitel je povinen, provádí-li práce v místech s instalovanou elektronickou požární signalizací, každý den nahlásit zahájení a ukončení prací.

21. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu se seznamem pracovníků (techniků) předloženým v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení. V průběhu provádění části díla, která bude probíhat v areálu Pražského hradu, se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny.

22. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy, bude-li se odlišovat od seznamu poddodavatelů předloženého v rámci zadávacího řízení, v opačném případě předloží prohlášení, že seznam poddodavatelů se oproti seznamu poddodavatelů předloženému v zadávacím řízení nezměnil.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu, popř. vyjádření, že se seznam poddodavatelů nezměnil, nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případné poddodavatele zhotovitele. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při provádění servisních činností a přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatele. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

24. Povinnosti objednatele:

- a) Používat zařízení pouze v souladu s pokyny výrobce nebo zhotovitele.
- b) Umožnit odbornému pracovníkovi zhotovitele přístup k zařízení, a to v termínu sjednaném na základě předchozí dohody obou smluvních stran.
- c) Objednatel se zavazuje, že poskytne pracovníkům zhotovitele podmínky pro provedení díla (přístup ke strojům) a sjednané práce zaplatí, dále zajistí doprovod pro pracovníky zhotovitele po celou dobu poskytování plnění v příslušném místě plnění.

25. Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne

27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Všeobecné nakládání a zpracování osobních údajů vyplývá rovněž ze směrnice SPH č. 01/02/2018 (interního předpisu objednatele).

Článek VI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu pro plnění díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1. 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně. Budou-li vydány karty externího pracovníka dle čl. V odst. 15 této smlouvy, sjednává se pro případ nevrácení karty smluvní pokuta ve výši 1. 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré smluvní pokuty budou uhrazeny na základě daňových dokladů vystavovaných objednatelem a splatných ve lhůtách splatnosti uvedených na daňových dokladech.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou (zejména nedodržením pokynů objednatele, lhůt stanovených touto smlouvou, nedodržením doporučených postupů příslušných organizací a institucí či v případě provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění této smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel si vyhrazuje při takovém porušení smlouvy právo požadovat okamžité zastavení provádění díla.

8. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě.

9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

Článek VII. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány vady materiálů a výrobků (resp. spotřebního materiálu užitého při provádění servisních prací), případně nekvalitně provedené práce.

2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na servisní práce 12 měsíců.

3. Zhotovitel přebírá záruku k tomu, že servisní práce budou provedeny bez chyb, jež by mohly narušit způsobilost kotlů a hořáků nebo je poškodit.

4. Případné vad díla uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel na vlastní náklady (odstranění vady na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s

odstraněním vady související, tj. například náklady na dopravu, náhradní díly – drobný spotřební materiál apod.).

5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době, uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně (i e-mailem) na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím kontaktů v této smlouvě uvedených.

6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření zveřejní objednatel, stejně tak zveřejnění její jakoukoliv změnu či dohodu o ukončení.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy, má-li ji zhotovitel zřízenou (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v

platnosti po celou dobu trvání smlouvy, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla (servisních služeb).

Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a je účinná doručením druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

Příloha č. 1 – Smluvní ceník (nabídková cena zhotovitele ze dne 8.10.2021)

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

V Bohaticích dne:

.....
Jan Jonák
jednatel
EUROTHERM-KV s.r.o.
za zhotovitele

V Praze dne:

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele