



S00JP01D6TGF

statutární město Zlín

se sídlem:
IČO:
DIČ:
Jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
odpovědný odbor:
kontaktní údaje:
bankovní spojení:

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01
00283924
CZ00283924
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí OPP
Oddělení prostorového plánování
tel.: [redacted]
Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Pavel Mudřík

se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:

Úzká 573, 7600 1 Zlín
18157386
CZ6006221540
KB a.s., pobočka Zlín

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 4600210070

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení dodávek a prací specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV).

2. Dílem dle této smlouvy je:

Předprojektová příprava a Architektonická studie obnovy zámku Zlín

3. Rozsah:

Studie bude řešena ve dvou základních částech dle projekční fáze; podrobnější rozsah je popsán v příloze.

- **1FS - Předprojektová příprava** Nutné průzkumy v rozsahu nezbytném pro prověření reálnosti následující fáze Studie, podrobněji specifikováno v příloze č. 1.
- **2FS - Architektonická studie obnovy zámku Zlín.** Na základě koncepční studie z prosince 2020 a získaných průzkumů bude zpracována podrobnější studie jako podklad pro navazující projektovou dokumentaci.

4. Součástí díla je i prověření studie formou předběžného kladného vyjádření klíčových organizací, konkrétně:
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Kroměříž,
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje,
 - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje,
 - Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České Republiky, o.s.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení nezbytné.

Článek II. Doba plnění

1. Provádění části díla - 1FS bude zahájeno bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Provádění části díla – 2FS bude zahájeno po schválení „Programu funkční náplně zámku Zlín“ dle přílohy smlouvy č. 1 radou města Zlína.

2. Harmonogram ukončení jednotlivých částí díla:

• 1FS – předprojektová příprava:

i.	2.1 doplnění zaměření stávajícího stavu	do 18 týdnů*
ii.	2.2 změnová dokumentace výplní otvorů	do 8 týdnů*
iii.	2.3 vzorkování a měření při výměně výplní	do 20 týdnů*
iv.	2.4 spolupráce, kontrola a dozor při realizaci výplní	do 30 týdnů*
v.	2.5 řešení obvodového pláště	do 18 týdnů*
vi.	2.6 dokumentace výplní otvorů	do 24 týdnů*

• 2FS – architektonická studie:

i.	3.1 architektonická koncepce	do 40 týdnů**
ii.	3.2 principy práce se staveb. konstrukcemi v interiéru	do 40 týdnů**
iii.	3.3 orientační propočet investičních nákladů stavby	do 40 týdnů**

*) lhůty 1FS se počítají od data nabytí účinnosti této smlouvy o dílo,

**) lhůty 2FS se počítají od schválení „Programu funkční náplně zámku Zlín“ radou města Zlína dle přílohy smlouvy č. 1.

3. Místem plnění je město Zlín a jeho okolí. Místem předání je odd. prostorového plánování, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Dodržení termínů zpracování předprojektové přípravy je podmíněno spoluprací zadavatele, a to předáním stávajících průzkumných, měřičských a projektových prací, doposud na stavbě prováděných / má se na mysli: geodetická měření stavby, stávající rozvody medií, jako kanalizace, elektro, voda, plyn, sdělovací zařízení apod., zpracovatel požaduje nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy předání těchto podkladů zpracovateli jak digitálně, tak i fyzicky v tištěné formě.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo faxem) k převzetí díla, nebo jeho části dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.
2. Dílo, nebo jeho části je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, nebo jeho části je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prokázáno splnění náležitostí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla, nebo jeho části sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla, nebo jeho části, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla, nebo jeho části. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně.
4. Budou-li při předání díla, nebo jeho části zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo jeho části, objednatel dílo, nebo jeho část nepřevzme a o této skutečnosti sepiše záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla, nebo jeho části. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.
6. Dílo bude předáno 2x v tištěné formě a dále v digitální formě na CD/USB nosiči ve formátu PDF a zdrojovém formátu (DWG, XLS apod.).
7. Bude-li objednatel požadovat jakékoli další tiskové výstupy, budou tyto předem dohodnuty jak v rozsahu, tak počtu a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje tyto tiskové výstupy provést samostatnou dodávkou po písemném požadavku zadavatele, vyhodnocení nákladů na jejich provedení a uzavření dohody o tomto provedení.

Článek IV. Cena

1. Cena za realizaci dodávky v rozsahu čl. I a II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za jednotlivé části díla byla dohodnuta takto:

etapa	dílčí část	bez. DPH	DPH 21 %	náklady vč. DPH
1FS	2.1 doplnění zaměření stávajícího stavu	120 tis.	25,2 tis.	145,2 tis.
	2.2 změnová dokumentace výplní otvorů	70 tis.	14,7 tis.	84,7 tis.
	2.3 vzorkování a měření při výměně výplní	15 tis.	3,15 tis.	18,15 tis.
	2.4 spolupráce, kontrola a dozor při realizaci výplní	120 tis.	25,2 tis.	145,2 tis.
	2.5 řešení obvodového pláště	140 tis.	29,4 tis.	169,4 tis.
	2.6 dokumentace výplní otvorů	380 tis.	79,8 tis.	459,8 tis.
CELKEM ZA 1FS		845 tis.	177,45 tis.	1 022,45 tis.
2FS	3.1 architektonická koncepce	980 tis.	205,8 tis.	1 185,8 tis.
	3.2 principy práce se stavebními konstrukcemi v interiéru	90 tis.	18,9 tis.	108,9 tis.
	3.3 orientační propočty investičních nákladů stavby	60 tis.	12,6 tis.	72,6 tis.
CELKEM ZA 2FS		1 130 tis.	237,3 tis.	1 367,3 tis.
Celková cena 1FS + 2FS		1 975 000,- Kč	414 750,- Kč	2 389 750,- Kč

3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek V. Vlastnické právo k dílu a licenční ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat. (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho bezplatné užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (např. pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na realizaci stavebních prací „zámku Zlín“). Zhotovitel souhlas s užitím díla žádným způsobem neomezuje, objednatel je oprávněn užit dílo i pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách, či jednotlivě u třetích osob.
5. V případě užití díla dává zhotovitel svolení ke změně či zásahu do díla způsobem, nesnižujícím jeho hodnotu. Objednatel umožní zhotoviteli konzultovat změny, spočívající v podstatné změně koncepce studie a dohlížet na to, že toto užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Za tyto konzultace se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 600 Kč/hod. bez DPH a náklady spojené s cestou zhotovitele na místo konzultace.
6. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel souhlasí s částečnými úhradami po provedení části díla dle částí uvedených v čl. IV, v součtu maximálně však do výše částky uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel po provedení díla, nebo jeho části vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů

ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.

4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s (řádným ukončením a předáním) provedením dodávky či jeho části dle harmonogramu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 7 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek VIII. Úrok z prodlení

1. Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek IX. Podstatné porušení smluvní povinnosti

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) dodávky dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených,
 - prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. VIII. Strana odstupující od smlouvy je povinna toto odstoupení zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost tohoto odstoupení se váže ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle příslušných norem právního řádu České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č. 1 Rozsah „Předprojektová příprava a Architektonická studie obnovy zámku Zlín“

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 11. 2. 2021, č.usn. 4/16Z/2021, RO 3/2021, Tabulka 18

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, č.usn. 75/14R/2021

Ve Zlíně, dne: 18.10.2021

Ve Zlíně, dne: 18.10.2021

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora
(objednatel)

Ing. arch. Pavel Mudřík
(Zhotovitel)

Pavel Mudřík architects
Ing. arch. Pavel Mudřík
autorizovaný architekt
Úzká 573, 760 01 Zlín
IČ 18157386 DIČ CZ6006221540



Příloha č. 1:

Rozsah: Předprojektová příprava a architektonická studie obnovy zámku Zlín					
č.	zkratka a název kapitoly (výkon. fáze)	dílčí část	popis	časový rozsah* (týdny)	náklady (tis. Kč bez DPH)
1	OFS - analýza zadání	1.1 analýza zadání	stanovení záměru stavební obnovy, spoluúčast při formulaci „Programu funkční náplně zámku Zlín“	8	0
2	1FS - předprojektová příprava	2.1 doplnění zaměření stávajícího stavu	aktualizace zaměření stávajícího stavu s využitím dostupných podkladů, kontrola stávajícího zaměření, průzkum na místě, doměření chybějících částí (např. krov) a doplnění chybějících informací (diferenciace nášlapných vrstev podlah, ověření profilace ostění a říms apod.), nutná součinnost se zadavatelem při provádění nezbytných sond do stavebních konstrukcí (jako podklad pro dopracování studie) a koordinace průzkumných prací.	18	120
		2.2 změnová dokumentace výplní otvorů	Nutné změny stávající dokumentace výplní otvorů zpracované z důvodu jejich výměny, zachování řemeslných kvalit a architektonického výrazu	8	70
		2.3 vzorkování a měření při výměně výplní	účast při vzorkování a autorský dozor v průběhu provádění výměny otvorových výplní	20	15
		2.4 spolupráce, kontrola a dozor při realizaci výplní	autorský dozor v průběhu provádění výměny otvorových výplní, účast na stavbě a účast na jednání a kontrolních dnech mezi zúčastněnými do ukončení výměny výplní dle dotace	30	120
		2.5 řešení obvodového pláště	řešerše - komplexní návrh řešení fasád - barevné, materiálové a strukturální řešení omítek (včetně řešení styku s navazujícími plochami - terénem, pojednáním říms a jejich profilací), výplňových konstrukcí (okna dveře), klempířských prvků (oplechování, žlaby, svody), střešního pláště (krytina, střešní otvory), nadstřešních konstrukcí (komíny, prvky prostupující střešním pláštěm) a pevně připojených exteriérových prvků stavby (např. doplňkové konstrukce odvětrání, prostupy, mřížky, ochrana před bleskem apod.)	18	140
		2.6 dokumentace výplní otvorů	V podrobnosti prováděcí dokumentace včetně souvisejících stavebních úprav (např. detail osazení s řešením vnitřních a vnějších parapetů) a případných navazujících konstrukcí (např. navazující dřevěné prvky obložení a související truhlářské a zámečnické výrobky)	24	380
				1FS -	845
3	2FS - architektonická studie	3.1 architektonická koncepce	architektonická studie vycházející z dříve zpracované koncepční studie (Pavel Mudřík architekti 12/2020) včetně kontextu stavby - souvisejících zásahů do navazujících ploch	40	980
		3.2 principy práce se stavebními konstrukcemi v interiéru	vliv navržených konstrukčních úprav na vnitřní prostory stavby (nejedná se o návrh interiérů ani vnitřního mobiliáře), koncepční řešení gastroprovozu (vhodné rozložení zařízení)	40	90
		3.3 orientační propočty investičních nákladů stavby	Zjednodušený strukturovaný propočet investičních nákladů dle jednotlivých etap a profesí (členění na skupiny stavebních konstrukcí, technické sítě a zařízení apod.) agregovanými položkami v cenové soustavě RTS/ÚRS	40	60
				2FS	1130

Rozsah: Předprojektová příprava a architektonická studie obnovy zámku Zlín

1. Analýza zadání

V součinnosti zadavatele a zpracovatele dojde k přípravě zadání, bude vymezen a zpřesněn jeho rozsah a obsah jednotlivých dílčích částí. Zpřesnění prostorových požadavků a jejich návazností se bude zabývat projektová skupina, jejímiž členy budou také zástupci Pavel Mudřík architects. Členové projektové skupiny budou vznášet, projednávat a připomínkovat návrhy. Jejich výstupem bude „Program funkční náplně zámku Zlín“, který bude předložen radě města Zlína ke schválení. Práce na 2FS (architektonická studie) budou zahájeny po odsouhlasení programu funkční náplně městem Zlín. Po odsouhlasení se program stává závazným podkladem pro zpracování studie.

2. Předprojektová příprava

Během přípravy dojde k doplnění podkladů a k nashromáždění informací o stavbě nutných pro kvalifikované zpracování architektonické studie. Jedná se především o aktualizaci zaměření stávajícího stavu a jeho doplnění o nezaměřené části budovy a dále o základní dílčí průzkumy stavby a jejích částí.

2.1 Doplnění zaměření stávajícího stavu

- kontrola stávajícího zaměření, průzkum na místě, doměření chybějících částí (především krov) a doplnění chybějících informací (např. diferenciací nášlapných vrstev podlah apod., ověření profilace ostění a říms apod.)
- aktualizace zaměření stávajícího stavu s využitím dostupných podkladů
- koordinace průzkumných prací (průzkumné práce budou provedeny externím zpracovatelem) – jedná se především o geodetické zaměření stavby, zaměření okolí stavby, restaurátorské průzkumy, základní průzkum stavebně technického stavu, fotodokumentace stávajícího stavu a inventarizace umělecko-řemeslných prvků, průzkum vnitřních inženýrských sítí a průzkum vlhkostních poměrů stavby

2.2 změnová dokumentace výplní otvorů

- jedná se o práce na úpravě již zpracované projektové dokumentace k výměně výplní otvorových výplní za účelem zachování jejich řemeslných kvalit a odpovídajícího architektonického výrazu, který bude v souladu s celkovou zamýšlenou architektonickou koncepcí zámku

2.3 vzorkování a měření při výměně otvorů

- účast při vzorkování a koordinace zpracování fyzických vzorků okenních výplní

2.4 spolupráce, kontrola a dozor při realizaci výplní

- autorský dozor v průběhu provádění výměny otvorových výplní, účast na stavbě a účast na jednání a kontrolních dnech mezi zúčastněnými (zadavatel, správa budovy, dodavatel, orgány pam. péče, případně další účastníci) do ukončení výměny výplní dle dotace

2.5 řešení obvodového pláště

- formou předložení rešeršních řešení s popisem a fotodokumentací
- obsahuje barevné, materiálové a strukturální řešení omítek (včetně řešení styku s navazujícími plochami - terénem, pojednáním říms a jejich profilací), výplňových konstrukcí (okna dveře), klempířských prvků (oplechování, žlaby, svody), střešního pláště (krytina, střešní otvory), nadstřešních konstrukcí (komíny, prvky prostupující střešním pláštěm) a pevně připojených exteriérových prvků stavby (např. doplňkové konstrukce odvětrání, prostupy, mřížky, ochrana před bleskem apod.)
- barevné a materiálové řešení bude popsáno a zobrazeno v pohledech na fasády

2.6 dokumentace výplní otvorů

- dokumentace výplní včetně jejich pevných ráků, profilace a návaznosti na další konstrukce (např. detail osazení s řešením vnitřních a vnějších parapetů, navazujících dřevěných prvků, zámečnických a klempířských výrobků apod.) v podrobnosti prováděcí dokumentace
- v případě konstrukčně shodného, opakujícího se prvku se zpracovává typická profilace a typický řez
- součástí dokumentace je výpis prvků s popisem prvků a jejich částí včetně kování, s výkresem pohledu na prvek zobrazujícím v měřítku jeho členění
- v případě zachování/repase prvku bude součástí dokumentace popis stavu/poškození, rozsahu a způsobu opravy a fotodokumentace každého jednotlivého výplňového prvku

3. Architektonická studie

Jedná se o základní koncepční podklad pro navazující projektovou dokumentaci stavební obnovy zlínského zámku skládající se z několika dílčích částí. Cílem je nalézt optimální provozní, architektonické a technické řešení respektující a vhodně doplňující (případně transformující) stávající stavbu nebo její části. Závazným podkladem pro zpracování architektonické studie je koncepční studie (Pavel Mudřík architekti – prosinec 2020), jejíž architektonické a konstrukční principy budou dále uplatňovány, rozvíjeny a zpřesňovány. Studie bude zohledňovat výsledky prováděných průzkumů a jednání s budoucími uživateli, dotčenými orgány navazujících řízení a správci inženýrských sítí, s přihlédnutím ke konkrétní situaci a k arch. koncepci uplatňuje zásady metodiky pro obnovu historických památek. Studie bude respektovat provozní představy a ekonomické možnosti vlastníka stavby.

3.1 Architektonická koncepce

- vizuálně i textově popisuje navrhované úpravy a obsahuje výkresovou dokumentaci, jejímž obsahem jsou situační výkresy, výkresy všech podlaží, řezů, pohledů na fasády stavby, koncepční řešení klíčových částí a detailů stavby, především vzájemného vztahu nových a stávajících konstrukcí
- zobrazuje a popisuje barevné a materiálové řešení a plánované změny, rozlišuje stávající odstraňované a nové konstrukce

- výkresová část se zpracovává v měřítku 1:50 (ve fázi studie postačuje měřítko 1:100), v případě pohledů na fasády je akceptovatelné měřítko 1:100, měřítka detailů a situačních výkresů jsou úměrná četnosti a podrobnosti zobrazovaných informací
- perspektivní zobrazení jsou zpracována v množství dostatečném pro komplexní prostorovou a materiálovou představu o navrhovaných úpravách
- pracuje s kontextem stavby, řeší pochůzí a pojízdné plochy a zobrazuje bezprostřední okolí stavby, obecně popisuje stavební řešení v místech stavebních zásahů
- stručně popisuje vhodnou návaznost postupu prací během realizace stavební obnovy (návrh etapizace)

3.2 Principy práce se stavebními konstrukcemi v interiéru

- koncepčně řeší vliv navržených konstrukčních úprav na vnitřní prostory stavby, především v hodnotných částech stavby
- řeší koncepční uspořádání gastroprovozu (ideové umístění a poloha zařízení)
- součástí je návrh materiálového řešení, úpravy povrchů, prvků osvětlení, zámečnických konstrukcí a řešení kontaktu stávajících a nově navržených konstrukcí

3.5 Orientační propočet investičních nákladů stavby

- jedná se o zjednodušený strukturovaný propočet investičních nákladů dle jednotlivých etap a profesí (členění na skupiny stavebních konstrukcí, technická zařízení, apod.) agregovanými položkami vycházejících z aktuální cenové úrovně dle RTS/ÚRS
- bude obsahovat návrh rozložení celku na jednotlivé realizační etapy s ohledem na potřebu postupné realizace a reálnost provádění

Poznámky k obsahu a rozsahu prací:

1. Výše uvedené práce budou předány zadavateli v digitální formě, součástí odevzdání jsou též 2 ks tištěné dokumentace ke konzultačním účelům na formátu min. A3, případně další prezentační tištěné dokumenty (např. nástěnné panely) budou řešeny samostatnou objednávkou.

2. Další režie tiskové, kompletační a adjustační práce mimo výše uvedené nejsou součástí tohoto zadání/objednávky.

3. Vybrané projektové práce budou konzultovány se zástupci Národního památkového ústavu za účelem vydání konzultačního stanoviska, s Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje, Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje a Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. za účelem získání jejich předběžných (ale písemně doložitelných) souhlasů se záměry uvedenými v architektonické studii.

4. Předmětem nabídky není provádění destruktivních zásahů do stavby (sond) a průzkumných prací.

Role zadavatele:

- na základě požadavku zpracovatele bude organizovat a svolávat společná pracovní jednání a bude garantem jednotného přístupu k obnově zlínského zámku
- potvrdí a odsouhlasí dispozičně uživatelský koncept vycházející z koncepční studie (Pavel Mudřík architekti – prosinec 2020)
- uvede přibližné prostorové požadavky provozů stávajících i nově umísťovaných
- uvede provozní požadavky a požadavky na údržbu objektu
- vyjádří požadavky na rozsah zásahů do technického vybavení stavby, jako je vytápění, chlazení a vzduchotechnika, rozvody silnoproudu a slaboproudu, zabezpečení objektu, kanalizace, vnitřní rozvody vody, ochrana před bleskem apod.
- v součinnosti se zpracovatelem provede nebo zprostředkuje provedení fyzických sond do konstrukcí budovy a zajistí lokální odkrytí nedostupných konstrukcí nutné k jejich zaměření (lehké instalační předstěny, konstrukce zakrývající prvky krovu, podhledy apod.)
- na základě požadavků zpracovatele zpracuje nebo zprostředkuje zpracování 2 – 4 fyzických vzorků zachycujících výřez vnější a vnitřní části fasády a navazujících prvků
- případná variantní řešení a požadavky na změny ze strany zpracovatele, které by byly v rozporu se zadáním, bez zbytečných prodlení projedná se zpracovatelem a rozhodne o dalším postupu

Role zpracovatele:

- bude rozvíjet principy koncepční studie (Pavel Mudřík architekti – prosinec 2020)
- bude vycházet ze zadání, které je závazným podkladem pro zpracování studie
- bude organizovat přípravné práce v rozsahu stanoveném zadáním
- v průběhu koordinace průzkumných prací bude efektivně a účelně určovat oblasti průzkumů, rozsah a množství sond tak, aby nedocházelo k neopodstatněnému navyšování nákladů na průzkumné práce
- bude ctít historickou hodnotu stavebních konstrukcí zámku a pro prvky technické infrastruktury (především vedení silnoproudu a slaboproudu, rozvaděče, odpadní a vodovodní potrubí a zařízení vzduchotechniky) nalezne vhodné a prostorově odpovídající umístění
- povede samostatně jednání se známými dotčenými orgány (KHS ZK, HZS ZK, NIPI) a správci inženýrských sítí předpokládaného navazujícího stavebního (případně společného) řízení za účelem získání jejich předběžných (neformálních a nezávazných, ale písemně doložitelných) souhlasů se záměry uvedenými v architektonické studii
- ke zpracované studii doloží kladné konzultační stanovisko NPÚ a předběžné neformální souhlasy dalších známých dotčených orgánů
- v koordinaci se zadavatelem se bude účastnit společných jednání s NPÚ, případně s pracovní skupinou
- případné požadavky na koncepční nebo provozně dispoziční změny, které nejsou v souladu se zadáním nebo nad rámec zadání, neprodleně projedná se zadavatelem, a vyčká na jejich odsouhlasení

Předběžný seznam dalších externě zadaných průzkumů a jejich orientační náklady:
(nad rámec smlouvy o dílo č. 4600210070)

č.	Obsah prací	předpokládané náklady (tis. Kč. bez DPH)
I.	Geodetické zaměření vybraných částí stávající stavby	25
II.	Zaměření okolí stavby	35
III.	Restaurátorské průzkumy a práce	55
IV.	Základní průzkum stavebně technického stavu	65
V.	Fotodokumentace před a při provádění výměny výplní a při zaměřování stávající stavby	25
VI.	průzkum průběhu vnitřních inženýrských sítí, rozvodů a kapacity přípojek a komplectace podkladů	40
VII.	Průzkum vlhkostních poměrů stavby	20
Celkem:		265

Předběžný rozsah dalších externě zadaných průzkumů
(nad rámec smlouvy o dílo č. 4600210070)

I. Geodetické zaměření vybraných částí stávající stavby

- zaměření nivelity podlah, vnějších nedostupných prvků (např. nadstřešní části stavby apod.) v rozsahu dostatečném pro zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení.

II. zaměření okolí stavby

- polohopisné a výškopisné zaměření bezprostředního okolí navazujícího na budovu, aktualizace a zpřesnění dostupného zaměření

III. restaurátorské průzkumy a práce

- postupné a systematické doplňování již provedených/započatých průzkumů (uvedení o které průzkumy se jedná) v průběhu přípravné fáze pro navazující výkonové fáze
- průzkum barevnosti (stratigrafie), omítkových vrstev a nosných konstrukcí (v případě dřevěných prvků také dendrochronologický průzkum) v místě nově navrhovaných vstupů, otvorů a odstraňovaných konstrukcí stěn, stropů a příček
- případné zpracování dalších nutných zjišťovacích předrestaurátorských průzkumů (např. kamenné, kovové a dřevěné prvky apod.) za účelem přípravy restaurátorského záměru a zadání restaurátorských průzkumů v dalších fázích obnovy
- jedná se o stanovení strategie potřebnosti podrobných a doplňujících průzkumů pro potřeby postupnosti prací na studii obnovy stavby

IV. základní průzkum stavebně technického stavu

- zaměření na specifikaci konstrukčních materiálů, jejich předpokládaných mechanických vlastností a zjištění viditelných poškození konstrukcí (jako podklad pro dopracování studie a počáteční rozhodování o dílčích zásazích do stavby)

- průzkum obsahuje informace o založení zdiva, stavu nosných konstrukcí, klenebních systémů, dřevěných stropů, krovové konstrukce, konstrukce střechy, omítek, podlah a otvorových výplní a je podkladem k zadání podrobnějších specializovaných a diagnostických průzkumů
- jedná se o strategii potřeby, na které konstrukce, v jakém pořadí a čase je nutno se zaměřit
- nejedná se o hloubkový průzkum konstrukcí ani o komplexní stavebně-technický průzkum stavby, součástí průzkumu jsou také nezbytné destruktivní zásahy (sondy)

V. fotodokumentace stávajícího stavu a inventarizace umělecko-řemeslných prvků

- ucelená fotodokumentace zaznamenávající stav objektu před obnovou v exteriéru i interiéru – především, členitost, barevnost, materiálovou charakteristiku a vzájemné návaznosti ploch a konstrukcí, komplikované stavební detaily a atypická řešení - je logicky řazena a tříděna tak, aby poloha každého zobrazovaného prvku byla snadno dohledatelná
- inventarizací se rozumí katalog umělecko-řemeslných prvků stavby (podlahy, dveře, okna, kování, mříže, obložení, schodiště, zábradlí, keramické prvky – např. kamna apod.), zaznamenává polohu ve stavbě, materiál, povrch. úpravy, kompletnost dochování, tech. stav, míru poškození a původnosti a uvedení informace o dalším nakládání s prvkem (např. zpětné osazení/oprava a její rozsah/nahrazení replikou/přesun/odstranění bez náhrady apod.)
- koordinováno se zpracovateli SHP a restaurátorských průzkumů

VI. průzkum průběhu vnitřních inženýrských sítí, rozvodů a kapacity přípojek a komplety podkladů

- sumarizace podkladů a průzkum stávajících tras sítí a potrubí za účelem eliminace kolizí v následných fázích projektu uvnitř stavby a v jejím bezprostředním okolí a k minimalizaci destruktivních zásahů do stavby
- předběžné ověření kapacity stávajících přípojek (kanalizace, vodovod, přípojka NN, přípojka sdělovacího vedení, plynovodní přípojka)
- v případě náhrady stávajících vedení budou nová vedení prioritně umístována do stávajících prostupů a drážek ve zdivu, především v autenticky dochovaných a cenných částech stavby

VII. průzkum vlhkostních poměrů stavby

- zjištění výskytu a rozsahu poškození konstrukcí vlhkostí (především zdivo, omítky, podlahy, kovové prvky, dřevěné prvky), předběžné určení příčiny poškození
- průzkum je základním podkladem pro případné zadání navazujících diagnostických průzkumů (průzkum hmotnostní vlhkosti, příp. salinity) v opodstatněných případech

Další předpokládané související práce:
(nad rámec smlouvy o dílo č. 4600210070)

Zhotovení vzorků v měřítku 1:1

- za účelem ověření navržených řešení a prezentace zpracování a charakteru povrchových úprav
- vzorky budou zachycovat výřez vnější a vnitřní části fasády s navazujícími prvky (např. ostěním, rámem otvorové výplně, klempířskými prvky a všemi technicky nezbytnými prvky řešícími přechod mezi rámem, zdívkem a oplechováním, soklem, římsou, apod.)
- provedení vzorků bude odpovídat skutečnému materiálovému a barevnému řešení povrchů a bude umožňovat snadnou manipulaci se vzorky (přenášení)
- rozměr zhotovených vzorků bude nejméně 0,7x0,7m
- pro popis různorodých situací se předpokládá zhotovení 2 - 4 vzorků
- vzorky budou využity jako závazný podklad pro zhotovení dokumentace ke stavebnímu řízení, k jednání se zástupci památkové péče a se zadavatelem, při výběru zhotovitele a následně při provádění, autorském a technickém dozoru jako referenční měřítko kvality zpracování

Celkem vzorky předběžně: 20 - 40 tis. Kč bez DPH

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis