


SMLOUVA O OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH
číslo 8026S55675-00096814-159256
 (dále „Smlouva“)

uzavřená mezi:

1. Plzeňský Prazdroj, a.s.

Se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Jednající: 

IČ: 45357366

DIČ: CZ45357366 (plátce DPH)

bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 6

číslo účtu: 2029990107 / 2600

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka č. 227

(dále „Prodávající“)

a

2. Obchodní firma: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Sídlo: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

Jednající: Dr. Ing. Radomír Habáň - ředitel

IČ: 00096814

DIČ: CZ00096814 (plátce DPH)

Předmět podnikání: Hostinská činnost

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1805657389 / 0800

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 7

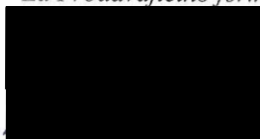
Živnostenské oprávnění vydané dne 4.8.2011 Magistrátem města Olomouce

(dále „Kupující“)

(dále společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany se v návaznosti na mezi nimi uzavřenou Rámcovou smlouvu dohodly na následujícím:

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval



Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
 Dr. Ing. Radomír Habáň

8026S55675-00096814-159256



I.

Kupující se zavazuje plnit řádně po celou dobu trvání této Smlouvy tyto podmínky:

- a) Kupující se zavazuje zajistit, že veškeré předměty a propagační materiály na podporu prodeje piva, jakož i další reklamní zařízení a dekorativní prvky umístěné vně (v exteriéru) provozoven:

- **00096814/001** **1079270** **ZOOLOGICKÁ ZAHRADA
OLOMOUC
ul. Darwinova, areál ZOO
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček**
- **00096814/004** **1260731** **ZOO POD VĚŽÍ
ul. Darwinova, areál ZOO
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček**
- **00096814/002** **1260725** **ZOO U LVŮ
ul. Darwinova, areál ZOO
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček**
- **00096814/003** **1260727** **ZOO STÁNEK
ul. Darwinova, areál ZOO
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček**

sloužící k podpoře prodeje piva (např. exteriérové světelné reklamy, menu boxy, fascie, „áčka“ atd.) ponesou jen označení, firmu, loga, ochranné známky a značky výrobků Prodávajícího;

Kupující se dále zavazuje zajistit, že jakékoli volně umístěné / pro spotřebitele viditelné POS materiály označující stůl (tj. textilní ubrusy, stojánky na tácky, pивní tácky a menu stojánky) sloužící k podpoře prodeje piva, které budou umístěné uvnitř (v interiéru) uvedené provozovny, mohou vždy (s výjimkou popsanou v další větě) nést pouze označení, firmu, loga, ochranné známky a značky výrobků Prodávajícího. Kupující je však povinen zajistit, aby v případě, že bude spotřebiteli v provozovně podáváno pivo jiné značky než značky Prodávajícího, nebylo toto servírováno na pивní tácky nesoucí označení, firmu, loga, ochranné známky a značky Prodávajícího; tzn. toto pivo by mělo být servírováno na pивní tácky nesoucí nikoli označení, firmu, loga, ochranné známky a značky Prodávajícího, když tyto tácky by měly být za tímto účelem poskytovány spotřebiteli právě jen v souvislosti s konzumací piva jiné značky než značky Prodávajícího, a po skončení konzumace piva jiné značky než značky Prodávajícího ze strany spotřebitele musí být tyto tácky opět z daných prostor odebrány tak, aby nebyly spotřebitelům na provozovně nadále volně dostupné nebo pro spotřebitele na provozovně viditelné;

Prodávající je oprávněn plnění povinností dle tohoto odstavce kdykoli v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat.

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval



Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
Dr. Ing. Radomír Habáň

8026S55675-00096814-159256

b) Kupující se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy v provozovnách: **ZOO U LVŮ**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOO STÁNEK**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOO POD VĚŽÍ**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC** ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček řádně pečovat o výrobky Prodávajícího v balení KEG, a to následujícím způsobem:

- výrobky Prodávajícího skladovat ve skladu, kde nebudou umístěny jiné potraviny, k čepování piva používat vhodný tlačný plyn (CO₂ nebo CO₂N₂), sanitovat pивní vedení prostřednictvím autorizované sanitační firmy v rozsahu min. jedenkrát za 14 dnů, vést řádně sanitační deník, mýt sklenice v ruční myčce (Spulboy, Delfin apod.) s použitím Prodávajícího schválených mycích prostředků, udržovat čistý výčepní pult a výčepní hlavu;
- udržovat ve skladu dle předchozí odrážky teplotu do 20 stupňů Celsia, denně pивní vedení proplachovat vodou (nebo případně provádět sanitaci dle předchozí odrážky v rozsahu min. jedenkrát za 7 dnů, oplachovat sklenice před načepováním výrobku Prodávajícího, vyčistit min. jedenkrát za 6 měsíců chladič piva;

Prodávající je oprávněn plnění povinností dle tohoto odstavce kdykoli v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat;

c) Kupující se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy prodávat, podávat a prezentovat v provozovnách: **ZOO U LVŮ**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOO STÁNEK**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOO POD VĚŽÍ**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček, **ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC** ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček výrobky značek Prodávajícího dohodnutým způsobem a v požadované kvalitě, a to rozsahu alespoň jednoho druhu čepovaného piva dle doporučení obchodního zástupce Prodávajícího – tj. tzv. „hlavní značka“ s tím, že se Kupující zavazuje vedle toho na provozovnách prodávat a podávat piva Prodávajícího značky Pilsner Urquell a Birell (a to čepované nebo lahvové);

Prodávající je oprávněn plnění povinností dle tohoto odstavce kdykoli v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající poskytne Kupujícímu za řádné plnění všech podmínek uvedených v čl. I. této Smlouvy zpětný roční bonus ve výši **21%**, a to z částky odpovídající skutečnému obratu dosaženého Kupujícím nákupem výrobků Prodávajícího přímo od Prodávajícího (tj. součtu základních ceníkových cen výrobků Prodávajícího (bez hodnoty obalů a DPH, po odečtení všech případných slev pochopitelně vyjma slev-bonusů poskytnutých na základě této Smlouvy) odebraných Kupujícím přímo od Prodávajícího pouze přímo na provozovny: **ZOO U LVŮ**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček (odběrové číslo 1260725), **ZOO STÁNEK**, ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček (odběrové číslo 1260727), **ZOO POD VĚŽÍ**, ul. Darwinova, areál

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval

Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
Dr. Ing. Radomír Habáň

8026855675-00096814-159256

ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček (odběrové číslo 1260731), **ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC** ul. Darwinova, areál ZOO, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček (odběrové číslo 1079270) v daném roce trvání této Smlouvy (tj. období dvanácti po sobě jdoucích měsících počítaných vždy ode dne, který se pojmenováním nebo číslem shoduje s prvním dnem účinnosti této Smlouvy – viz čl. IV. odst. 1. níže – dále jen „rok trvání Smlouvy“), dále jen „Skutečný obrat“.

Tzn.: Bonus = 21% ze Skutečného obratu (dále jen „Bonus“)

Smluvní strany dále ujednávají, že v případě, že Skutečný obrat Kupujícího přesáhne v daném roce trvání Smlouvy částku ve výši **1 102 543,-- Kč** (tímto výpočtem určená částka dále jen „Maximální roční obrat“), bude Kupujícímu v daném roce trvání Smlouvy poskytnut Bonus ve výši pouze **21%** z Maximálního ročního obratu, tzn. Kupujícímu nebude již v daném roce trvání Smlouvy poskytnut bonus z části Skutečného obratu přesahující Maximální roční obrat.

Pokud tato Smlouva nebude účinná po dobu celého roku trvání Smlouvy, pak Maximální roční obrat pro takový rok trvání Smlouvy činí:

(počet dnů skutečné účinnosti Smlouvy v takovém roce trvání Smlouvy/365) x Maximální roční obrat

2. Po vzájemném odsouhlasení výše Bonusu vystaví, pokud nebude dohodnuto jinak, Prodávající Kupujícímu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uplynutí sledovaného období (tj. rok trvání Smlouvy, v případě skončení Smlouvy v průběhu roku trvání Smlouvy po skončení tohoto období) dobropis (doklad dle platného znění zákona o DPH, případně jiných souvisejících předpisů) s lhůtou splatnosti nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení dobropisu.

Bonus bude vyplacen za podmínky, že kupní ceny veškerých výrobků odebraných Kupujícím přímo od Prodávajícího, tj. výrobků z jejichž kupních cen má být stanoven Skutečný obrat dle této Smlouvy, budou Kupujícím prodávajícímu též řádně a včas uhrazeny.

III.

Nepoužije se.

IV.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu ode dne **1.1.2017** do dne **31.12.2017**.
2. Kupující má právo kdykoliv ukončit tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, a to na základě písemné výpovědi doručené Prodávajícímu ve výpovědní lhůtě 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta podle předchozí věty počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Prodávajícímu.

3. Účinnost této Smlouvy skončí:

- a) uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy, nebo
- b) písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo
- c) ukončením podnikatelské činnosti Kupujícího v kterékoliv provozovně uvedené v čl. I. této Smlouvy, nebo
- d) zrušením kterékoliv provozovny uvedené v čl. I. této Smlouvy, nebo
- e) jednostranným odstoupením od této Smlouvy, nebo

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval

Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
Dr. Ing. Radomír Habáň

8026S55675-00096814-159256

- f) uplynutím výpovědní lhůty při ukončení Smlouvy výpovědí ze strany Kupujícího dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, nebo
- g) výpovědí ze strany Prodávajícího dle čl. IV. odst. 4. této Smlouvy, nebo
- h) dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy mj. v následujících případech:

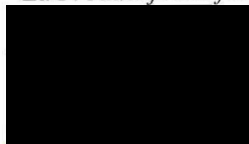
- a) prodlení Kupujícího s placením peněžitého závazku z Kupních smluv na dodávky piva po dobu delší než 2 měsíce po sobě jdoucí;
 - b) nesplnění kterékoli povinnosti Kupujícího uvedené v čl. I. této Smlouvy;
 - c) bezdůvodné přerušování obchodní spolupráce, narušování mezi smluvními stranami zavedené nebo v obchodních vztazích obvyklé spolupráce po dobu delší než 1 měsíc ze strany Kupujícího, zejména, nikoliv však výlučně, neodůvodněné a nesdělené porušení či ukončení obvyklé komunikace s Prodávajícím ve sjednaných obchodních záležitostech, nepřebírání obchodní korespondence na Kupujícím sdělené nebo posledně známé adrese, dopisů či jiných písemných zpráv a výzev od Prodávajícího, a jiné obdobné obstrukční chování ze strany Kupujícího vůči Prodávajícímu;
 - d) stanoví-li tak zákon
4. Prodávající má právo kdykoliv ukončit tuto Smlouvu s okamžitou účinností na základě písemné výpovědi doručené Kupujícímu, a to pokud Skutečný obrat v některém z prvních dvou roků trvání Smlouvy bude nižší než 40% Maximálního ročního obratu, nebo pokud Skutečný obrat v třetím či jakémkoli dalším roce trvání Smlouvy bude nižší než 30% Maximálního ročního obratu.
5. Ukončení Smlouvy nemá vliv na neuspokojená práva a nesplněné závazky smluvních stran vzniklé před ukončením účinnosti této Smlouvy ani na práva či závazky, z jejichž povahy vyplývá, že trvají i po jejím zániku. Tyto zůstanou platné a vymahatelné i přes ukončení této Smlouvy.

V.

1. Účastníci sjednávají, že veškeré písemnosti zasílané Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s touto Smlouvou budou Kupujícímu doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou, Kupujícím Prodávajícímu výslovně uvedenou adresu. Strany této Smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s touto Smlouvou se považují za řádně doručené Kupujícímu okamžikem jejich prokazatelného odeslání některým z dále uvedených způsobů. Účastníci sjednávají, že veškeré písemnosti zasílané Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s touto Smlouvou budou Kupujícímu doručovány dle volby Prodávajícího některým z následujících způsobů:

- a) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu sídla/ místa podnikání Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy
- b) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu písemně sdělenou Kupujícím Prodávajícímu
- c) faxem na číslo-....., nebo na jiné číslo Kupujícího nebo jeho provozovny později sdělené prodávajícímu nebo jakkoliv zpřístupněné veřejnosti.

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval



Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
Dr. Ing. Radomír Habáň

8026S55675-00096814-159256

2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje nesdělít bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jakékoli informace týkající se obsahu a podmínek této Smlouvy a dále jakékoli informace navzájem předané mezi Smluvními stranami v souvislosti s jejím projednáváním (dále jen „Důvěrné informace“) třetí osobě. Tento zákaz se nevztahuje na sdělení Důvěrných informací zaměstnancům, členům orgánů, poradcům a zástupcům Smluvních stran s tím, že v takovém případě odpovídá za porušení závazků dle tohoto odstavce těmito osobami Smluvní strana, která jim Důvěrné informace sdělila. Důvěrné informace jsou předmětem obchodního tajemství Smluvních stran ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zákaz nesdělít Důvěrné informace třetím osobám dle tohoto odstavce se rovněž neuplatní, pokud je Smluvní strana povinna na základě právního předpisu či rozhodnutí soudu nebo správního úřadu předložit Důvěrné informace soudu či správnímu úřadu, avšak v takovém případě pouze v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem či rozhodnutím soudu nebo správního úřadu. Za každé porušení povinnosti mlčenlivosti je strana, která tuto povinnost poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či prakticky neupotřebitelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost jejich zbývajících ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo prakticky neupotřebitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným a upotřebitelným se shodným či do největší míry shodným ekonomickým a právním významem.
5. Případné spory Smluvních stran se budou řešit v dobré víře přednostně smírným způsobem. Sjednává se že, veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny u věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Prodávající.
6. V případě, že Kupující zaznamená v souvislosti s obchodním stykem s Prodávajícím jakékoli neetické či dokonce nezákonné jednání ze strany Prodávajícího nebo ze strany třetího subjektu - obchodního partnera Prodávajícího (či pokus o takové jednání), může takovou skutečnost s důvěrou oznámit právnímu oddělení Prodávajícího na tel.č. [REDAKCE] příp. o tom informovat právní oddělení Prodávajícího elektronickou poštou:

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích majících povahu originálu, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 1.1.2017^{PP436}

Pizeňský Prazdroj, a.s.
 Oddělení obchodních smluv
 739 51 Nošovice
 IČO: 45357366, DIČ: CZ45357366

**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA
 OLOMOUC**
 příspěvková organizace
 Darwinova 29, 779 00 Olomouc
 IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814

Radomír Habáň

Kupující
 Zoologická zahrada Olomouc,
 příspěvková organizace
 Dr. Ing. Radomír Habáň - ředitel

Za Prodávajícího formálně a věcně překontroloval

Za Kupujícího formálně a věcně překontroloval
 Dr. Ing. Radomír Habáň

8026S55675-00096814-159256

[Handwritten signature]