



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1199/ORM/2014/3

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1199/ORM/2017 ze dne 26. 7. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2019 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na akci „Stabilizace skalních svahů ul. Mostecká, Křížíkova“

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
Oprávněna k podpisu tohoto dodatku: Ing. Alena Kottová,  
vedoucí odboru rozvoje města  
  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
2. Zhotovitel: **CTB, a.s.**  
Sídlo firmy: Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 - Chodov  
Zastoupený: Ing. Tomášem Chmelařem, členem správní rady  
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze  
Oddíl B, vložka 16276  
IČO: 246 94 410  
DIČ: CZ24694410  
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)  
  
(společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26. 7. 2017 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Stabilizace skalních svahů ul. Mostecká, Křížíkova“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2019 (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 bylo vypracování a dodání 2 projektových dokumentací na 2 lokality, resp. stavby, a to pro lokalitu Křížíkova a lokalitu Mostecká, a to v kompletním rozsahu. Tyto projektové dokumentace se zhotovitel zavázal zpracovat a dodat v rozsahu pro vydání společného povolení, územního souhlasu, a to v návaznosti na jejich potřebný rozsah, s ohledem na danou lokalitu, požadovaný příslušným správním orgánem. Dále se zhotovitel zavázal vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění staveb na každou z lokalit zvlášť vše umožňující vypsání zadávacích řízení na zhotovitele staveb, k zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání příslušných správních rozhodnutí, souhlasů či povolení, zajistí autorský dozor a činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi staveb.
2. Na základě nově zjištěných skutečností, týkajících se odvodnění zpevněné plochy ve vlastnictví manželů Dvořákových nad skalní stěnou Mostecká, se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o zpracování projektové dokumentace na odvodnění svahu související se stavbou. Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dodatek č. 2.
3. Vzhledem k vysokým rozpočtovým nákladům zpracované PD se smluvní strany dohodly na změně řešení způsobu zajištění skalní stěny. Zhotovitel PD navrhnul zabezpečení skalního svahu, resp. prostoru pod skalním svahem, formou ochranné bariéry a ochranného plotu pod patou svahu a PD zpracoval bezúplatně.

4. Z důvodu toho, že při realizaci stavby byly zjištěny na staveništi inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti T-Mobile, které jsou v kolizi s navrženou ochrannou dynamickou barierou, přičemž projektová dokumentace přeložku sítě neřeší, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 3, jehož předmětem bude závazek zhotovitele dopracovat PD upravující kolizi navržených bariér se stávajícími inženýrskými sítěmi a zajistit inženýrskou činnost pro vydání územního souhlasu a doplnění vytyčovacích výkresů.

### **III. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše konstatované skutečnosti dohodly na úpravě smlouvy tímto dodatkem č. 3.
2. S ohledem na výše konstatované smluvní strany upravují čl. II. smlouvy tak, že k původní textaci úvodního odstavce tohoto článku bez číselného označení doplňují text níže uvedeného znění:  
*„Z důvodu nutnosti aktualizace zabezpečení skalní stěny v ulici Mostecká související s kolizemi inženýrských sítí se dále smluvní strany dohodly, že předmětem díla dle této smlouvy bude taktéž zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas a provádění stavby vše vztahující se k zabezpečení skalní stěny v ulici Mostecká, a to včetně odpovídající inženýrské činnosti a průzkumných činností. Zároveň byl změněn název akce pro lokalitu Mostecká na „Zajištění havarijního stavu stability skalní stěny v ul. Mostecká, Jihlava“.*
3. Dále smluvní strany mění čl. II. odst. 1. písm. i) smlouvy, a to tak, že k původní textaci tohoto písm. i) doplňují níže uvedené znění:  
*„ Aktualizace projektové dokumentace pro územní souhlas a provádění stavby vč. dokladové části na vyřešení kolize navržených bariér se stávajícími inženýrskými sítěmi pro Zajištění havarijního stavu stability skalní stěny v ul. Mostecká, Jihlava*  
*- 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD(.pdf+.dwg)“*
4. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1. a odst. 2. smlouvy, a to tak, že původní text odst. 1. a odst. 2. se ruší a nahrazuje se níže uvedeným zněním:

#### **„III. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro územní souhlas na lokalitu Mostecká a projektová dokumentace pro společné povolení na lokalitu Křížíkova vč. dokladové části, a to vč. podání žádostí o vydání příslušných správních povolení, souhlasů či rozhodnutí a dokončení obou projektových dokumentací pro provedení staveb:

**do 30. 11. 2018**

1.3. Lhůta pro dokončení aktualizace projektové dokumentace pro odvodnění – lokalita Mostecká

**do 15. 4. 2019**

1.4 Lhůta pro dokončení aktualizace projektové dokumentace pro územní souhlas vč. inženýrské činnosti na vyřešení kolize navržených bariér se stávajícími inženýrskými sítěmi pro Zajištění havarijního stavu stability skalní stěny v ul. Mostecká, Jihlava

**do 31. 1. 2022**

1.5. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace staveb.

Uvedená lhůta v bodě 1.2. až 1.4. nevyklučuje možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2.- předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní souhlas na lokalitu Mostecká a předáním a převzetím projektové dokumentace pro společné povolení na lokalitu Křížíkova, obě vč. dokladové části a obě též digitálně na CD či jiném nosiči (formát .pdf a .dwg);
- dále dle bodu 1.2. bude dodávka splněna tím, že zhotovitel předá po 2 paré z obou výše uvedených projektových dokumentací na příslušný stavební úřad a dále předá objednateli vždy kopii každé z kompletních žádostí o vydání územního rozhodnutí na lokalitu Mostecká a o vydání společného povolení na lokalitu Křížíkova;
- dále dle bodu 1.2 bude součástí dodávky předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1x digitálně na CD (ve formátu .pdf + .dwg), a to pro každou z lokalit uvedených v tomto odstavci zvlášť;
- dále dle bodu 1.3. – předáním a převzetím aktualizované projektové dokumentace odvodnění – lokalita Mostecká, a to vč. dokladové části v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (.pdf+.dwg);
- dále dle bodu 1.4. – předáním a převzetím aktualizované projektové dokumentace s dořešením kolizí stávajících inženýrských sítí na akci Zajištění havarijního stavu stability skalní stěny v ul. Mostecká, Jihlava a to vč. dokladové části v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x digitálně na CD(.pdf+.dwg);
- dle bodu 1.5.- dokončením stavby jako celku.“

5. V souvislosti se změnou rozsahu díla se smluvní strany dohodly dále na změně čl. IV. smlouvy tak, že odst. 1. a odst. 2 tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje se tímto následujícím zněním:

„1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 5. 6. 2017, která je ponížena o dodání 3 paré projektové dokumentace z důvodu sloučení územního řízení a stavebního povolení na lokalitu Křížíkova, dále nabídkou zhotovitele z 5. 2. 2019 a nabídkou zhotovitele ze dne 27. 10. 2021. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro dokončení díla.

2. Jednotlivé ceny části díla v rozdělení dle lokalit (vše v Kč bez DPH):

Původní cena:

projektová dokumentace pro územní souhlas a sloučené územní řízení a stavební povolení vč. průzkumných činností a inženýrské činnosti

95.000,- Kč

Dodatek č. 1 – odpočet 3x1 paré projektové dokumentace

- 500,- Kč

autorský dozor

55.000,- Kč

z toho:

#### Lokalita Křížíkova

Projektová dokumentace pro společné povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby vč. veškerých průzkumných činností a inženýrské činnosti pro společné povolení

43.900,- Kč

autorský dozor

35.000,- Kč

#### Lokalita Mostecká

Projektová dokumentace pro územní řízení a provádění stavby vč. veškerých průzkumných činností a inženýrské činnosti pro územní řízení

50.600,- Kč

autorský dozor

20.000,- Kč

Dodatek č. 2 – aktualizace projektové dokumentace na odvodnění - lokalita Mostecká vč. veškerých průzkumných činností a inženýrské činnosti

25.200,- Kč

**Dodatek č. 3 – aktualizace projektové dokumentace Zajištění havarijního stavu stability skalní stěny v ul. Mostecká, Jihlava vč. veškerých průzkumných činností a inženýrské činnosti**

- Projektová dokumentace

40.000,- Kč

- Inženýrská činnost

20.000,- Kč

---

**Cena celkem bez DPH**

**234.700,- Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění."

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je uzavřen podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou tímto dodatkem č. 3 výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tento dodatek č. 3 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3. Uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
5. Platnost tohoto dodatku č. 3 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 3 nabývá okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu tohoto dodatku č. 3 rozumí.

V Jihlavě dne: 16. 11. 2021

V Jihlavě dne: 10. 11. 2021



Objednatel



Zhotovitel



