

Dodatek č. 35

k Nájemní smlouvě NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997,

který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako **pronajímatel**

a

Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Prostějov, Školní 3643/4, PSČ: 796 01, IČ: 253 21 692, DIČ: CZ25321692, zastoupená Filipem Lonským pověřeným k rozhodování usnesením Rady města Prostějova č. 1913 ze dne 02.11.2021, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 25311, jako **nájemce**

v tomto znění:

I.

Článek VI. smlouvy se mění následovně:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou předmět nájmu nájemci za nájemné, které se skládá z fixní (pevné) a variabilní (pohyblivé) složky takto:
 - a) fixní (pevná složka) je stanovena jako neměnná část nájemného a činí **2.000.000 Kč** (slovy: dvě miliony korun českých) ročně,
 - b) variabilní (pohyblivá) složka je stanovena jako proměnná část nájemného, která je podílem z výnosu a odvíjí se od předběžných výsledků hospodaření a úkolů nájemce, a to do výše maximálně **90%** z kladného hospodářského výnosu (před zdaněním) příslušného kalendářního roku; konkrétní výše variabilní (pohyblivé) složky pro příslušný kalendářní rok bude stanovena pronajímatelem nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku na základě podkladů předložených nájemcem.
2. K oběma složkám nájemného dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je sjednáno v režimu dílčích plnění (pololetní plnění) a bude placeno pololetně, a to část nájemného ve výši 1.000.000 Kč bez DPH navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději k 31.07. příslušného kalendářního roku a část nájemného ve výši 1.000.000 Kč bez DPH navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5004000001. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den posledního měsíce kalendářního pololetí, za které se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
4. Nájemné dle odst. 1 písm. b) tohoto článku je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a bude placeno na účet pronajímatele uvedený v odst. 3 tohoto článku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění ročního dílčího zdanitelného plnění se považuje 15.12. příslušného kalendářního roku.

II.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997 zůstávají nezměněna.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 05.10.2021 usnesením č. 1841.

III.


1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 12. 11. 2021

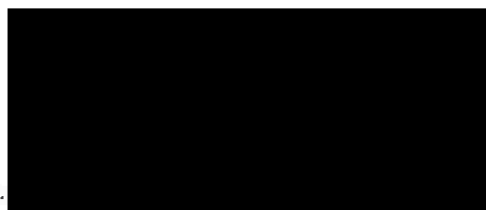
V Prostějově dne 12. 11. 2021

za Statutární město Prostějov:

za společnost Lesy města Prostějova, s.r.o.:

.....


Mgr. Jiří Pošpišil
naměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Filip Lonský
pověřený rozhodováním

